

Rada Gminy Miedźna
Radni-Sesja

Protokół nr XXII/2020

Obrady rozpoczęto 23 czerwca 2020 r. o godz. 16:00, a zakończono o godz. 18:45 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 14 członków.

Obecni:

1. Łukasz Banaś (od godz. 16:20)
2. Zofia Białoń
3. Piotr Biskant
4. Marek Gruszka
5. Andrzej Kempny
6. ~~Mateusz Moczulski~~
7. Jan Nowak
8. Tomasz Nycz
9. Andrzej Painta
10. Michał Przewoźnik
11. Henryk Rozmus
12. Janusz Starzec
13. Józefa Waliczek
14. Adam Wojtala
15. Mariusz Wojtala

1. Otwarcie XXII sesji i stwierdzenie jej prawomocności.

Otwarcia obrad dokonał Przewodniczący Rady Gminy Miedźna Andrzej Kempny, który poprosił radnych o sprawdzenie obecności.

Głosowano w sprawie:

Sprawdzenie obecności

Wyniki głosowania

OBECNY: 13, NIEOBECNY: 2

Wyniki imienne:

OBECNY (13)

Zofia Białoń, Piotr Biskant, Marek Gruszka, Andrzej Kempny, Jan Nowak, Tomasz Nycz, Andrzej Painta, Michał Przewoźnik, Henryk Rozmus, Janusz Starzec, Józefa Waliczek, Adam Wojtala, Mariusz Wojtala

NIEOBECNY (2)

Łukasz Banaś, Mateusz Moczulski

Lista obecności radnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

W obradach brał udział również Wójt Gminy Jan Słoninka, Zastępca Wójta Renata Łuniewska, Skarbnik Gminy Ewa Ligenza oraz Mecenasa Tomasz Brylski.

2. Ustalenie porządku obrad XXII sesji.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie XXII sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Ustalenie porządku obrad XXII sesji.
3. Przyjęcie protokołu z sesji XXI z dnia 26 maja 2020 r.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Omówienie i podjęcie uchwał:

- a) Projekt A/22 w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/120/2019 Rady Gminy Miedźna z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miedźna na lata 2020 – 2027;
- b) Projekt B/22 w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/121/2019 Rady Gminy Miedźna z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie budżetu gminy Miedźna na rok 2020;
- c) Projekt C/22 w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Miedźna do kategorii dróg publicznych i ustalenia ich przebiegu;
- d) Projekt D/22 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/151/2016 z dnia 18 października 2016 r. w sprawie organizacji wspólnej obsługi finansowo – księgowej, administracyjnej i organizacyjnej;
- e) Projekt E/22 w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Miedźna na rok szkolny 2020/2021.
- f) Projekt F/22 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku przy ul. Poprzecznej 1 w Woli.

6. Odpowiedzi na zgłoszone interpelacje i zapytania radnych.

7. Informacja Wójta Gminy z prowadzonych prac oraz realizacji zadań inwestycyjnych w Gminie Miedźna.

8. Wolne wnioski i zapytania.

9. Zamknięcie obrad XXII sesji Rady Gminy.

Pan Wójt złożył wniosek o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku przy ul. Poprzecznej 1 w Woli.

Głosowano wniosek w sprawie:

zmiany porządku obrad XXII sesji - wprowadzenie do porządku projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku przy ul. Poprzecznej 1 w Woli.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Zofia Białoń, Piotr Biskant, Marek Gruszka, Andrzej Kempny, Jan Nowak, Tomasz Nycz, Andrzej Painta, Michał Przewoźnik, Henryk Rozmus, Janusz Starzec, Józefa Waliczek, Adam Wojtala, Mariusz Wojtala

NIEOBECNI (2)

Łukasz Banaś, Mateusz Moczulski

Głosowano w sprawie:

ustalenia porządku obrad XXII sesji.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Zofia Białoń, Piotr Biskant, Marek Gruszka, Andrzej Kempny, Jan Nowak, Tomasz Nycz, Andrzej Painta, Michał Przewoźnik, Henryk Rozmus, Janusz Starzec, Józefa Waliczek, Adam Wojtala, Mariusz Wojtala

NIEOBECNI (2)

