

## Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami/ Wójt Gminy Miedźna podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miedźna przeznaczonych do oddania w najem.

### **Lokal użytkowy – kiosk murowany zlokalizowany na placu targowym w Woli, ul. Pszczyńska, 43-225 Wola**

1. Oznaczenie przedmiotu najmu: lokal użytkowy – kiosk murowany oznaczony nr 10, 11, 12 znajdujący się na placu targowym w Woli, ul. Pszczyńska, 43-225 Wola, zlokalizowany na działkach nr 1410/33 i 1416/33 ha zapisanych w KW nr 31471 i KW nr 36480 Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie
2. Powierzchnia przedmiotu najmu: 22,52 m<sup>2</sup>.  
Opis przedmiotu najmu: lokal użytkowy – kiosk murowany składający się z dwóch pomieszczeń o pow. 5,85 m<sup>2</sup> /nr 10/ i 16,67 m<sup>2</sup> /nr 11 i 12/.
3. Przeznaczenie przedmiotu najmu: prowadzenie działalności handlowej lub usługowej.
4. Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy najmu.
5. Wysokość opłat z tytułu najmu: czynsz ustalony zostanie w wyniku postępowania przetargowego. Cena wywoławcza wynosi 12,00 zł + 22 % VAT za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
6. Terminy wnoszenia opłat: czynsz płatny będzie miesięcznie z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca bez oddzielnych wezwań w kasie lub na konto Urzędu Gminy Miedźna. Oprócz czynszu najemca będzie zobowiązany we własnym zakresie uiszczać opłaty za media.
7. Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu waloryzowana będzie każdego roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony za rok poprzedni przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem: umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedźna w dniu 01.02.2010r. na okres 21 dni.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....