



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**GMINY MIEDŹNA**

**za okres od 01.01.2020r. do 31.12.2020r.**

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**za okres od 01.01.2020r. do 31.12.2020r.**  
**sporządzona na podstawie:**

*art. 267. ust. 1 pkt. 3. lit. a - e, ust.2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych  
(Dz.U. 2021r. poz. 305 tj. z późn. zm.).*

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 tj. z późn. zm. ) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

W skład mienia komunalnego w zakresie gruntów wchodzi:

- ✓ mienie ruchome i nieruchome wywodzące się z zasobu gruntów państwowych,
- ✓ nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste,
- ✓ nieruchomości będące w wieczystym użytkowaniu gminy,
- ✓ nieruchomości nabyte w drodze wykupu i darowizny,
- ✓ nieruchomości nabyte nieodpłatnie decyzją Wojewody Śląskiego w drodze komunalizacji,
- ✓ nieruchomości nabyte decyzją Wojewody Śląskiego za odszkodowaniem.

W okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. Gmina Miedźna:

**I. nabyła nieodpłatnie od osób fizycznych:**

- ✓ działkę nr 1187/57 (droga boczna od ul. Józefa Lompy), położoną w Górze o powierzchni 0,0258 ha i wartości 12 900,00 zł;
- ✓ działkę nr 822/33 (część ul. Wiejskiej), położoną w Gilowicach o powierzchni 0,2176 ha i wartości 108 800,00 zł;
- ✓ działkę nr 260/12 (część ul. Nowa Wieś), położoną we Frydku o powierzchni 0,0114 ha i wartości 5 700,00 zł.

**II. nabyła nieodpłatnie od osoby prawnej:**

- ✓ działkę nr 755/65 (część ul. Szkolnej), położoną w Woli o powierzchni 0,0371 ha i wartości 18 550,00 zł.

**III. nabyła odpłatnie od osoby fizycznej:**

- ✓ działkę nr 1187/56 położoną we Frydku przy ul. Miodowej o powierzchni 0,2925 ha za kwotę 173 165,00 zł.

**IV. nabyła nieodpłatnie drogą komunalizacji na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego**

- ✓ działkę nr 283/218 (nieruchomość w Górze) o powierzchni 0,0011 ha i wartości 550,00 zł;
- ✓ działkę nr 1392/55 (nieruchomość w Miedźnej) o powierzchni 0,0387 ha i wartości 19 350,00 zł;
- ✓ działkę nr 1393/55 (nieruchomość w Miedźnej) o powierzchni 0,0716 ha i wartości 35 800,00 zł;
- ✓ działkę nr 1391/55 (nieruchomość w Miedźnej) o powierzchni 0,0554 ha i wartości 27 700,00 zł;
- ✓ działkę nr 1390/55 (nieruchomość w Miedźnej) o powierzchni 0,1505 ha i wartości 75 250,00 zł;
- ✓ działkę nr 1208/5 (nieruchomość w Woli) o powierzchni 0,0650 ha i wartości 32 500,00 zł.

#### **V. sprzedała nieruchomości:**

- ✓ działkę niezabudowaną oznaczoną numerem 524/47 o powierzchni 0,1485 ha, położoną we Frydku przy ul. Miodowej za kwotę 104 500,00 zł netto;
- ✓ działki niezabudowane włączone do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. oznaczone numerami: 1878/30 i 1879/30 o łącznej powierzchni 1,2817 ha, położone w Woli przy ulicy Międzyrzeckiej za kwotę 1 359 245,00 zł.

#### **VI. decyzją administracyjną zmieniła decyzję dot. trwałego zarządu na rzecz:**

- ✓ Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Woli, polegającej na zwiększeniu powierzchni oddanych w trwały zarząd tj. zwiększenie powierzchni części działki nr 1746/37 o 0,0725 ha, oraz udziału w wydzielonej części budynku ZLZ o 127,37 m<sup>2</sup>.

