

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami/ Wójt Gminy Miedźna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miedźna przeznaczonych do oddania w najem.

### **Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Gilowicach, ul. Korfantego 38, 43-227 Miedźna**

1. Oznaczenie przedmiotu najmu: lokal użytkowy znajdujący się w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Gilowicach ul. Korfantego 38, 43-22 Miedźna.
2. Powierzchnia przedmiotu najmu: 16,00 m<sup>2</sup>.
3. Opis przedmiotu najmu: lokal użytkowy w skład którego wchodzi kuchnia wraz z zapleczem.
4. Przeznaczenie przedmiotu najmu: prowadzenie sklepiku szkolnego.
5. Termin zagospodarowania: 07.09.2009r. – 30.06.2012r.
6. Wysokość opłat z tytułu najmu: minimalna stawka czynszu w wysokości 1,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
7. Terminy wnoszenia opłat: czynsz płatny będzie miesięcznie z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca bez oddzielnych wezwań w kasie lub na konto Urzędu Gminy Miedźna. Oprócz czynszu najemca będzie zobowiązany we własnym zakresie uiszczać opłaty za media. W związku z przerwą wakacyjną wynajmujący nie naliczy czynszu w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia każdego rok kalendarzowego.
8. Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu waloryzowana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim.
9. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem: umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony – 3 lat.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedźna w dniu 28.07.2009r. na okres 21 dni.