

**ZARZĄDZENIE NR OR.0050.129.2023**  
**WÓJTA GMINY MIEDŹNA**

z dnia 13 lipca 2023 r.

**w sprawie przyjęcia regulaminu naboru i realizacji projektu pn.:**  
**„Poprawa efektywności energetycznej poprzez zakup i montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach**  
**mieszkalnych w Gminie Miedźna”**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 40 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się regulamin naboru i realizacji projektu pn.: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez zakup i montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Miedźna” stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Remontów.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt Gminy Miedźna

**Jan Słoninka**

**Regulamin naboru i realizacji projektu pn.:**  
**„Poprawa efektywności energetycznej poprzez zakup i montaż ogniw fotowoltaicznych  
na budynkach mieszkalnych w Gminie Miedźna ”**

Niniejszy regulamin ustala zasady realizacji i uczestnictwa w projekcie pn.: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez zakup i montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Miedźna” realizowanym w ramach programu Fundusze Europejskie Dla Śląskiego 2021-2027 (FE ŚL).

**Definicje**

Ilekcioć w regulaminie jest mowa o:

- 1) „Gminie” - należy przez to rozumieć Gminę Miedźna;
- 2) „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych” - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane, zakwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z zapisami regulaminu konkursu z działania 10.6 FE SL 2021-27;
- 3) „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych” - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w punkcie powyżej;
- 4) „Projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Gminy poprzez: montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterem oraz podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynku stale zamieszkałym na terenie Gminy. Zakłada się realizację projektu w latach 2024-25. Projekt realizowany będzie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”;
- 5) „Uczestniku projektu” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną biorącą udział w Projekcie, będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości na terenie Gminy, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodziinnym stale zamieszkanym. Przez budynek stale zamieszkały rozumie się budynek, który ma nadany numer porządkowy oraz posiada prawo do jego użytkowania (np. pozwolenie do użytkowania, zgłoszenie) lub w przypadku budynków nie posiadających ww. dokumentów – oświadczenie właściciela;
- 6) „Tytule prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z prawa własności lub współwłasności (pod warunkiem posiadania przez Najemcę zgody właściciela/współwłaścicieli na montaż instalacji OZE oraz jej funkcjonowanie przez okres trwałości projektu;
- 7) „Instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 3, 5 lub 7 kWp składającej się z paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz z inwerterem, magazynem energii, zabezpieczeniami, uziemieniem i podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu, posiadającego umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej,
- 8) „Prosumencie” – należy przez to rozumieć odbiorcę końcowego zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzającego energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej.

- 9) „Okresie trwałości” - należy przez to rozumieć okres 5 lat od wpływu na rachunek Gminy ostatniej transzy płatności z Urzędu Marszałkowskiego, w którym należy zachować w niezmienionej formie i wymiarze efekty projektu. Data zakończenia tego okresu zostanie podana na stronie internetowej projektu.

### **§ 1. Warunki wstępne**

1. Nabór deklaracji wraz z ankietą uczestnictwa w Projekcie i załącznikami (Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu) prowadzony jest przez Gminę w celu realizacji wniosku o dofinansowanie inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii w ramach Działania 10.6 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii - Infrastruktura służąca do produkcji i/lub magazynowania energii z odnawialnych źródeł w projektach parasolowych i grantowych FE ŚL 2021-27.
2. Projekt będzie realizowany przez Gminę jedynie w przypadku otrzymania dofinansowania w naborze FESL.10.06-IZ.01-010/23 lub naborze w ramach puli ZIT działania 10.6 FE SL dedykowanej dla Gminy.
3. Poziom dofinansowania Projektu może wynieść maksymalnie 85% kosztów kwalifikowanych.
4. Regulamin przyjmowany jest Zarządzeniem Wójta Gminy Miedźna i określa tryb naboru uczestników oraz ich podstawowe relacje z Gminą jako beneficjentem. Szczegóły relacji stron określa umowa uczestnictwa, stanowiąca załącznik do niniejszego regulaminu. Nabór prowadzony jest w drodze otwartego naboru, z uwzględnieniem zasady przejrzystości, rzetelności, bezstronności i równego traktowania podmiotów.
5. Gmina Miedźna jest pośrednikiem w realizacji projektu i jako taka nie odnosi żadnych korzyści finansowych z realizacji projektu, a jedynie dokonuje wydatków na koszty kwalifikowane projektu ze środków wpłaconych przez uczestników oraz dotacji UE. Gmina dokonuje rozliczenia VAT na zasadach ogólnych, a w projekcie VAT jest koszem kwalifikowanym i nie ulega odliczeniu.

### **§ 2. Opis Projektu**

1. Przedmiotem projektu będzie montaż instalacji fotowoltaicznych w budynkach stale zamieszkałych, położonych na terenie Gminy.
2. Dopuszcza się wyjątkowo budynki będące w fazie budowy, które zostaną oddane do użytkowania zgodnie z art. 54 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo budowlane i zasiedlone najpóźniej do dnia podpisywania umowy uczestnictwa.
3. Dopuszcza się złożenie tylko jednej deklaracji wraz z ankietą na jedną nieruchomość.
4. W przypadku, gdy na jednej nieruchomości znajduje się więcej niż jedno gospodarstwo domowe, możliwe jest złożenie deklaracji wraz z ankietą dla każdego z gospodarstw domowych pod warunkiem, że każde z nich przyłączone jest do oddzielnego głównego licznika energii elektrycznej i posiada odrębną umowę na dostawy energii.
5. Z możliwości udziału w projekcie wyklucza się wspólnoty mieszkaniowe oraz spółdzielnie mieszkaniowe.
6. W projekcie mogą brać udział nieruchomości gdzie występuje działalność gospodarcza jednakże instalacje winny przede wszystkim zaspokajać potrzeby socjalno-bytowe mieszkańców.
7. W projekcie nie mogą brać udziału nieruchomości w ramach gospodarstw rolnych prowadzących działalność w zakresie produkcji podstawowej produktów rolnych, chyba że:
  - a) działalność produkcyjna posiada odrębny licznik i posiada odrębną umowę na dostawy energii.  
Warunek weryfikowany będzie przez Gminę po utworzeniu listy A ;

b) działalność rolna jest przeznaczona wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa rolnego. Warunek weryfikowany będzie na podstawie oświadczenia zawartego w Ankiecie dla uczestnika projektu – instalacja fotowoltaiczna.

