

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.117.2022

Wójta Gminy Miedźna

z dnia 26 maja 2022 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miedźna a przeznaczonej do oddania w najem - na czas oznaczony pięciu lat - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez Koło Łowieckie „Bażant” w Miedźnej (lokal użytkowy o powierzchni 76,40 m²), w drodze bezprzetargowej.

Wójt Gminy Miedźna przeznacza do oddania w najem - na czas oznaczony 5 lat - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej przez Koło Łowieckie "Bażant" w Miedźnej, w drodze bezprzetargowej, niżej wymienioną nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

| Numer działki | Numer jednostki rejestrowej | Powierzchnia działki | Symbol użytku |
|---------------|-----------------------------|----------------------|---------------|
| 121/10 | G1072 | 0,1355 ha | Br-PsIV |

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkami o numerach ewidencyjnych: 1121, 1122.

Budynek o funkcji mieszkalnej, użytkowej i magazynowej, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, dwuklatkowy, IV-kondygnacyjny (piwnica parter, piętro i poddasze), zlokalizowany na działce numer 121/10 przy ul. Rybackiej 6, 43-227 Góra. Identyfikatory budynku 241003_2.0003.1121_BUD, 241003_2.0003.1122_BUD. W budynku zlokalizowane są lokale mieszkalne z odrębnym wejściem. Pomieszczenia użytkowane przez Koło Łowieckie „Bażant” w Miedźnej oraz Amatorski Klub Sportowy „Nadwiślan” w Górze przeznaczone na prowadzoną działalność statutową ww. podmiotów zlokalizowane są w drugiej części budynku. Posiadają odrębne wejście.

Położenie nieruchomości: województwo śląskie, powiat pszczyński, jednostka ewidencyjna 241003_2, Miedźna, obręb ewidencyjny 0003, Góra, arkusz mapy 6, ul. Rybacka 6. W pobliżu nieruchomości znajduje się boisko sportowe AKS "Nadwiślan", budynek OSP Góra, dom socjalny oraz budynek mieszkalny. Przed budynkiem znajduje się teren zielony z zadrzewieniem.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1P/00072198/6, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Miedźna.

Opis nieruchomości / oznaczenie przedmiotu najmu: nieruchomość przeznaczona do oddania w najem - na czas oznaczony 5 lat - stanowi lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni 76,40 m², usytuowany na parterze budynku przy ul. Rybackiej 6 w Górze, 43-227. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce oznaczonej numerem 121/10.

Przeznaczenie przedmiotu najmu: na prowadzenie działalności statutowej przez Koło Łowieckie „Bażant” w Miedźnej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: prowadzenie działalności statutowej przez Koło Łowieckie „Bażant” w Miedźnej.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia obowiązywania umowy najmu: tj. od dnia 1 lipca 2022 r. na czas oznaczony pięciu lat.

Wysokość opłat z tytułu najmu: czynsz najmu obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Miedźna w sprawie wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr OR.0050.116.2022 Wójta Gminy Miedźna z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie wysokości rocznej stawki czynszu najmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 76,40 m² zlokalizowanego w budynku przy ul. Rybackiej 6 w Górze 43-227 - stanowiącego własność Gminy Miedźna - dla nowo zawieranej umowy najmu z Kołem Łowieckim "Bażant" w Miedźnej, wysokość rocznej stawki czynszu najmu ww. lokalu dla nowo zawieranej umowy z Kołem Łowieckim "Bażant" w Miedźnej,

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej 120,00 zł netto (*słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100*). Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki (*aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%*).

Oprócz czynszu najemca zobligowany jest we własnym zakresie do zawarcia umów z dostawcami mediów oraz usług, do uiszczania opłat za media, wywóz stałych odpadów komunalnych oraz ponoszenia innych ciężarów związanych z przedmiotem najmu.

Termin wnoszenia opłat (czynsz najmu): roczny, płatny z góry w terminie do dnia 31 października każdego roku bez osobnego wezwania w kasie lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Miedźna. Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie we własnym zakresie uiszczać opłaty za media.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana stawki czynszu): wysokość czynszu waloryzowana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim, za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku, w którym została zawarta umowa. Zmiana czynszu dokonywana będzie w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia wynajmującego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. W przypadku, gdy wskaźnik o którym mowa powyżej jest ujemny, stawka czynszu pozostaje bez zmian. Waloryzacji nie dokonuje się.

Okres najmu (czas trwania umowy): na czas oznaczony pięciu lat, licząc od dnia 1 lipca 2022 r.

Wójt Gminy Miedźna

Jan Słoninka