Łukasz Banaś, Mateusz Moczulski

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie XXII sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
 2. Ustalenie porządku obrad XXII sesji.
 3. Przyjęcie protokołu z sesji XXI z dnia 26 maja 2020 r.
 4. Interpelacje i zapytania radnych.
 5. Omówienie i podjęcie uchwał:
 - a) Projekt A/22 w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/120/2019 Rady Gminy Miedzna z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miedzna na lata 2020 – 2027;
 - b) Projekt B/22 w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/121/2019 Rady Gminy Miedzna z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie budżetu gminy Miedzna na rok 2020;
 - c) Projekt C/22 w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Miedzna do kategorii dróg publicznych i ustalenia ich przebiegu;
 - d) Projekt D/22 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/151/2016 z dnia 18 października 2016 r. w sprawie organizacji wspólnej obsługi finansowo – księgowej, administracyjnej i organizacyjnej;
 - e) Projekt E/22 w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Miedzna na rok szkolny 2020/2021.
 - f) Projekt F/22 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku przy ul. Poprzecznej 1 w Woli.
 6. Odpowiedzi na zgłoszone interpelacje i zapytania radnych.
 7. Informacja Wójta Gminy z prowadzonych prac oraz realizacji zadań inwestycyjnych w Gminie Miedzna.
 8. Wolne wnioski i zapytania.
 9. Zamknięcie obrad XXII sesji Rady Gminy.
- 3. Przyjęcie protokołu z sesji XXI z dnia 26 maja 2020 r.**

Głosowano w sprawie:

przyjęcie protokołu z sesji XXI z dnia 26 maja 2020 r.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Zofia Białoń, Piotr Biskant, Marek Gruszka, Andrzej Kempny, Jan Nowak, Tomasz Nycz, Andrzej Painta, Michał Przewoźnik, Henryk Rozmus, Janusz Starzec, Józefa Waliczek, Adam Wojtala, Mariusz Wojtala

NIEOBECNI (2)

Łukasz Banaś, Mateusz Moczulski

4. Interpelacje i zapytania radnych.

Brak.

5. Omówienie i podjęcie uchwał:

a) Projekt A/22 w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/120/2019 Rady Gminy Miedzna z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miedzna na lata 2020 – 2027;

Pani Skarbnik wskazała na dostosowanie zmian w budżecie do Wieloletniej Prognozy Finansowej, opisanych w załączniku nr 1.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/120/2019 Rady Gminy Miedzna z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Miedzna na lata 2020 – 2027;

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Zofia Białoń, Piotr Biskant, Marek Gruszka, Andrzej Kempny, Jan Nowak, Tomasz Nycz, Andrzej Painta, Michał Przewoźnik, Henryk Rozmus, Janusz Starzec, Józefa Waliczek, Adam Wojtala, Mariusz Wojtala

NIEOBECNI (2)

Łukasz Banaś, Mateusz Moczulski

Wyniki głosowania stanowią załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Podjęta uchwała nr XXII/179/2020 stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

b) Projekt B/22 w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/121/2019 Rady Gminy Miedzna z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie budżetu gminy Miedzna na rok 2020;

Pani Skarbnik przystąpiła do omówienia zmian. W zakresie dochodów wskazała na:

- dział 600 – transport i łączność, zmniejszenie dochodów o kwotę 21 270,00 zł – dotacja w Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego na dofinansowanie komunikacji zbiorowej;
- dział 801 – oświata i wychowanie, kwota 5 021,00 zł – środki otrzymane przez placówki oświatowe z odszkodowań i darowizn;
- dział 700 – gospodarka mieszkaniowa, kwota 1 280 000,00 zł – wprowadzenie dochodów z tytułu sprzedaży działek włączonych do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

W zakresie wydatków wskazała na:

- dział 700, kwota 80 000,00 zł – środki przeznaczone na prowizję na KSSE z tytułu sprzedaży na rzecz gminy, wspomnianych działek;
- dział 750 – administracja publiczna, kwota 138 000,00 zł – koszty remontu pomieszczeń dla ZOiW,
- dział 801, kwota 5 021,00 zł – odszkodowania i darowizny;
- dział 900 – gospodarka komunalna i ochrona środowiska, kwota 900,00 zł – przeznaczenie środków na koszenie terenów sołectwa Gilowice, w zakresie wydatków sołectwa;
- dział 926 – kultura fizyczna, kwota 1 450,00 zł – pokrycie kosztów naprawy szkody powstałej w hali Liceum Ogólnokształcącego w Gilowicach.