8. Dofinansowanie do budowy instalacji fotowoltaicznej stanowi pomoc de minimis.

### **§ 3. Instalacja fotowoltaiczna**

1. Instalacja fotowoltaiczna wykorzystuje zjawisko fotoelektrycznej konwersji energii słonecznej, jaka dokonuje się w panelach fotowoltaicznych do bezpośredniego wytwarzania energii elektrycznej.
2. W projekcie przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych, których przeznaczeniem będzie wykorzystanie wyprodukowanej energii na własne potrzeby. Przeciętnie w systemach fotowoltaicznych dobieranych na podstawie rocznego zużycia energii przyjmuje się wielkość instalacji w proporcji 1 kWp mocy zainstalowanej dla 1000 kWh zużywanej energii rocznie. Pomimo niewielkiej mocy zainstalowanych paneli, w okresach braku poboru w budynku będą występowały nadwyżki energii, dlatego istnieje możliwość sprzedaży wyprodukowanej, a nie zużytej na bieżąco energii, do sieci (tj. bycie prosumentem) po cenie rynkowej i rozliczenie w późniejszym czasie (mechanizm net-billingu). Reguły współpracy z dystrybutorem energii elektrycznej znajdują się na stronie <http://www.tauron-dystrybucja.pl/przylaczenia-do-sieci/mikroinstalacja/Strony/mikroinstalacje.aspx>, a mechanizm opisano w krótkim informatorze Ministerstwa Klimatu i Środowiska: <https://www.gov.pl/attachment/47e43da4-8258-4844-b158-77f3f6b607b8>.
3. W ramach Projektu przewiduje się montaż następujących zestawów fotowoltaicznych o mocy nominalnej min:
  - a) A – o mocy 3 kWp z magazynem energii min. 3 kWh
  - b) B – o mocy 5 kWp z magazynem energii min. 5 kWh
  - c) C – o mocy 7 kWp z magazynem energii min. 7 kWhdo wyboru przez uczestnika na podstawie własnego zapotrzebowania, możliwości finansowych i miejsca o montażu.
4. Preferowanym miejscem montażu paneli będą w kolejności: dach, elewacja, a ostatecznie konstrukcja na gruncie lub budynku gospodarczym nie dalej niż 30m od miejsca montażu inwertera (liczone po trasie przewodu). W przypadku większej odległości koszt materiałów i robocizny dodatkowego przewodu pokrywa uczestnik.
5. Nie dopuszcza się montażu instalacji PV na pokryciach dachu z onduliny, eternitu, poliwęglanu, pleksiglasu, polipropylenu, słomy.

### **§ 4. Szacunkowe koszty i warunki finansowe**

1. Szacunkowe koszty zaprojektowania, zakupu i montażu instalacji fotowoltaicznej na budynkach mieszkalnych wynoszą:
  - a) Zestaw A – koszt 30 514,20 zł brutto – szacowany wkład uczestnika - 15% od kwoty brutto <sup>1</sup>
  - b) Zestaw B – koszt 48 960,60 zł brutto – szacowany wkład uczestnika 15%
  - c) Zestaw C – koszt 68 994,60 zł brutto – szacowany wkład uczestnika 15% ;
2. Powyższe koszty zostały oszacowane na podstawie powszechnie dostępnych informacji w momencie przygotowania wniosku aplikacyjnego w II kw 2023 r. Jednakże po

---

<sup>1</sup> Zgodnie z wyrokiem TSUE z 30.03.2023 w sprawie C-612/21 wydatki w ramach projektu w wartościach brutto dzielone są na wkład mieszkańców 15% i wkład UE 85%.

przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznej wartości te mogą ulec zmianie m.in. ze względu na zmianę cen rynkowych instalacji fotowoltaicznych i robocizny.

Podana szacunkowa wartość instalacji zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie stanowi jednak maksymalny koszt kwalifikowalny instalacji fotowoltaicznej, od którego liczone jest dofinansowanie z UE na poziomie 85% i 15% wkład uczestnika. W przypadku jego przekroczenia każdy uczestnik, którego wkład przekracza pułap określony w ust. 1 powinien wyrazić zgodę na zwiększenie kosztów instalacji, tj. wraz z nadwyżką ponad wartości wskazane w ust. 1. Niniejsza nadwyżka stanowić będzie koszt niekwalifikowany, nie dofinansowany i musi zostać dobrowolnie pokryty przez uczestników projektu.

Ponadto każdy uczestnik projektu zgodnie z wnioskiem aplikacyjnym w ramach 15% wkładu własnego poza kosztami instalacji fotowoltaicznej, zobowiązany będzie do pokrycia kosztów kwalifikowanych przypadających proporcjonalnie na niego tj. m.in. dokumentacji, promocji, nadzoru, powiększonych o podatek VAT.

W związku z powyższym ostateczny koszt, który będzie musiał ponieść uczestnik projektu, w tym wkład własny oraz wszystkie koszty niekwalifikowane będą zależały od wielkości zainstalowanej instalacji oraz rozstrzygnięcia postępowań przetargowych/zakupowych na instalacje fotowoltaiczne, dokumentację, nadzór, promocję.

Uczestnik, który nie wyrazi zgody na poniesienie dodatkowych kosztów niekwalifikowalnych automatycznie rezygnuje z udziału w projekcie bez konsekwencji, a jego miejsce zajmuje kandydat zgodnie z zapisami § 7 ust. 10.

Jeżeli po przeprowadzeniu tej procedury nie uda się uzyskać pełnej liczby uczestników zgodnie z podziałem załączonym do dokumentacji przetargowej, projekt nie będzie realizowany.

3. Zgodnie z powyższym uczestnicy projektu zobowiązani są do pokrycia wkładu własnego w wysokości 15% kosztów kwalifikowanych brutto przypadających na uczestnika, w tym kosztu instalacji, o którym mowa w ust. 1 dokumentacji, promocji, nadzoru, zgodnie z wnioskiem aplikacyjnym<sup>2</sup>:

**oraz, w każdym przypadku 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych.**

4. Gmina pozostanie właścicielem instalacji przez okres trwałości. Po tym czasie instalacje zostaną protokolarnie przekazane uczestnikom projektu.
5. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych przychodów, oszczędności, zwrotu podatku VAT, Gmina dokona zwrotu przedmiotowej kwoty proporcjonalnie do wpłat uczestników.