#### **Gmina Miedźna:**

- ✓ przekształciła prawo użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe o łącznej powierzchni 0,1282 ha i wartości 7 698,67 zł;
- ✓ posiada grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym z przeznaczeniem na cele usługowe o łącznej powierzchni 4,6536 ha i wartości 33 227,90 zł;
- ✓ jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 8,6844 ha;
- ✓ jest dzierżawcą gruntów stanowiących własność osób fizycznych, przeznaczonych pod place zabaw, boiska i wiatcz o łącznej powierzchni 0,7500 ha.

W roku 2020r. w Gminie Miedźna zabezpieczono zaległości z tytułu podatku od nieruchomości od osób prawnych poprzez dokonanie wpisu hipoteki przymusowej u jednego podmiotu na łączną kwotę 123 298,00 zł.

Gminie Miedźna przysługują wierzytelności w wysokości 4 242 839,04 zł.

W roku 2021r. Gmina Miedźna przeznaczona do sprzedaży następujące nieruchomości:

- ✓ działkę położoną w Górze przy ul. Pszczyńskiej, przeznaczoną pod zabudowę usługowo – mieszkaniową,
- ✓ działki w Woli włączone do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

W okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. przekazano na majątek następujące inwestycje w ramach których wykonano zadania:

#### **I. TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ**

1. „Przebudowa chodnika przy ul. Cisowej w Woli” - 40 590,00 zł.
2. „Przebudowa ulicy Rzemieślniczej w Woli” - 79 340,22 zł.

#### **II. GOSPODARKA MIESZKANIOWA**

1. „Przebudowa zdegradowanego budynku przy ul. Wałowej w Woli w celu poprawy warunków w istniejących mieszkaniach socjalnych oraz adaptację nowych mieszkań” - 1 195 002,68 zł.
2. „Rozbiórka budynku w Woli przy ul. Różanej” - 49 446,00 zł.
3. „Wykonanie monitoringu wizyjnego na budynku wielofunkcyjnym w Gilowicach” – 10 300,00 zł.

#### **III. OŚWIATA I WYCHOWANIE**

1. „Modernizacja wewnętrznej instalacji hydrantowej w budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Miedznej” – 66 297,41 zł.

#### **IV. GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA**

1. Oświetlenie boiska sportowego w Gilowicach – 22 000,00 zł.
2. Wyposażenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Gilowicach – 134 152,90 zł.
3. Zakup rębaka Skorpion 120 SD – urządzenia do rozdrabniania gałęzi (PSZOK) – 79 950,00 zł.
4. Zakup wózka widłowego HELI CPQD18-RC2H (PSZOK) – 78 840,90 zł.
5. Monitoring Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów w Gilowicach – 32 573,03 zł.
6. Oświetlenie na terenie Gminy Miedzna (ul. Rybacka, ul. Zbożowa, ul. Długa) – 10 245,40 zł.

#### **V. KULTURA FIZYCZNA**

1. „Budowa boiska sportowego na terenie sołectwa Wola” – 594 582,77 zł
2. „Utworzenie terenu wypoczynkowego dla mieszkańców sołectwa Grzawa” – 27 853,40 zł
3. „Wykonanie parku do ćwiczeń „Street Workout” w Woli – 39 991,00 zł
4. „Wykonanie miasteczka ruchu drogowego dla mieszkańców Sołectwa Wola” – 101 822,43 zł
5. „Wykonanie instalacji nawadniania boiska sportowego we Frydku przy ul. Sportowej” – 24 969,00 zł
6. „Budowa ogrodzenia boiska LKS Miedzna” wraz z zagospodarowaniem terenu – 25 005,41 zł

**MIENIE KOMUNALNE GMINY MIEDŹNA  
OBEJMUJE NASTĘPUJĄCE ŚRODKI TRWAŁE:**

Lp.		Grupa	Stan na 31.12.2020r.
1.	GRUNTY	0	15 713 030,34 zł
	Grunty przekazane w wieczyste użytkowanie	0	40 926,57 zł
2.	BUDYNKI	I	17 278 259,08 zł
3.	BUDOWLE	II	73 093 370,19 zł
4.	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	III	253 241,09 zł
5.	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	IV	700 532,83 zł
6.	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	V	166 549,00 zł
7.	URZĄDZENIA TECHNICZNE	VI	2 702 787,53 zł
8.	ŚRODKI TRANSPORTU	VII	1 375 329,90 zł
9.	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	VIII	1 130 221,41 zł
		<b>RAZEM</b>	<b>112 454 247,94 zł</b>

