

**ZARZĄDZENIE NR OR.0050.159.2023  
WÓJTA GMINY MIEDŹNA**

z dnia 24 sierpnia 2023 r.

**w sprawie okresowej weryfikacji dochodów najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miedźna.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 21 c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725)

**zarządzam:**

**§ 1.** Okresową weryfikację dochodów gospodarstw domowych najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miedźna.

**§ 2.** Okresowej weryfikacji podlegają dochody członków gospodarstw domowych najemców, z którymi zawarto umowę najmu lokali na czas nieoznaczony po dniu 21 kwietnia 2019 r..

**§ 3.** Weryfikacji dochodów o której mowa § 2 nie podlegają najemcy którzy spełniają jeden z poniższych warunków:

- 1) nieprzerwanie są najemcami obecnie zajmowanego lokalu, a najem został nawiązany przed dniem 21 kwietnia 2019 r.;
- 2) zawarli umowę najmu w wyniku wstąpienia w stosunek najmu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego w sytuacji, kiedy umowa pierwotna została zawarta przed 21 kwietnia 2019 r.;
- 3) zawarli umowę najmu lokalu socjalnego;
- 4) zawarli umowę najmu pomieszczenia tymczasowego.

**§ 4.** W sprawach nieuregulowanych niniejszym Zarządzeniem mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

**§ 5.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

**§ 6.** Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia sprawuje Zastępca Wójta Gminy Miedźna.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Miedźna

**Jan Słoninka**