## **§ 5. Warunki udziału w Projekcie**

1. Warunkiem udziału jest spełnienie przez uczestnika następujących kryteriów, weryfikowanych metodą 0/1 przez pracowników Urzędu Gminy delegowanych do obsługi projektu:
  - a) Posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości, gdzie będzie realizowany projekt i posiadanie w niej co najmniej 50% udziału. Jeżeli udział jest mniejszy, współwłaściciele występują wspólnie w taki sposób by reprezentować min. 50% udziału w nieruchomości. Kryterium weryfikowane przy składaniu deklaracji na bazie wglądu w księgi wieczyste lub weryfikacji okazanych dokumentów (np. nabycie spadku).
  - b) Wykorzystywanie instalacji głównie na potrzeby socjalno-bytowe domowników. Kryterium weryfikowane na etapie wizji lokalnej – spełnione jeśli budynek jest budynkiem mieszkalnym.
  - c) Nieruchomość, o której mowa w lit. a) nie znajduje się w rejestrze prowadzonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Kryterium weryfikowane na moment podpisywania umowy uczestnictwa na podstawie wykazu ww. rejestrów.

---

<sup>2</sup> Jw.

- d) Uczestnik projektu zobowiązuje się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie (Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu) oraz dołączy do niej oświadczenia wszystkich współwłaścicieli nieruchomości o wyrażeniu zgody na realizację projektu (Załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu). Kryterium zweryfikowane po wezwaniu do podpisywania umów.
- e) Uczestnik projektu wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przygotowania, realizacji i trwałości projektu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1781). Kryterium zweryfikowane w momencie składania deklaracji i oświadczenia RODO.
- f) Uczestnik ma możliwość otrzymania pomocy de minimis. Weryfikowane przy składaniu deklaracji na bazie formularza pomocy de minimis i ponownie zweryfikowane przy podpisywaniu umowy uczestnictwa.
- g) W budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna uczestnik projektu zapewni (zweryfikowane na miejscu przez projektanta Wykonawcy w trakcie wizji lokalnej):
- instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji fotowoltaicznej, jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu, w przypadku budynku z instalacją trójfazową musi to być gniazdo trójfazowe
  - na ścianie – wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): min. 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła, zabezpieczoną przed opadami i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera;
  - w pobliżu inwertera miejsce min 0,3 x 0,6 m i wysokości 1m na stabilnym podłożu na montaż magazynu energii;
  - na dachu o konstrukcji z dowolnego trwałego materiału innego niż eternit i słoma lub elewacji skierowanej na południe +/- 90° – wolną powierzchnię do zabudowy paneli fotowoltaicznych<sup>3</sup>;
  - jeżeli uczestnik nie dysponuje powierzchnią na dachu i/lub elewacji zapewni wolną powierzchnię do posadowienia konstrukcji wsporczej na gruncie w pobliżu budynku – w miejscu nie zacienionym;
- h) W każdym z ww. przypadków Uczestnik zapewni także:
- wykonanie prac demontażowych, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji;
  - nieodpłatne udostępnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
- i) Uczestnik nie posiada zaległych zobowiązań finansowych wobec Gminy na dzień podpisywania umowy uczestnictwa. Kryterium zweryfikowane w momencie podpisywania umowy na bazie rejestrów gminy.
- j) Uczestnik deklaruje w PIT miejsce zamieszkania na terenie Gminy na dzień podpisywania umowy uczestnictwa. Kryterium zweryfikowane w momencie podpisywania umowy na bazie kopii ostatniej posiadanej rocznej deklaracji PIT.
2. Od wyniku weryfikacji opisanej w §7 ust 2 uczestnik może odwołać się w ciągu 7 dni od daty publikacji wyników na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej poprzez pisemne złożenie odwołania w biurze podawczym Urzędu Gminy ze wskazaniem zakresu kwestionowanych ustaleń i dołączając dokumenty oraz wyjaśnienia wskazujące na stan faktyczny, który wg uczestnika wskazuje na niewłaściwą ocenę złożonych dokumentów. Wskazanie w odwołaniu faktów lub dokumentów, których uczestnik projektu nie wskazał mimo prośby Gminy w trakcie procedury opisanej w §7 ust 3 nie będą brane pod uwagę.

---

<sup>3</sup> Na wolnej powierzchni nie mogą znajdować się kominy, wyciągi, anteny, wywiewki czy jakiegokolwiek urządzenia.

3. Gmina będzie monitorować produkcję energii z instalacji za pomocą wglądu w aplikację do monitorowania wszystkich instalacji zrealizowanych w ramach projektu. Dostęp do sieci internet (WIFI lub w przypadku braku karta SIM do transmisji danych) zapewnia uczestnik przez okres trwałości.
4. W okresie trwałości uczestnik zobowiązany będzie do:
  - a) właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji odpowiedzialność, w tym finansową, ponosi Uczestnik Projektu.
  - b) zapewnienia Gminie oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń instalacji przez cały okres realizacji i trwałości Projektu do momentu przekazania instalacji na własność.
  - c) po zakończeniu okresu trwałości ponoszenia kosztów wszelkich napraw i konserwacji instalacji.
  - d) ponoszenia kosztów bieżącej eksploatacji, konserwacji dachu, uziemienia, instalacji elektrycznej budynku oraz napraw nie objętych gwarancją.

### **§ 6. Przyjmowanie dokumentów**

1. Deklaracja udziału w projekcie wraz z ankietą dostępna jest na stronie internetowej <https://www.miedzna.pl/> i w Urzędzie Gminy.
2. Deklarację wraz z ankietą należy składać w terminie **od dnia .....** r. **do dnia .....** r. do godz. ....
3. Deklarację w oryginale wraz z ankietą można złożyć:
  - w siedzibie Urzędu Gminy – pokój ..... lub
  - przesać pocztą na adres Urzędu Gminy,
4. O złożeniu deklaracji wraz z ankietą w terminie naboru, decyduje godzina osobistego dostarczenia lub data i godzina wpływu do Urzędu Gminy.

### **§ 7. Warunki do zakwalifikowania do projektu**

1. Wszystkie poprawnie złożone, w wyznaczonym terminie, deklaracje udziału w projekcie wraz z ankietami zostaną zweryfikowane i utworzą listę podstawową do projektu – listę A (potencjalnych uczestników projektu) wg kolejności daty oraz godziny wpływu dokumentów.
2. Weryfikacja dotyczyć będzie, oprócz sprawdzenia prawidłowości wypełnienia dokumentów, również sprawdzenia prawidłowości wypełnienia oświadczeń w zakresie spełnienia warunków określonych w §5 ust 1. lit a) c) i e) niniejszego regulaminu.
3. W przypadku złożenia niekompletnej lub nieprawidłowo wypełnionej dokumentacji, uczestnik zobligowany będzie do uzupełnienia dokumentów, zaś za datę i godzinę wpływu uważać się będzie termin złożenia kompletnej i prawidłowo wypełnionej deklaracji udziału w projekcie wraz z ankietą.
4. W przypadku braku złożenia uzupełnień, deklaracja nie będzie rozpatrywana, a uczestnik zostanie wykluczony z projektu.
5. Do wszystkich uczestników z listy A dobierane będą odpowiednie zestawy instalacji wg ankiety wraz ze wskazaniem przewidywanego kosztu.
6. Na sporządzonej liście zostanie nałożona alokacja (tj. planowana wartość projektu). W ten sposób na bazie kolejności zgłoszeń powstaną dwie listy: lista B – osób przyjętych do programu oraz lista C – uczestników rezerwowych.
7. Uczestnicy umieszczeni na liście A, B i C zostaną powiadomieni o kwalifikacji poprzez publikację na stronie www Urzędu Gminy oraz ogłoszenie na tablicy informacyjnej, zlokalizowanej przed budynkiem Urzędu Gminy.