<b>UDZIAŁY I AKCJE GMINY MIEDŹNA W SPÓŁKACH</b>				
Lp.	Kontrahent – osoba prawna	Wyszczególnienie papierów z podziałem na ich rodzaje	Ilość	Wartość
1.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Z o.o. w Tychach	udziały	191	9 566,95 zł
2.	Agencja Rozwoju Ziemi Pszczyńskiej Spółka Z o.o w Pszczyźnie	udziały	40	20 000,00 zł
3.	Południowe Centrum Zaopatrzenia Śląska S.A. w Tychach	akcje	200	20 000,00 zł
4.	Silesia – Med. S.A. w Grzawie	akcje	11 360	1 136 000,00 zł
5.	Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Komunalnej Spółka Z o. o. w Gilowicach	udziały	36 314	36 314 000,00 zł
			<b>RAZEM</b>	<b>37 499 566,95 zł</b>

## MIENIE KOMUNALNE ZESPOŁU OŚWIATY I WYCHOWANIA

Placówka	Stan na 31.12.2020r.		Obrót mienia
Szkoła Podstawowa im. St. Hadyny we Frydku	GRUPA 0 - Grunty	8 030,00 zł	
	GRUPA I - Budynek	710 520,32 zł	
	GRUPA II - Budowle	45 257,36 zł	
	GRUPA II - Budowle – plac zabaw	204 035,56 zł	
	GRUPA VI – Urz. techniczne	60 842,07 zł	
	<b>RAZEM</b>	<b>1 028 685,31 zł</b>	
Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Górze	GRUPA 0 - Grunty	8 412,80 zł	
	GRUPA I - Budynek	915 150,51 zł	
	GRUPA II - Budowle	711 719,69 zł*	*zwiększenie wartości – przebudowa boiska sportowego – 688 436,41 zł
	GRUPA VI – Urz. techniczne	45 152,30 zł	
	GRUPA VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane - plac zabaw	226 671,77 zł	
	<b>RAZEM</b>	<b>1 907 107,07 zł</b>	
Szkoła Podstawowa nr 1 im. Bronisława Malinowskiego w Woli	GRUPA 0 - Grunty	864 600,00 zł	
	GRUPA I - Budynek	3 968 602,33 zł	
	GRUPA II - Budowle	330 325,69 zł	
	GRUPA IV- Maszyny, urządzenia i aparaty,	91 668,09 zł	
	GRUPA V- Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne,	1 564,10 zł	
	GRUPA VI- Urz. techniczne	100 836,94 zł	
	GRUPA VIII-Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia gdzie indziej niesklasyfikowane – plac zabaw	160 788,85 zł	
<b>RAZEM</b>	<b>5 518 386,00 zł</b>		
Zespół Szkolno – Przedszkolny w Woli	GRUPA 0 - Grunty	106 290,70 zł	
	GRUPA I - Budynek	16 347 009,31 zł	
	GRUPA II – Budowle	1 122 261,72 zł	
	GRUPA IV - Maszyny, urządzenia i aparaty	152 663,51 zł	
	GRUPA VI – Urz. techniczne	95 105,99 zł	