W wyniku tych korekt, zmienia się deficyt budżetowy o kwotę 1 060 730,00 zł.

W zakresie dotacji dla Gminnego Ośrodka Kultury w Miedznej z s. w Woli wskazała na zmniejszenie wkładu własnego o kwotę 60 000,00 zł. Pierwotnie zadanie miało być realizowane w formie wydatków bieżących. Po akceptacji dofinansowania, zadanie będzie prowadzone w formie inwestycyjnej – środki w wysokości 40 000,00 zł (wkład własny). Chodzi o zakup wyposażenia dla Domu Kultury w Woli.

Przewodniczący Rady poprosił radnych o stwierdzenie kworum.

OBECNI (14)

Łukasz, Banaś, Zofia Białoń, Piotr Biskant, Marek Gruszka, Andrzej Kempny, Jan Nowak, Tomasz Nycz, Andrzej Painta, Michał Przewoźnik, Henryk Rozmus, Janusz Starzec, Józefa Waliczek, Adam Wojtala, Mariusz Wojtala

NIEOBECNI (1)

Mateusz Moczulski

Radny Mariusz Wojtala poprosił o szersze wyjaśnienia. Wskazał na sprzedaż działek w strefie ekonomicznej - czy nie lepiej zaczekać, działki zyskują lepszą wartość. Zapytał również o kwestię transportu, tj. komunikacji do Łędzin.

Pan Wójt wskazał na sprzedaż działek w strefie ekonomicznej w Woli. Powiedział, że w ciągu 7 lat sprzedano jedną działkę. Dodał, że w tym miejscu brakuje mocy przyłączeniowej. Wskazał na pisemną deklarację podmiotu energetycznego w zakresie wykonania mocy do roku 2021. Rozpoczęło się projektowanie tej inwestycji. Cały czas szukano potencjalnego kupca tych działek. Wskazał na rozbudowane tereny ekonomiczne w Bieruniu, Łędzinach, Tychach. Dodał, że należy znaleźć podmiot, który nie będzie potrzebował tak dużej mocy przyłączeniowej i jednocześnie nie będzie uciążliwy dla mieszkańców. Powiedział, że jest trochę racji w stwierdzeniu, że dzięki drodze S1, działki zyskują na atrakcyjności, natomiast węzłów powstanie kilka – w Woli, Jawiszowicach, Jedlinie, Bieruniu, Łędzinach. Wskazał na analizę bieżącej sytuacji na rynku i rozmowy z przedstawicielami tyskiej strefy ekonomicznej. Wypracowano cenę prowizji zakupu działek – pierwsza działka 10%. Dodał, że wyniku negocjacji z podmiotem, obniżono tę kwotę do 4%. Ponadto wskazał na straty w dochodach z PIT. Środki ze sprzedaży tych terenów być może trzeba będzie przeznaczyć na uzupełnienie tych braków. Powiedział, że w skali ogólnopolskiej, wiele inwestycji nie zostaje zrealizowane. Dodał, że nie wiadomo, jaka będzie ostateczna cena działki za m². Według operatu szacunkowego jest to 91,20 zł. W zakresie linii 56, Pan Wójt powiedział, że problem pojawił się w 2019 r. Władze powiatu bieruńsko - lędzińskiego, podejmując uchwałę budżetową na 2020 r. zdecydowali, że środki na utrzymanie linii będą przekazane tylko do końca roku szkolnego, wycofują się z tego zadania. Dodał, że z tej linii korzystały dzieci i młodzież, dojeżdżające do szkół. Wskazał, że to zadanie było realizowane przez powiat bieruńsko – lędziński, Gminę Bieruń, Gminę Bojszowy, Gminę Łędziny i Gminę Miedzna. Pan Wójt powiedział, że odbyło się spotkanie z gminami w tym temacie. Jego efektem jest prośba o spotkanie z władzami powiatu bieruńsko - lędzińskiego w dniu 26 czerwca. Dodał, że ustalone jest wyjście awaryjne, jednak pozostanie w tajemnicy, przynajmniej do czasu spotkania.

Pani Skarbnik wskazała na dofinansowanie w kwocie 22 000,00 zł. W związku z finansowaniem tylko na okres połowy roku, należało dokonać korekty budżetu i zapewnić finansowanie w ramach własnych środków.

Radny Mariusz Wojtala wskazał na nadzieję, że negocjacje pójną pomyślnie.