8. Uczestnicy z listy B po wybraniu projektu do dofinansowania zobowiązują się do zawarcia umowy uczestnictwa w projekcie w terminie 14 dni od otrzymania informacji.
9. Uczestnicy z listy B, którzy nie podpiszą umowy w wyznaczonym terminie zostaną wykluczeni z projektu.
10. W przypadku rezygnacji lub usunięcia z jakiegokolwiek powodu uczestnika z listy B (np. z powodu braku możliwości technicznych montażu zestawu na jego posesji, nie podpisania umowy w określonym terminie, nie spełnienia wymogów uczestnika projektu) uczestnik ten nie będzie wysuwał z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Gminy. Na jego miejsce wchodzi pierwszy uczestnik z listy C z identycznym typem instalacji. Jeżeli na liście C nie występuje już identyczny typ instalacji, zakwalifikowana zostaje pierwsza w kolejności osoba z zestawem o koszcie najbardziej zbliżonym (w dół) do zestawu osoby usuniętej.
11. Osoby, które złożą deklarację wraz z ankietą po wskazanym w niniejszym regulaminie terminie, który został określony w § 6 ust. 2 (tj. po dniu ..... r.) będą sukcesywnie dopisywane na listę C – uczestników rezerwowych (tzw. nabór ciągły).

### **§ 8 Pomoc de minimis**

1. W przypadku stwierdzenia kwalifikacji uczestnika jako podmiot:
  - a) prowadzący działalność gospodarczą  
albo
  - b) planujący realizację instalacji fotowoltaicznej, która produkować będzie więcej energii niż wynoszą potrzeby gospodarstwa domowegowsparcie w ramach niniejszego projektu stanowi pomoc de minimis udzielaną na podstawie par. 4 Rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 29 września 2022 r. w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów na lata 2021–2027 w zw. z art. 30 ust 2. ustawy o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027.
2. Na wniosek Gminy Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia w żądanym terminie, dodatkowych informacji niezbędnych do oceny prawidłowości przyznania pomocy de minimis.
3. Uczestnik może uzyskać pomoc jeżeli wartość pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w bieżącym roku podatkowym tj. w tym w którym mieszkanioc-przedsiębiorca uzyskał prawo do otrzymania dofinansowania oraz dwóch poprzedzających lat podatkowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, a jeżeli prowadzi działalność w sektorze transportu drogowego równowartość ta stanowi 100 tys. euro.
4. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidzianej do udzielenia przekracza pułap określony w ust. 3, uczestnik nie może otrzymać pomocy, nawet w odniesieniu do części, która tego pułapu nie przekracza.
5. Na potwierdzenie przyznania pomocy de minimis wydaje się zaświadczenie.
6. Dniem udzielenia pomocy jest dzień podpisania umowy uczestnictwa, a organem udzielającym pomocy jest Wójt Gminy.
7. Potencjalni uczestnicy przedstawiają wraz z deklaracją oświadczenie o otrzymanej pomocy de minimis /o jej nie otrzymaniu zgodnie ze wzorem w załączniku do deklaracji.
8. Uczestnicy prowadzący działalność gospodarczą, ubiegający się o pomoc w ramach niniejszego projektu składają do momentu podpisania umowy uczestnictwa Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór reguluje Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311, ze zm.).
9. Pomoc de minimis w ramach projektu może być udzielana do jego zakończenia zgodnie z datą wskazaną w umowie o dofinansowanie.



### **§ 9. Monitoring, kontrola, ewaluacja, informacja i promocja**

1. Szczegółowe zapisy w zakresie monitoringu i kontroli znajdują się w umowie uczestnictwa.
2. Uczestnik zobowiązany jest do uczestnictwa w wywiadach, ankietach, analizach i ekspertyzach w ramach badań ewaluacyjnych itp., w trakcie realizacji projektu oraz po jego zakończeniu (w okresie trwałości) i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w tym celu.
3. Gmina będzie realizować działania informacyjno-promocyjne zgodnie z wymogami rozporządzenia ogólnego, Wytycznymi w zakresie informacji i promocji programów operacyjnych polityki spójności na lata 2021-2027 oraz zgodnie z Księgą Tożsamości Wizualnej marki Fundusze Europejskie 2021-2027.
4. Urządzenia zakupione w ramach projektu będą oznakowane naklejkami informacyjnymi, które zapewni gmina lub wykonawca.

### **§ 10. Postanowienia końcowe**

1. Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Wójt.
2. Regulamin obowiązuje od daty opublikowania uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, przyjmującej Regulamin uczestnictwa w projekcie pn.: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez zakup i montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Miedźna ”
3. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany niniejszego Regulaminu uczestnictwa w projekcie.
4. Integralną częścią niniejszego Regulaminu są:
  - a) Załącznik nr 1 – Wzór Deklaracji wraz z ankietą uczestnictwa w Projekcie;
  - b) Załącznik nr 2 – Wzór Umowy uczestnictwa w Projekcie;

**„Poprawa efektywności energetycznej poprzez zakup i montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Miedźna ”**