	GRUPA VIII - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane – plac zabaw	255 673,14 zł	
	<b>RAZEM</b>	<b>18 079 004,37 zł</b>	
Gminne Przedszkole Publiczne Nr 2 im. W. Chotomskiej w Woli	GRUPA 0 - Grunty GRUPA I - Budynki GRUPA II - Budowle GRUPA IV- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania GRUPA VI -Urz. techniczne GRUPA VIII-Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane – plac zabaw	234 350,00 zł 603 443,33 zł 85 194,70 zł 68 462,73 zł 78 398,51 zł 48 315,85 zł	
	<b>RAZEM</b>	<b>1 118 165,12 zł</b>	
Gminne Przedszkole Publiczne Nr 3 im. Kubusia Puchatka w Woli	GRUPA 0 - Grunty GRUPA I - Budynki GRUPA II - Budowle GRUPA IV- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania GRUPA VI- Urz. techniczne GRUPA VIII- Narzędzie, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane – plac zabaw	323 400,00 zł 1 022 911,30 zł 60 547,02 zł 68 601,82 zł 78 684,52 zł 39 376,31 zł	
	<b>RAZEM</b>	<b>1 593 520,97 zł</b>	
Gminne Przedszkole Publiczne „Bajka” we Frydku	GRUPA 0 - Grunty GRUPA I - Budynki GRUPA II – Budowle GRUPA IV- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 662,40 zł 320 118,89 zł 37 416,00 zł 12 400,00 zł	
	<b>RAZEM</b>	<b>373 597,29 zł</b>	
Gminne Przedszkole Publiczne im. J. Brzechwy w Górze	GRUPA 0 - Grunty GRUPA I - Budynki GRUPA IV - Maszyny, urządzenia i aparaty GRUPA VI – Urz. techniczne	2 800,00 zł 2 784 427,40 zł 22 764,05 zł 31 928,93 zł	

	GRUPA VIII- Narzędzie, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane – plac zabaw	40 000,00 zł	
	<b>RAZEM</b>	<b>2 881 920,38 zł</b>	
Liceum Ogólnokształcące W Gilowicach	GRUPA 0 - Grunty GRUPA I - Budynki GRUPA I – Budynki – hala sportowa GRUPA II - Budowle GRUPA V- Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne GRUPA VI – Urz. techniczne	16 668,00 zł 2 011 187,58 zł 2 677 756,80 zł 365 151,87 zł 8 857,75 zł 121 372,11 zł	
	<b>RAZEM</b>	<b>5 200 994,11 zł</b>	
Zespół Szkolno - Przedszkolny w Miedznej	GRUPA 0 - Grunty GRUPA I - Budynki GRUPA II - Budowle GRUPA III – Kotły i maszyny energetyczne GRUPA VI – Urz. techniczne  GRUPA VIII - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane – plac zabaw	268 381,00 zł 2 951 818,62 zł* 1 151 338,57 zł 36 255,81 zł 88 309,33 zł 105 503,05 zł	*zwiększenie wartości budynku – wykonanie parkietu 47 858,42 zł
	<b>RAZEM</b>	<b>4 601 606,38 zł</b>	
Zespół Oświaty i Wychowania w Miedznej z/s w Woli	GRUPA 0 - Grunty GRUPA I - Budynki	10 670,87 zł 272 992,43 zł	
	<b>RAZEM</b>	<b>283 663,30 zł</b>	
	<b>RAZEM</b>	<b>42 586 650,30 zł</b>	



**MIENIE KOMUNALNE PRZEKAZANE W TRWAŁY ZARĄD  
GMINNEMU OŚRODKOWI SPORTU I REKREACJI W MIEDŹNEJ  
Z/S W WOLI**

Lp.	Wykaz	Stan na 31.12.2020r.	
<b>GRUPA 0 - GRUNTY</b>			
1.	Działki przekazane w trwały zarząd	2,0898 ha	30 302,00 zł
<b>GRUPA I - BUDYNKI I LOKALE</b>			
1.	Kryta pływalnia		8 570 902,00 zł
2.	Wiaty stadionowe		9 950,00 zł
<b>GRUPA II – OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ</b>			
1.	Oświetlenie zewnętrzne		152 425,00 zł
2.	Zewnętrzna sieć wodno – kanalizacyjna		721 026,00 zł
3.	Węzeł cieplny i przyłącze c.o, c.w.u		332 784,00 zł
4.	Dojścia piesze i parkingi		431 706,00 zł
5.	Boisko Orlik		1 605 239,00 zł*
	<b>RAZEM</b>		<b>11 854 334,00 zł</b>