Pan Wójt dodał, że jest do dowóz do szkół na terenie powiatu bieruńsko – lędzińskiego, więc Panu Staroście również powinno zależeć na tym, by te placówki były doinwestowane naszymi zasobami ludzkimi.

Radny Michał Przewoźnik wskazał na dział 900 i wydatki w zakresie środków sołectwa Gilowice. Powiedział, że Gmina podpisała umowę z Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej w Gilowicach. Zapytał o powód tego, że w Gilowicach będzie wykonywane dodatkowe koszenie.

Pan Wójt powiedział, że sołectwach są różne potrzeby. Ustalony jest harmonogram koszenia, w Gilowicach będzie się to odbywało częściej niż w harmonogramie.

Radny Janusz Starzec zapytał, czy nie lepiej poczekać ze sprzedażą wspomnianej działki do budowy drogi S1. Inwestor znalazł się w czasie trudnym gospodarczo, a przed budową S1.

Pan Wójt powiedział, że węzły powstaną w Lędzinach, Bieruniu i Gminie Miedźna. Na wspomnianych działkach nie ma mocy przyłączeniowej. Dodał, że podmiot nie jest szkodliwy, ciężko więc nie skorzystać z okazji. Przez 7 lat szukano podmiotu. Powiedział, że budowa drogi S1 cały czas jest niewiadomą. Wskazał, że na tym terenie zostanie jedna niesprzedana działka.

Radny Starzec powiedział, by skupić się na Gminie Miedźna. Wskazała, że prace zmierzające do zwiększenia mocy przyłączeniowej trwają. Dodał, by poczekać ze sprzedażą działki.

Przewodniczący Rady wskazał, że inwestora szukano tyle lat. Nie jest wiadome, czy będzie kolejny.

Radny Andrzej Painta przyznał rację Radnemu Starcowi. Wskazał na dwa lata zwolnienia z podatków dla nowych przedsiębiorców na terenie Gminy.

Przewodniczący Rady powiedział, by wziąć pod uwagę to, że nie jest to mała cena za grunty. Dodał, że przy przetargu będzie wyższa.

Radny Starzec dodał, że inwestor może działkę zakupić i po wybudowaniu S1 odsprzedać.

Pan Wójt nawiązał do sprzedaży pierwszej działki z tego terenu i powodów tej decyzji.

Radny Piotr Biskant zapytał o rodzaj prowadzonej przez wspomniany podmiot działalności oraz o cenę za metr, na trasach w Lędzinach i Bieruniu.

Pan Wójt powiedział, że nie będzie tam żadnej produkcji, tylko hale magazynowe paneli podłogowych. Wskazał, że ceny są zbliżone w różnych miejscach, a cena działki na terenie Gminy jest dobra. Dodał, że operat szacunkowy został wykonany przez biegłego. Ceny są wyższe niż za działki budowlane.

Radny Adam Wojtala odniósł się do informacji o zwielokrotnieniu cen. Wskazał, że gmina musiałaby dysponować dziesiątkami hektarów, by zwielokrotnienie ich wartości było duże. Dodał, że działalność, jaką będzie prowadził podmiot jest właściwa, nie energochłonna.

Radny Przewoźnik wskazał na przebieg procedur sprzedaży terenów w strefach ekonomicznych. Zapytał, ile zostanie gruntów w strefie, po omawianej sprzedaży. Dodał, że jeżeli będzie to działalność logistyczna, to wiąże się z jedną uciążliwością - ruch samochodów ciężarowych na drogach w Gminie.

Pan Wójt nawiązał do uciążliwości i powiedział, że podejmowanie uchwały o powstaniu strefy ekonomicznej było niepotrzebne. Obecnie, po jej powstaniu, należy wykonać wszystko, by tę uciążliwość zmniejszyć. Wskazał, że przetarg będzie otwarty. Jest podmiot, który jest zainteresowany inwestycją na tym terenie. Powiedział, że do budżetu nie zostały wprowadzone żadne środki od podmiotu. Omawiana kwota, to założenia uzyskania dochodu ze sprzedaży terenu. Dodał, że we wspomnianej strefie zostanie ok 35a. Sama umowa obliguje do rozpoczęcia konkretnej działalności. Pan Wójt wskazał, że zgłosił się podmiot chętny do zakupu działek w Górze, obok cementarza, ale jego profil prowadzonej działalności byłby dużą uciążliwością dla mieszkańców. Do takich kwestii podchodzi w sposób stonowany i rozważny. Dodał, że pozostało kilka działek gminnych, które można sprzedać. Kilka razy procedowało się takie operacje.