<b>Imię i nazwisko</b>	
<b>Adres</b>	Miejscowość ..... Ulica ..... Numer ..... Telefon ..... Email .....
<b>Dane o nieruchomości</b>	Powierzchnia użytkowa budynku wynosi ..... m <sup>2</sup>
	Prognozowane zużycie energii elektrycznej w budynku po realizacji instalacji wyniesie ok. .... kWh/rok
	Moc przyłącza energetycznego wynosi .....kW
	Przyłącze energetyczne do budynku jest: <input type="checkbox"/> jednofazowe <input type="checkbox"/> trójfazowe
<b>Działalność rolna</b>	<input type="checkbox"/> nie jest prowadzona <input type="checkbox"/> jest przeznaczona wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa rolnego. <input type="checkbox"/> jest prowadzona i ma odrębny licznik energii i umowę na dostawę energii
<b>Działalność gospodarcza</b>	<input type="checkbox"/> nie jest prowadzona <input type="checkbox"/> jest prowadzona <input type="checkbox"/> jest prowadzona i ma odrębny licznik energii i przyłącze
<b>Rodzaj dachu</b> <i>(zaznaczyć właściwe)</i>	<input type="checkbox"/> płaski (nachylenie do 10°) <input type="checkbox"/> jednospadowy <input type="checkbox"/> dwuspadowy <input type="checkbox"/> wielospadowy <input type="checkbox"/> kopertowy / złożony
<b>Rodzaj pokrycia dachowego</b> <i>(zaznaczyć właściwe)</i>	<input type="checkbox"/> blacha płaska <input type="checkbox"/> blacho-dachówka <input type="checkbox"/> dachówka <input type="checkbox"/> papa <input type="checkbox"/> gont bitumiczny <input type="checkbox"/> gont drewniany <input type="checkbox"/> inny (jaki?).....
<b>Wolna powierzchnia dachu lub elewacji budynku skierowana jest na:</b>	<input type="checkbox"/> ..... (proszę wpisać kierunek geograficzny) (ekspozycje na północ +/-90 st nie będą akceptowalne)
<b>Czy w przypadku braku możliwości montażu instalacji na dachu lub ścianie budynku istnieje możliwość lokalizacji na niezacienionym gruncie?</b>	<input type="checkbox"/> tak - dostępna powierzchnia gruntu pod instalację ..... m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nie
<b>Preferowana moc instalacji fotowoltaicznej</b>	<input type="checkbox"/> 3 kW <input type="checkbox"/> 5 kW <input type="checkbox"/> 7 kW <i>Dla 5 i 7 kW konieczne przyłącze trójfazowe</i>
<b>Dostęp do internetu (na moment montażu)</b>	<input type="checkbox"/> WIFI <input type="checkbox"/> karta SIM do transmisji danych

Wyrażam zgodę na udostępnienie moich danych osobowych zawartych w niniejszej ankiecie dla potrzeb niniejszego projektu zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) (Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119, s.1)

Ja, niżej podpisany, oświadczam, iż powyższe informacje są zgodne z prawdą i stanem faktycznym.

Data ..... Podpis .....

DEKLARACJA UDZIAŁU W PROJEKCIE  
„Poprawa efektywności energetycznej poprzez zakup i montaż ogniw fotowoltaicznych na  
budynkach mieszkalnych w Gminie Miedźna ”

Ja, niżej podpisany/a

.....  
(imię i nazwisko)

zamieszkały/a w

.....  
(miejsowość, kod, ulica, nr domu)

posiadając prawo do dysponowania nieruchomością z tytułu własności / współwłasności<sup>1</sup>

zlokalizowanej na: nr działki .....obręb.....

na podstawie księgi wieczystej / aktu notarialnego / postanowienia sądowego / umowy najmu<sup>1</sup>

nr .....

deklaruję niniejszym wolę uczestniczenia w Projekcie polegającym na budowie **instalacji fotowoltaicznej** na budynku mieszkalnym, który zamieszkuję i do którego posiadam tytuł prawny. Projekt będzie realizowany przez Gminę Miedźna w przypadku otrzymania wsparcia finansowego ze środków pochodzących z FEŚL 2021-27 działania 10.6.

Niniejszym zobowiązuję się do poniesienia kosztów budowy kompletnej instalacji fotowoltaicznej na budynku mieszkalnym w takiej części, w jakiej przewidziany będzie udział środków własnych przy realizacji Projektu.

Oświadczam, że zobowiązuję się do wpłacenia kwoty udziału własnego na wskazane przez Gminę konto bankowe, w celu realizacji Projektu oraz do podpisania umowy uczestnictwa w Projekcie dotyczącym budowy instalacji fotowoltaicznej.

Jednocześnie informuję, że wyrażam zgodę na udostępnienie moich danych osobowych zawartych w niniejszej deklaracji udziału w projekcie dla potrzeb niniejszego projektu zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) (Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119, s.1).

**Niniejszym oświadczam, że:**

- 1) Zapoznałem się i akceptuję zapisy „Regulaminu uczestnictwa w projekcie pn.: „Poprawa efektywności energetycznej poprzez zakup i montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Miedźna ””.
- 2) Stan prawny nieruchomości jest uregulowany i posiadam prawo do użytkowania budynku.
- 3) Nieruchomość nie znajduje się w rejestrze zabytków Województwa Śląskiego .

.....  
(data, miejscowość)

.....  
(czytelny podpis)

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) (Dz. Urz. UE L 2016 Nr 119, s.1) informuję, iż:

1. Administratorem Danych Osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Miedzna jest **Wójt Gminy Miedzna z siedzibą w** Urzędzie Gminy Miedzna, ul. Wiejska 131, 43-227 Miedzna, tel. 32 211 61 60, adres e-mail: [urząd@miedzna.pl](mailto:urząd@miedzna.pl).
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: ul. Wiejska 131, 43-227 Miedzna , tel. 32 211 61 60 wew. 26, adres e-mail: [iod@miedzna.pl](mailto:iod@miedzna.pl).
3. Celem przetwarzania danych osobowych jest zebranie danych do ankiet dotyczących ilości mieszkańców gminy Miedzna deklarujących chęć montażu instalacji fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych.
4. Przetwarzanie, podanych danych osobowych, odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit a) RODO – na podstawie udzielonej zgody na przetwarzanie danych osobowych.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazane odbiorcom, państwom trzecim, organizacjom międzynarodowym, innym niż upoważnione na podstawie przepisów prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, wskazanego w pkt. 3, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji (5 lat, licząc od 1 stycznia roku następnego po dacie zakończenia sprawy).
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne dla powyższych celów.
8. Na podstawie art. 15 – 19 RODO, przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
9. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania;
10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

.....  
(czytelny podpis)

## Oświadczenie o otrzymaniu/ nieotrzymaniu pomocy de minimis

.....  
(imię i nazwisko / nazwa wnioskodawcy)

.....  
(adres zamieszkania/ siedziba)

W związku z art. 37 ust 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1808, 1948) **oświadczam**, że w okresie bieżącego roku podatkowego oraz 2 poprzednich lat podatkowych **otrzymałem pomoc de minimis \*/ nie otrzymałem pomocy de minimis\***

w kwocie ..... zł stanowiącej równowartość ..... euro, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Organ udzielający pomocy	Dzień udzielenia pomocy	Nr decyzji/zaświadczenia	Kwota pomocy	
				PLN	EURO

Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.