\* zwiększenie wartości o 449 892,00 zł – modernizacja kompleksu boisk sportowych „Moje boisko ORLIK 2021”

Lp	Opis środków trwałych GOSiR	Grupa	Stan na 31.12.2020r.
1.	Urządzenia techniczne	6	1 003 961,00 zł
2.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	254 674,00 zł
	<b>RAZEM</b>		<b>1 258 635,00 zł</b>

**MIENIE KOMUNALNE PRZEKAZANE W TRWAŁY ZARZĄD  
GMINNEMU OŚRODKOWI OPIEKI SPOŁECZNEJ W MIEDŹNEJ  
Z/S W WOLI**

Lp	Wykaz	Grupa	Stan na 31.12.2020r.	
1.	Część działki nr 1746/37	0	0,2682 ha	29 951,41 zł
2.	Część budynku ZLZ	1	470,69 m <sup>2</sup>	746 395,36 zł
RAZEM			771 346,77 zł	

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Miedźna wynosi **206 424 780,96 zł**, na co składają się:

**Urząd Gminy Miedźna:**

- mienie komunalne obejmujące IX grup środków trwałych – 112 454 247,94 zł;
- kwota udziałów w spółkach – 37 499 566,95 zł.

**Zespół Oświaty i Wychowania** - wartości poszczególnych grup środków trwałych wyszczególnionych w jednostkach organizacyjnych oddanych w trwałe zarząd - łączna kwota: 42 586 650,30 zł;

**Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji** - mienie komunalne przekazane w trwałe zarząd obejmujące wartości z grup 0, I i II środków trwałych - łączna kwota: 11 854 334,00 zł;

**Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji** - mienie komunalne będące stanem wyposażenia obejmujące wartości z grup VI i VIII środków trwałych – łączna kwota: 1 258 635,00 zł;

**Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej** - mienie komunalne przekazane w trwałe zarząd obejmujące wartości z grup 0, I środków trwałych – łączna kwota: 771 346,77 zł.

**Dochody z gospodarki gruntami i nieruchomościami uzyskane  
w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r.**

1. **Gmina Miedźna** w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. uzyskała dochody z gospodarki gruntami i nieruchomościami w wysokości 1 772 353,84 zł z tytułu:
  - ✓ wieczystego użytkowania 32 559,74 zł
  - ✓ opłat za trwałe zarząd 1 583,98 zł
  - ✓ dzierżawy gruntów 24 298,22 zł
  - ✓ przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 66 927,81 zł
  - ✓ sprzedaży składników majątkowych 1 463 745,00 zł
  - ✓ najmu lokali 183 239,09 zł
2. **Zespół Oświaty i Wychowania w Miedźnej z/s w Woli** w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. uzyskał dochody budżetowe z tytułu wynajmu pomieszczeń w placówkach oświatowych w kwocie **40 587,20 zł** z następujących placówek:
  - ✓ Szkoła Podstawowa im. Stanisława Hadyny we Frydku, w kwocie 75,00 zł,

- ✓ Zespół Szkolno – Przedszkolny w Miedznej, w kwocie 362,50 zł
- ✓ Zespół Szkół w Woli, w kwocie 4 114,24 zł,
- ✓ Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Górze, w kwocie 400,00 zł,
- ✓ Zespół Szkolno – Przedszkolny w Woli w kwocie 17 880,14 zł,
- ✓ Liceum Ogólnokształcące im. Prof. Zbigniewa Religi w Gilowicach, w kwocie 16 530,00 zł,
- ✓ Szkoła Podstawowa nr 1 im. Bronisława Malinowskiego w Woli, w kwocie 1 225,32 zł.

3. **Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji z/s w Woli** w okresie od 01.01.2020r. do 31.12.2020r. uzyskał dochody budżetowe w wysokości **46 095,01 zł** z tytułu najmu lokali użytkowych w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Miedznej z/s w Woli.

WÓJT GMINY

Jan Słoninka