Radny Przewoźnik wskazał na niepotrzebne emocje. Powiedział, że nie zna szczegółów funkcjonowania strefy ekonomicznej. Dodał, że każdy zakład generuje jakąś

uciążliwość, ważne, by były one jak najmniejsze. Powiedział, że podjęta decyzja o nie sprzedawaniu działek w Górze, była dobra.

Pan Wójt powiedział, że to nie są emocje, te odkłada daleko. Zastanawia brak spojrzenia wstecz. Wskazał, że ta strefa nie powinna być powstać. Należy się zastanowić nad jej przeznaczeniem tak, by nie narazić mieszkańców.

Radny Biskant zapytał o umiejscowienie omawianej działki.

Pan Wójt powiedział, że wjazd na ten teren będzie drogą, która jest wykonywana. Zakłady będą ulokowane bliżej bloków, są to działki o łącznej powierzchni 1,30 ha.

Radny Biskant zapytał, czy inwestor zamierza kupić obie działki.

Pan Wójt potwierdził.

Radny Tomasz Nycz zapytał, czy jest szansa, by inwestor miał siedzibę na terenie naszej gminy oraz czy będą w tym zakładzie zatrudniani nasi mieszkańcy.

Pan Wójt powiedział, że prowadzone są rozmowy, by spółka miała siedzibę w naszej gminie. Wskazał, że nie będzie to zakład o szczególnych kwalifikacjach. Na pewno mieszkańcy gminy znajdą tam pracę.

Przewodniczący Rady podziękował Panu Wójtowi za działania w tym zakresie.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/121/2019 Rady Gminy Miedźna z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie budżetu gminy Miedźna na rok 2020;

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Łukasz Banaś, Zofia Białoń, Piotr Biskant, Marek Gruszka, Andrzej Kempny, Jan Nowak, Tomasz Nycz, Andrzej Painta, Michał Przewoźnik, Henryk Rozmus, Janusz Starzec, Józefa Waliczek, Adam Wojtala, Mariusz Wojtala

NIEOBECNI (1)

Mateusz Moczulski

Wyniki głosowania stanowią załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Podjęta uchwała nr XXII/180/2020 stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

c) Projekt C/22 w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Miedźna do kategorii dróg publicznych i ustalenia ich przebiegu;

Pan Wójt wskazał na porządkowanie gminy pod względem obszarowym, co pozwoli w prawidłowy sposób zająć się drogami wewnętrznymi. Dodał, że jedna taka uchwała została już podjęta, upubliczniane będą kolejne. Powiedział, że daje to wstęp do planu i studium zagospodarowania przestrzennego. Na terenie naszej gminy jest wydawane dużo warunków zabudowy. Dodał, że zwrócił się z prośbą do Powiatu Pszczyńskiego o uporządkować podział administracyjny gminy. Wskazał, że jeżeli są propozycje, co do upubliczniania kolejnych dróg, to można je przekazywać. Z Referatu Inwestycji i Remontów zostaną przedstawione wytyczne, jakie taka droga winna spełniać.

Radny Przewoźnik zapytał, czy takie działania generują koszty po stronie gminy.

Pan Wójt powiedział, że w tym zakresie, nie ma żadnych kosztów.

Radny Nycz wskazał na kwestię atrakcyjności budownictwa omawianej uchwały. Przekazał informację dla mieszkańców ul. Bieruńskiej i ul. Potok w Miedźnej, związaną z problemem wykonania oznakowania skrzyżowania.

Radny Painta nawiązał do wspomnianego skrzyżowania. Powiedział, że upublicznienie biegnie w stronę lasu i odbija w prawo – nie łączy się z ul. Bieruńską.

