

**ZARZĄDZENIE NR OR.0050.162.2021
WÓJTA GMINY MIEDŹNA**

z dnia 12 listopada 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 59,00 m², stanowiącego własność Gminy Miedźna, zlokalizowanego na I piętrze budynku przy ul. Długiej 41 w Górze - na czas nieoznaczony - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zmianami), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zmianami)

Wójt Gminy Miedźna zarządza:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy składający się z pomieszczeń o łącznej powierzchni 59,00 m², stanowiący własność Gminy Miedźna, zlokalizowany na I piętrze budynku II-kondygnacyjnego położonego przy ul. Długiej 41, 43-227 Góra, jednostka ewidencyjna 241003_2, Miedźna, obręb ewidencyjny 241003_2.0003, Góra, arkusz mapy 9 - na czas nieoznaczony - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi numer: 299/17 zapisanej w księdze wieczystej Nr KA1P/00042091/7 i 211/17 zapisanej w księdze wieczystej KA1P/00039171/8, prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie.

§ 2. Podać do publicznej wiadomości:

- wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miedźna przy ul. Wiejskiej 131, 43-227 Miedźna, a także zamieszczenie na stronach internetowych www.miedzna.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej;
- informację o zamieszczeniu wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Wykonanie Zarządzenie powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Miedźna

Jan Słoninka

Załącznik do zarządzenia Nr OR.0050.162.2021

Wójta Gminy Miedźna

z dnia 12 listopada 2021 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEDŹNA,
A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM - NA CZAS NIEOZNACZONY -
Z PRZEZNACZENIEM NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (LOKAL
UŻYTKOWY O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 59,00 m²), W DRODZE PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO.**

Wójt Gminy Miedźna przeznaczona do oddania w najem - na czas nieoznaczony - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienioną nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Numer działki	Numer jednostki rejestrowej	Powierzchnia działki	Symbol użytku
299/17	G795	0,0660 ha	Bi
211/17	G1072	0,0599 ha	Bi

Budynek całkowicie podpiwniczony, II-kondygnacyjny, o pow. zabudowy 291 m² według danych z kartoteki budynków. Budynek parterowy został dobudowany w późniejszym czasie, tj. w latach 90-tych XX wieku, pozostała część budynku pochodzi z lat 70-tych ubiegłego wieku. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej. Rzut budynku jest nieregularny. Budynek wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną, centralnego ogrzewania, odgromową. Wentylacja pomieszczeń - grawitacyjna. Źródłem ciepła jest piec gazowy zlokalizowany w piwnicy.

Powyższy budynek zlokalizowany na działkach o numerach 299/17 o pow. 0,0660 ha, 211/17 o pow. 0,0599 ha przy ul. Długiej 41, 43-227 Góra. Identyfikator budynku 241003_2.0003.1287_BUD. W budynku zlokalizowana jest przychodnia zdrowia, biuro softysa.

Budynek został wyremontowany w ramach termomodernizacji w 2018 r. Wykonano: nowe pokrycie dachu, nowe orynnowanie, ocieplenie ścian zewnętrznych, wymieniono okna i drzwi wejściowe.

Położenie nieruchomości: województwo śląskie, powiat pszczyński, jednostka ewidencyjna 241003_2, Miedźna, obręb ewidencyjny 241003_2.0003, Góra, arkusz mapy 9, ul. Długa 41. W sąsiedztwie nieruchomości zlokalizowane budynki mieszkalne, parking, boiska sportowe.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: dla przedmiotowej nieruchomości - przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie - prowadzona jest księga wieczysta Nr KA1P/00042091/7 - dla działki nr 299/17 i KA1P/00039171/8 - dla działki 211/17, w której prawo własności wpisane jest na rzecz Gminy Miedźna.

Opis nieruchomości / oznaczenie przedmiotu najmu: nieruchomość przeznaczona do oddania w najem - na czas nieoznaczony - stanowi lokal użytkowy składający się z kilku pomieszczeń i klatki schodowej o łącznej powierzchni 59,00 m², usytuowany na I piętrze budynku przy ul. Długiej 41 w Górze. Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 299/17 o pow. 0,0660 ha, 211/17 o pow. 0,0599 ha przy ul. Długiej 41 w Górze. Do lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajmu prowadzi odrębne wejście z zewnątrz. Zestawienie poszczególnych pomieszczeń wchodzących w skład ww. lokalu: korytarze - pow. 13,66 m², klatka schodowa - 10,10 m², wc - 3,91 m², pomieszczenia użytkowe o pow. 12,61 m², 11,91 m², 6,81 m².

Przeznaczenie przedmiotu najmu: na prowadzenie działalności gospodarczej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości: prowadzenie działalności gospodarczej.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia obowiązywania umowy najmu.

Wysokość opłat z tytułu najmu: czynsz najmu obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Miedźna w sprawie wysokości minimalnych miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr OR.0050.208.2020 Wójta Gminy Miedźna z dnia 12.11.2020 r. w sprawie wysokości minimalnych miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych - stanowiących własność Gminy Miedźna - dla nowo zawieranych umów najmu, wysokość minimalnej miesięcznej stawki czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miedźna dla nowo zawieranych umów: z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej ustalona została na kwotę 13,00 zł za 1 m² netto (słownie: trzynaście złotych 00/100). Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki (aktualna stawka podatku VAT wynosi 23%).

Czynsz za najem lokalu wyliczony zostanie w oparciu o najwyższą zaoferowaną - w wyniku przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego - stawkę netto za 1 m² powierzchni użytkowej ww. lokalu, powiększoną o podatek od towarów i usług VAT.

Najemca zobligowany będzie we własnym zakresie do zawarcia umów z dostawcami mediów oraz usług, do uiszczania opłat za media, wywóz stałych odpadów komunalnych oraz ponoszenia innych ciężarów związanych z przedmiotem najmu.

Termin wnoszenia opłat: czynsz najmu: miesięcznie z góry, w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca bez osobnych wezwań w kasie lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy Miedźna.

Zasady aktualizacji opłat (zmiana stawki czynszu): wysokość czynszu waloryzowana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim, za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku, w którym została zawarta umowa. Zmiana czynszu dokonywana będzie w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia wynajmującego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. W przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w § 1 jest ujemny, stawka czynszu pozostaje bez zmian. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku, w którym została zawarta umowa.

Okres najmu (czas trwania umowy): na czas nieoznaczony.