.....  
(podpis osoby upoważnionej)

\* **niepotrzebne skreślić**

Umowa nr..... uczestnictwa w Projekcie

**„Poprawa efektywności energetycznej poprzez zakup i montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Miedźna ”**

Zawarta w dniu.....r., w ..... pomiędzy:

..... w imieniu którego działa

.....,

zwaną dalej **Gminą**

a

.....legitymujący się dowodem

osobistym..... PESEL .....

zamieszkałym w .....

zwanymi dalej **Uczestnikiem Projektu**, o następującej treści:

Umowa jest zawarta w związku z realizacją Projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej poprzez zakup i montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Miedźna ” realizowanego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-27 (FE SL 2021-27).

### **§ 1. Definicje**

Ilekróć w umowie jest mowa o:

- 1) „Gminie” - należy przez to rozumieć Gminę Miedźna ;
- 2) „Wydatkach (kosztach) kwalifikowanych” - należy przez to rozumieć wydatki lub koszty uznane zakwalifikowane i spełniające kryteria, zgodnie z zapisami regulaminu konkursu z działania 10.6 FE SL 2021-27.;
- 3) „Wydatkach (kosztach) niekwalifikowanych” - rozumie się przez to wszystkie wydatki lub koszty niekwalifikujące się do refundacji, tj. nie spełniające kryteriów opisanych w punkcie powyżej;
- 4) „Projekcie” - należy przez to rozumieć Projekt polegający na zwiększeniu poziomu produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz poprawie stanu powietrza na terenie Gminy poprzez: montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z inwerterem oraz podłączeniem do sieci instalacji elektrycznej w budynku stale zamieszkałym na terenie Gminy. Zakłada się realizację projektu w latach 2024-25. Projekt realizowany będzie w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”;
- 5) „Uczestniku projektu” - należy przez to rozumieć osobę fizyczną biorącą udział w Projekcie, będącą właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości na terenie Gminy, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodinnym stale zamieszkanym. Przez budynek stale zamieszkały rozumie się budynek, który ma nadany numer porządkowy oraz posiada prawo do jego użytkowania (np. pozwolenie do użytkowania, zgłoszenie) lub w przypadku budynków nie posiadających ww. dokumentów – oświadczenie właściciela;
- 6) „Tytule prawnym do nieruchomości” - należy przez to rozumieć prawo władania nieruchomością na cele realizacji Projektu wynikające z prawa własności lub współwłasności (pod warunkiem posiadania przez Najemcę zgody właściciela/współwłaścicieli na montaż instalacji OZE oraz jej funkcjonowanie przez okres trwałości projektu, o którym mowa w § 6 ust. 6.);
- 7) „Instalacji fotowoltaicznej” - należy przez to rozumieć budowę instalacji fotowoltaicznej o mocy 3, 5 lub 7 kWp składającej się z paneli do produkcji energii elektrycznej na konstrukcji wsporczej wraz

z inwerterem, magazynem energii, zabezpieczeniami, uziemieniem i podłączeniem do sieci energetycznej w budynku mieszkalnym uczestnika projektu, posiadającego umowę kompleksową na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej,

- 8) „Prosumencie” – należy przez to rozumieć odbiorcę końcowego zakupu energii elektrycznej na podstawie umowy kompleksowej, wytwarzającego energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji w celu jej zużycia na potrzeby własne, niezwiązane z wykonywaną działalnością gospodarczą regulowaną ustawą z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej.
- 9) „Okresie trwałości” - należy przez to rozumieć okres 5 lat od wpływu na rachunek Gminy ostatniej transzy płatności z Urzędu Marszałkowskiego, w którym należy zachować w niezmienionej formie i wymiarze efekty projektu. Data zakończenia tego okresu zostanie podana na stronie internetowej projektu.

## **§ 2. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem instalacji paneli fotowoltaicznych w budynku mieszkalnym Uczestnika Projektu, realizowanym w ramach projektu „Poprawa efektywności energetycznej poprzez zakup i montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Miedźna”.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że:
  - a) Posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr ..... w miejscowości ..... w obrębie geodezyjnym .....
  - b) Instalacja będzie wykorzystywana w dominującym zakresie na potrzeby socjalno-bytowe domowników.
  - c) Nieruchomość, o której mowa w ust. 2 lit. a) nie znajduje się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
  - d) W budynku, w którym zamontowana będzie instalacja fotowoltaiczna, położonym na nieruchomości opisanej w ust. 2 lit. a) zapewni:
    - instalację elektryczną posiadającą niezbędne zabezpieczenia umożliwiające wpięcie instalacji fotowoltaicznej. Zakłada się, że instalacja elektryczna została doprowadzona do pomieszczenia, w którym Wykonawca będzie instalował gniazda elektryczne do zasilania urządzeń instalacji fotowoltaicznej, jeżeli co najmniej puszka połączeniowa przewodów instalacji elektrycznej znajduje się w tym pomieszczeniu;
    - na ścianie - wolną powierzchnię o wymiarach co najmniej (wysokość x szerokość): 1,4 m x 1,0 m z dala od źródeł ciepła, zabezpieczoną przed opadami i ze swobodną wentylacją, przewidzianą pod montaż inwertera;
    - w pobliżu inwertera miejsce min 0,3 x 0,6 m i wysokości 1m na stabilnym podłożu na montaż magazynu energii;
    - na dachu o konstrukcji z dowolnego materiału innego niż eternit i słoma lub elewacji skierowanej na południe +/- 90° – wolną powierzchnię do zabudowy paneli fotowoltaicznych1:
    - jeżeli uczestnik nie dysponuje ww. powierzchnią na dachu i /lub elewacji zapewni identyczną wolną powierzchnię do posadowienia konstrukcji wsporczej na gruncie w pobliżu budynku – w miejscu nie zacienionym;
    - udrożni wejście na dach, jeżeli budynek jest w wejście na dach wyposażony,
    - wykonana prace demontażowe, w tym mebli i zabudów, kolidujących z montażem instalacji fotowoltaicznej;
    - uczestnik nieodpłatnie udostępni media niezbędne do realizacji robót budowlanych.
  - e) Nie posiada na dzień podpisania umowy zaległych zobowiązań finansowych wobec Gminy.

