

Wójt Gminy Miedźna

ogłasza I publiczny ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż działek położonych w Miedźnej przy ul. Zacisze.

1. Przedmiotem przetargu jest pięć działek niezabudowanych, położonych w Miedźnej przy ul. Zacisze, zapisanych w Księdze Wieczystej Sądu Rejonowego w Pszczynie pod numerem KA1P/00044061/2 jako własność Gminy Miedźna, oznaczonych numerami:
 - nr 907/5 pow. 0,0795 ha, (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
 - nr 908/5 pow. 0,0747 ha, (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna),
 - nr 909/5 pow. 0,0747 ha, (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna),
 - nr 910/5 pow. 0,0875 ha, (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna),
 - nr 911/5 pow. 0,0574 ha, (droga wewnętrzna).Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do uzbrojenia w zakresie sieci: wodociągowej, gazowej, energii elektrycznej, oraz kanalizacji sanitarnej. Sieci gazowa, elektryczna oraz wodociągowa znajdują się w drodze ul. Zacisze (działka nr 283/5). Dla przedmiotowych działek (przed podziałem geodezyjnym) wydana jest decyzja Burmistrza Pszczyny nr UiA.6730.008.2021 z dnia 12 stycznia 2021r. ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na „Budowie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych”. Decyzja do wglądu w Urzędzie Gminy Miedźna.
Działki nie są obciążone prawem osób trzecich i są wolne od zobowiązań.
2. Cena wywoławcza poszczególnych działek netto:
 - a) **89 200,00** zł – działka nr 907/5 o pow. 0,0795 ha wraz z udziałem wynoszącym $\frac{1}{4}$ (143,5m²) w działce nr 911/ 5,
 - b) **85 000,00** zł – działka nr 908/5 o pow. 0,0747 ha wraz z udziałem wynoszącym $\frac{1}{4}$ (143,5m²) w działce nr 911/5 ,
 - c) **85 000,00** zł – działka nr 909/5 o pow. 0,0747 ha wraz z udziałem wynoszącym $\frac{1}{4}$ (143,5m²) w działce nr 911/ 5,
 - d) **97 000,00** zł – działka nr 910/5 o pow. 0,0875 ha wraz z udziałem wynoszącym $\frac{1}{4}$ (143,5m²) w działce nr 911/ 5. Każda działka jest zbywana z udziałem wynoszącym $\frac{1}{4}$ części w drodze wewnętrznej tj. działce nr 911/5.
3. Przetarg na zbycie przedmiotowych działek odbędzie się w dniu **06.10.2023r.** w budynku Urzędu Gminy Miedźna przy ul. Wiejskiej 131, w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Miedźna w godzinach:
 - a) **10⁰⁰** działka nr 907/5 o pow. 0,0795 ha wraz z udziałem wynoszącym $\frac{1}{4}$ (143,5m²) w działce nr 911/ 5,
 - b) **10³⁰** działka nr 908/5 o pow. 0,0747 ha wraz z udziałem wynoszącym $\frac{1}{4}$ (143,5m²) w działce nr 911/ 5,
 - c) **11⁰⁰** działka nr 909/5 o pow. 0,0747 ha wraz z udziałem wynoszącym $\frac{1}{4}$ (143,5m²) w działce nr 911/ 5,
 - d) **11³⁰** działka nr 910/5 o pow. 0,0875 ha wraz z udziałem wynoszącym $\frac{1}{4}$ (143,5m²) w działce nr 911/ 5.
4. Wadium w wysokościach:
 - **17 800,00** zł (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset złotych 00/100) - działka nr 907/5,
 - **17 000,00** zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100) - działka nr 908/5,
 - **17 000,00** zł (słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100) - działka nr 909/5,
 - **19 000,00** zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100) - działka nr 910/5,należy wnieść w pieniądzu do **02.10.2023r.** na konto Urzędu Gminy Miedźna – Bank Spółdzielczy w Miedźnej nr **04 8446 0006 2001 0000 1179 0006**. Za dzień wpłacenia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku z kwotą wpłaty na koncie Urzędu Gminy Miedźna. Przy dokonywaniu wpłaty wadium należy podać numer działki.
Wadium wpłacone przez uczestnika który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki. W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, pozostałym uczestnikom przetargu którzy nie wylicytowali działki, wadium zwraca się niezwłocznie ale nie później niż przed upływem 3 dni od daty zamknięcia przetargu. W przypadku odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, wadium zwraca się uczestnikom przetargu niezwłocznie ale nie później niż przed upływem

3 dni od daty zamknięcia przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej w przetargu ceny dolicza się podatek Vat w wysokości 23%.

6. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej:
 - a) osoby fizyczne – dokument tożsamości,
 - b) reprezentanci osoby prawnej – dokument tożsamości oraz aktualny odpis z właściwego rejestru, wskazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej,
 - c) pełnomocnik osób fizycznych lub prawnych – dokument tożsamości oraz oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie przetargu,
 - d) osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej a podlegające wpisom do rejestrów - aktualny wpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo oraz dokument tożsamości osoby reprezentującej,
 - e) cudzoziemcy – dokument tożsamości oraz stosowne zezwolenie wynikające z ustawy z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U z 2017r. poz. 2278. z późn. zm.).
 - f) w przypadku nabycia nieruchomości do majątku małżeńskiego wspólnego do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność drugiego małżonka lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie zawierającym zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości.
7. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu o spisaniu umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Koszty zakupu nieruchomości, w tym koszty aktu notarialnego, oraz opłaty sądowej ponosi nabywca nieruchomości.

Informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Miedźna w Biurze Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości, telefonicznie 32 211-61-60 wew 20.

Przedmiotowe ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie UG Miedźna, umieszczone na stronie <http://bip.miedzna.pl/> w zakładce przetargi na zbycie nieruchomości, oraz na portalu infopublikator.pl.\

WÓJT GMINY

Jan Słoninka