Pan Wójt powiedział, że sprawdzi tę kwestię.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Miedzna do kategorii dróg publicznych i ustalenia ich przebiegu;

Wyniki głosowania:

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Łukasz Banaś, Zofia Białoń, Piotr Biskant, Marek Gruszka, Andrzej Kempny, Jan Nowak, Tomasz Nycz, Andrzej Painta, Michał Przewoźnik, Henryk Rozmus, Janusz Starzec, Józefa Waliczek, Adam Wojtala, Mariusz Wojtala

NIEOBECNI (1)

Mateusz Moczulski

Wyniki głosowania stanowią załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Podjęta uchwała nr XXII/181/2020 stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

d) Projekt D/22 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/151/2016 z dnia 18 października 2016 r. w sprawie organizacji wspólnej obsługi finansowo – księgowej, administracyjnej i organizacyjnej;

Radna Józefa Waliczek powiedziała, że projekt był opiniowany na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów. Jest to uchwała porządkująca – w najbliższym czasie zostanie zlikwidowane Technikum nr 1 w Woli.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/151/2016 z dnia 18 października 2016 r. w sprawie organizacji wspólnej obsługi finansowo – księgowej, administracyjnej i organizacyjnej;

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Łukasz Banaś, Zofia Białoń, Piotr Biskant, Marek Gruszka, Andrzej Kempny, Jan Nowak, Tomasz Nycz, Andrzej Painta, Michał Przewoźnik, Henryk Rozmus, Janusz Starzec, Józefa Waliczek, Adam Wojtala, Mariusz Wojtala

NIEOBECNI (1)

Mateusz Moczulski

Wyniki głosowania stanowią załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.

Podjęta uchwała nr XXII/182/2020 stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

e) Projekt E/22 w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Miedzna na rok szkolny 2020/2021;

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie określenia średniej ceny jednostki paliwa w Gminie Miedzna na rok szkolny 2020/2021.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (14)

Łukasz Banaś, Zofia Białoń, Piotr Biskant, Marek Gruszka, Andrzej Kempny, Jan Nowak, Tomasz Nycz, Andrzej Painta, Michał Przewoźnik, Henryk Rozmus, Janusz Starzec, Józefa Waliczek, Adam Wojtala, Mariusz Wojtala
NIEOBECNI (1)

Mateusz Moczulski

Wyniki głosowania stanowią załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

Podjęta uchwała nr XXII/183/2020 stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.

f) Projekt F/22 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku przy ul. Poprzecznej 1 w Woli.

Radny Mariusz Wojtala poprosił o przedstawienie kwestii.

Pan Wójt przedstawił prezentację dotyczącą stanu pomieszczeń, na parterze lokalu użytkowego przy ul. Poprzecznej 1 w Woli. Wskazał, że dzięki inicjatywnie Pana Marcina Germanka, zgłosił się podmiot zewnętrzny, zainteresowany najmem tego lokalu. Powiedział, że umowa z poprzednim najemcą została rozwiązana 31 marca 2014 r. O tamtego czasu trwały starania, by sprowadzić inny podmiot medyczny, który mógłby prowadzić działalność na rzecz mieszkańców Gminy Miedźna. Spotkano się z dwoma podmiotami medycznymi, które mogłyby wynająć pomieszczenia po cenach preferencyjnych. Jednak nie było to możliwe ze względu na brak personelu medycznego. Wskazał na podwójną stratę – brak wpływów za dzierżawienie tych pomieszczeń i stratę ok. 310 000,00 zł, a także ponosi koszty utrzymania tych pomieszczeń w wysokości ok. 45 000,00 zł. Pan Wójt powiedział, że okres dzierżawy, to 10 lat. Krótszy jest nieopłacalny. Podmiot, który zgłosił chęć najmu, będzie prowadził całodobowy dom opieki dla osób starszych. Wskazał, że po lewej części tego budynku mieści się Zespół Oświaty i Wychowania. W dwóch pomieszczeniach pracuje kilkanaście osób. Powiedział, że wypracowano rozwiązanie, które w pierwszym stadium obejmowałoby wydzierżawienie pomieszczeń na dom opieki, natomiast ZOiW przeniesiono by na piętro, a w zajmowane przez ZOiW pomieszczenia, wprowadzono by żłobek. Wskazał, że obecnie brakuje ok. 25 miejsc w żłobkach. Prowadzeniem żłobka zajęłby się podmiot zewnętrzny, uzyskał wstępną akceptację Lokalnej Grupy Działania „Ziemia Pszczyńska” na realizację tego projektu z dofinansowaniem, jest w Urzędzie Marszałkowskim. Pytania Radnych w zakresie poprawności procedur były zasadne. Podkreślił również, że w trakcie trwania umowy podmiot nie może zmienić działalności.