3. Instalacja wykonana przez Gminę na nieruchomości określonej w ust. 2 lit. a) będzie składała się m.in. z następujących elementów:
  - paneli fotowoltaicznych,
  - inwertera hybrydowego,
  - zabezpieczeń (w tym ppoż jeśli wymagane przepisami),
  - przewodów elektrycznych,
  - uziemienia instalacji,
  - magazynu energii.
4. Potencjalna sprzedaż energii elektrycznej do sieci w ramach systemu net-billingu stanowi prawo uczestnika projektu i nie jest przedmiotem niniejszej umowy. Uczestnik Projektu udziela pełnomocnictwa Wykonawcy instalacji do sporządzenia dokumentów niezbędnych do zgłoszenia mikroinstalacji do OSD, a Wykonawca takie zgłoszenie złoży do operatora.
5. Gmina Miedzna jest pośrednikiem w realizacji projektu i jako taka nie odnosi żadnych korzyści finansowych z realizacji projektu a jedynie dokonuje wydatków na koszty kwalifikowane projektu ze środków wpłaconych przez uczestników oraz dotacji UE oraz na podatek VAT. Gmina dokonuje rozliczenia VAT na zasadach ogólnych.

### **§ 3. Określenie warunków organizacyjnych**

1. Gmina zabezpieczy realizację celu Projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych, wyłoni Wykonawcę wykonania dokumentacji projektowej, robót budowlanych budowy instalacji fotowoltaicznych, ustali harmonogram realizacji Projektu, zapewni bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem robót budowlanych, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe Projektu.
2. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie instalacji oraz na przeprowadzenie przez Gminę wszelkich niezbędnych robót budowlanych w celu montażu instalacji fotowoltaicznych na nieruchomości opisanej w § 2 ust. 2 lit. a) przez cały okres trwania Projektu, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz § 6 ust. 1.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji instalacji paneli fotowoltaicznych oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzoną w tym zakresie dokumentacją projektową uwzględniającą obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne po wyborze Wykonawcy i dokonaniu przez niego niezbędnych prac projektowych, w tym obowiązkowej wizji lokalnej.
4. Uczestnik Projektu upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do wykonania instalacji fotowoltaicznych (o ile dotyczy).
5. Kontakty pomiędzy stronami będą odbywać się drogą telefoniczną, e-mailową, pisemną lub osobiście.

### **§ 4. Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych**

1. Uczestnik udziela Gminie prawa dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji na okres realizacji i trwałości projektu.
2. Realizacja zakresu rzeczowego na nieruchomości uczestnika możliwa jest po uregulowaniu wkładu własnego zgodnie z §5 pkt 1 lit a).
3. Po wykonaniu robót budowlanych sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji, pozostają własnością Gminy przez okres trwałości.
4. Uczestnik Projektu zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących



w skład instalacji. Za uszkodzenia wynikające z niewłaściwej eksploatacji odpowiedzialność, w tym finansową, ponosi Uczestnik Projektu.

5. Uczestnik Projektu oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń instalacji przez cały okres realizacji i trwałości Projektu do momentu przekazania instalacji na własność.
6. Gmina przez cały okres trwałości Projektu zapewnia serwis i naprawę zamontowanej instalacji paneli fotowoltaicznych. Po zakończeniu tego okresu wszelkich napraw i konserwacji będzie dokonywał Uczestnik Projektu na własny rachunek.
7. Koszty bieżącej eksploatacji, konserwacji dachu, uziemienia, instalacji elektrycznej budynku oraz napraw nie objętych gwarancją ponosi Uczestnik Projektu.

## **§ 5. Określenie warunków finansowych**

Uczestnik Projektu zobowiązuje się do:

1. Wniesienia odpłatności za wykonanie instalacji fotowoltaicznej, w tym dokumentacji projektowej, aplikacyjnej, montaż instalacji, koordynator, nadzór inwestorski, promocję w wysokości 15 % kosztów kwalifikowanych projektu oraz 100% ewentualnych kosztów niekwalifikowanych w następujący sposób:
  - a) w wysokości pełnego udziału własnego w projekcie, po rozstrzygnięciu postępowań przetargowych/zakupowych na wyłonienie Wykonawcy/ców i ustaleniu kosztów – w terminie 14 dni od daty otrzymania od Gminy wezwania do zapłaty.
  - b) kosztów niekwalifikowanych - w terminie 14 dni od daty otrzymania od Gminy wezwania do zapłaty
2. Wpłat należy dokonywać na rachunek bankowy Gminy nr .....
3. W przypadku zmiany stawki VAT Gmina dokona korekty not, a Strony uregulują powstałą różnicę.
4. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych przychodów, oszczędności, zwrotu podatku VAT, zmiany systemu rozliczania VAT w projektach parasolowych, Gmina dokona zwrotu przedmiotowej kwoty proporcjonalnie do wpłaty uczestnika.

## **§ 6. Czas trwania**

1. Umowę zawiera się na okres realizacji do czasu przekazania Uczestnikowi Projektu wybudowanych instalacji w ramach Projektu.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) nieotrzymania przez Gminę Miedźna dofinansowania ze środków FE SL 2021-27 działanie 10.6;
  - b) utraty tytułu prawnego do nieruchomości lub zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Uczestnika Projektu jako strona niniejszej umowy;
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Uczestnika Projektu, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na zasadach opisanych w §8.
4. W przypadku przewidywanej zmiany własności nieruchomości, uczestnik projektu powiadomi o takim zamiarze Gminę z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem, wskazując dane nabywcy oraz jego oświadczenie woli kontynuacji uczestnictwa w projekcie.
5. W przypadku zgonu uczestnika w jego miejsce może wejść spadkobierca lub inny współwłaściciel nieruchomości w terminie do 60 dni od daty zgonu informując Gminę i dokonując korekty dokumentów w zakresie danych osobowych.

## **§ 7. Kontrola i monitoring**

1. Uczestnik Projektu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Gminy o zaistniałych nieprawidłowościach lub problemach w realizacji Projektu oraz w okresie trwałości Projektu.
2. Uczestnik projektu zobowiązuje udostępnić nieruchomości w celu dokonania kontroli Projektu przez pracowników Urzędu Gminy oraz innych upoważnionych instytucji w okresie realizacji Projektu oraz w okresie jego trwałości oraz obowiązywania niniejszej umowy. Kontrole mogą być przeprowadzane w dowolnym terminie, w tym co najmniej jedna przy odbiorze instalacji przez inspektora nadzoru.
3. W ramach kontroli, o której mowa w ust. 2, mogą być przeprowadzone oględziny obiektu oraz miejsca realizacji projektu.
4. W ramach kontroli podmioty wskazane w ust. 2 mogą badać dokumenty i inne nośniki informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości realizacji zadania oraz żądać udzielenia ustnie lub na piśmie informacji dotyczących realizacji zadania.
5. Uczestnik jest zobowiązany dostarczyć dokumenty i inne nośniki informacji oraz udzielić wyjaśnień i informacji w określonym przez kontrolujących terminie oraz zapewnić pełny i niezakłócony dostęp do wszelkich informacji, rzeczy, materiałów, urządzeń, sprzętów, obiektów, terenów i pomieszczeń, w których realizowana będzie inwestycja lub zgromadzona będzie dokumentacja dotycząca realizowanej inwestycji, związanych z realizacją umowy.
6. Gmina będzie monitorować produkcję energii z instalacji za pomocą wglądu w aplikację do monitorowania wszystkich instalacji zrealizowanych w ramach projektu. Dostęp do sieci internet (WIFI lub w przypadku braku karta SIM do transmisji danych) zapewnia uczestnik przez okres trwałości.

## **§ 8. Warunki i tryb zwrotu kosztów w przypadku wykorzystania niezgodnie z zapisami umowy**

1. W przypadku stwierdzenia, że Uczestnik Projektu wykorzystuje instalację stanowiącą przedmiot Projektu:
  - a) niezgodnie z przeznaczeniem,
  - b) nie wykorzystuje jej w sposób gwarantujący realizację celu Projektu
  - c) wykorzystuje ją z naruszeniem zapisów umowy albo regulaminulub doszło do rozwiązania umowy z innych przyczyn jest on zobowiązany do zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych w terminie 14 dni na rachunek bankowy wskazany przez Gminę.
2. Odsetki naliczane będą od dnia zapłaty płatności opisanej w §5 ust 1.
3. W przypadku gdy dokonany zwrot nie pokrywa w całości należności głównej i odsetek, zalicza się go priorytetowo na poczet należności głównej.
4. W przypadku braku dobrowolnego zwrotu środków przez odbiorcę końcowego, Gmina wystąpi na drogę sądową.

## **§ 9. Pomoc de minimis**

1. Wsparcie w ramach umowy stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1 z 24.12.2013 r., Dz. Urz. UE L 215/3 z 7.07.2020 r.) i jest udzielane na podstawie par. 4 Rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 29 września 2022 r. w sprawie udzielania pomocy de minimis w ramach regionalnych programów na lata 2021–2027 w zw. z art. 30 ust 2. ustawy o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027.

2. Do obliczenia wartości pomocy wliczana jest całkowita wartość przyznanej dotacji na koszty objęte niniejszą umową (tj., koszty dokumentacji, instalacji, promocji i nadzoru inwestorskiego).
3. Na wniosek Gminy Uczestnik zobowiązany jest do przedłożenia w żądanym terminie, dodatkowych informacji niezbędnych do oceny prawidłowości przyznania pomocy de minimis.
4. Uczestnik może uzyskać pomoc jeżeli wartość pomocy brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w bieżącym roku podatkowym tj. w tym w którym mieszkanioc-przedsiębiorca uzyskał prawo do otrzymania dofinansowania oraz dwóch poprzedzających lat podatkowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, a jeżeli prowadzi działalność w sektorze transportu drogowego równowartość ta stanowi 100 tys. euro.
5. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidzianej do udzielenia przekracza pułap określony w ust. 4 , uczestnik nie może otrzymać pomocy, nawet w odniesieniu do części, która tego pułapu nie przekracza.
6. Na potwierdzenie przyznania pomocy de minimis wydaje się zaświadczenie.
7. Dniem udzielenia pomocy jest dzień podpisania niniejszej umowy, a organem udzielającym pomocy jest Wójt Gminy Miedzna .

### **§ 10. Ustalenia końcowe**

1. Okres realizacji Projektu planuje się w latach 2024-25.
2. Integralnym elementem umowy jest Deklaracja udziału w Projekcie, ankieta i Regulamin udziału w konkursie.
3. Uczestnik Projektu oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego Projektu, jego kontroli monitorowani i ewaluacji zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1781) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany Projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Uczestnika Projektu i dwa dla Gminy.

Gmina Miedzna :

Uczestnik Projektu:

.....

.....

Załączniki:

1. Deklaracja udziału w Projekcie i ankieta.
2. Oświadczenie właściciela/współwłaścicieli nieruchomości o zgodzie na realizację inwestycji.
3. Oświadczenie dot. pomocy de minimis.
4. Kopia pierwszej strony ostatniej składanej deklaracji PIT wskazującej jako miejsce zamieszkania teren Gminy.
5. Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.

### OŚWIADCZENIE

Niżej podpisany/i właściciel/współwłaściciele nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji geodezyjnej jako działka nr ..... w miejscowości Miedzna w obrębie geodezyjnym ....., wyrażam/y zgodę na realizację projektu „Poprawa efektywności energetycznej poprzez zakup i montaż ogniw fotowoltaicznych na budynkach mieszkalnych w Gminie Miedzna ” poprzez montaż instalacji fotowoltaicznej i oświadczam/y, iż są mi znane warunki określone w regulaminie naboru oraz umowie uczestnictwa zawartej przez ....., za naszą wiedza i zgodą.

Właściciel/Współwłaściciele:

1. ....  
*Imię i nazwisko                      numer i seria dokumentu tożsamości                      czytelny podpis*
  
2. ....  
*Imię i nazwisko                      numer i seria dokumentu tożsamości                      czytelny podpis*
  
3. ....  
*Imię i nazwisko                      numer i seria dokumentu tożsamości                      czytelny podpis*
  
4. ....  
*Imię i nazwisko                      numer i seria dokumentu tożsamości                      czytelny podpis*
  
5. ....  
*Imię i nazwisko                      numer i seria dokumentu tożsamości                      czytelny podpis*
  
6. ....  
*Imię i nazwisko                      numer i seria dokumentu tożsamości                      czytelny podpis*
  
7. ....  
*Imię i nazwisko                      numer i seria dokumentu tożsamości                      czytelny podpis*
  
8. ....  
*Imię i nazwisko                      numer i seria dokumentu tożsamości                      czytelny podpis*

### Oświadczenie o otrzymaniu/ nieotrzymaniu pomocy de minimis

.....  
(imię i nazwisko / nazwa wnioskodawcy)

.....  
(adres zamieszkania/ siedziba)

W związku z art. 37 ust 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1808, 1948) **oświadczam**, że w okresie bieżącego roku podatkowego oraz 2 poprzednich lat podatkowych **otrzymałem pomoc de minimis \*/ nie otrzymałem pomocy de minimis\***

w kwocie ..... zł stanowiącej równowartość ..... euro, zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Organ udzielający pomocy	Dzień udzielenia pomocy	Nr decyzji/zaświadczenia	Kwota pomocy	
				PLN	EURO

Oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.

.....  
(podpis osoby upoważnionej)

\* **niepotrzebne skreślić**

**Załącznik nr 4 do umowy** – kopia pierwszej strony ostatniej składanej deklaracji PIT wskazującej jako miejsce zamieszkania teren Gminy