Prezentacja stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

Radny Adam Wojtala zapytał, czy podmiot będzie zarejestrowany w gminie Miedźna, czy podatki trafią do gminy.

Pan Wójt powiedział, że działalność będzie zarejestrowana na terenie gminy. Dodał, że przez 2 lata, zgodnie z uchwałą Rady Gminy, podmiot nie będzie płacił podatku od nieruchomości. Wskazał, że pracę w tym miejscu znajdą mieszkańcy gminy. Dodał, że za domem opieki i żłobkiem przyjdą podmioty medyczne. Powiedział, że nie może to być działalność naruszająca bezpieczeństwo gminy.

Radny Mariusz Wojtala podziękował za informację. Wskazał, że zabrakło wyjaśnień dotyczących samego podmiotu. Jest nim radca prawny, którego pełnomocnikiem jest Pan Marcin Germanek. Jak na razie nie istnieje podmiot stricte zajmujący się wspomnianą działalnością gospodarczą. Zwrócił również uwagę na długi okres najmu lokalu.

Pan Wójt powiedział, że niektóre decyzje należy podejmować szybko. Tę konkretną podejmujemy w oparciu o dużo danych. Wskazał, że umowa niesie takie samo ryzyko, jak

każda inna, a tym przypadku jest ono bardzo małe. Sam cel jest szczytny. Domy spokojnej starości działają w wielu innych miastach i powiatach.

Radny Przewoźnik nawiązał do omówionej prezentacji. Wskazał, że remont dotyczy ciągów komunikacyjnych, sale nie były jego przedmiotem. Powiedział, że wątpliwości odnoszą się do trybu procedowania, sama idea jest świetna. Dom opieki i żłobek, to krąg życia, oba są potrzebne.

Pan Wójt powiedział, że uczestniczył w sesjach poprzednich dwóch kadencji. Przekazywano wtedy informacje, że podmiot medyczny może od razu się wprowadzić do pomieszczeń. Dodał, że podmiot musi włożyć ogrom pracy, by prowadzić taką działalność, wiąże się z nią spore obostrzenia.

Radny Marek Gruszka powiedział, że remont dotyczy ciągów komunikacyjnych. Wówczas nie było wiadomo, kto przejmie ten lokal. Zapytał o koszty pobytu w innych domach starości.

Radna Zofia Białoń wskazała na wykonanie budżetu za 2019 r. i szczegóły przedstawione w tym zakresie. Powiedziała, że miesięczne koszty pobytu jednej osoby, to kwota od 3 do 5 tysięcy złotych. Z tego należy odliczyć koszty pensjonariusza, resztę pokrywa rodzina lub gmina, Dodała, że Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej przygotowuje takie dane.

Radny Gruszka wskazał, że jest to potrzebna inwestycja.

Przewodniczący Rady wskazał na lokale wynajmowane na ten sam cel przez powiat pszczyński.

Radna Białoń powiedziała, że powiat wynajął całe piętro dla fundacji. Koszty adaptacji pomieszczeń pod taką działalność, to ok. 700 000,00 zł. Umowa najmu również została podpisana na 10 lat.

Radny Painta wskazał, że taki lokal w gminie jest dobrą propozycją. Powiedział, że popiera powstanie takiego ośrodka. Dodał, że sam nie zgodziłby się na krótszy okres najmu.

Radny Mariusz Wojtala wskazał na wątpliwości: podmiot nie prowadzi takiej działalności gospodarczej, nie ma kapitału, okres trwałości projektu, to 36 miesięcy, przedsiębiorca nie spotkał się z Radą, uchwała jest procedowana w ekspresowym tempie.

Radna Białoń powiedziała, że w wysokim budynku wynajmowane pomieszczenia to 900 m² powierzchni. Wiąże się to z większymi kosztami remontu a także wymianą okien – w gminnym budynku okna wymieniono. Wskazała, że osoby przyjmowane będą do pracy zgodnie z kwalifikacjami wymaganymi przez przepisy. Powiedziała, że podmiot od roku czasu kontaktował się w tej sprawie, oglądał pomieszczenia, szukał opinii ekspertów.

Radny Nycz wskazał, że dofinansowanie wynosi 260 000,00 zł. 30% musi wynosić wkład własny podmiotu, tj. 110 000,00 zł. Dlatego w piśmie skierowanym do Rady Gminy wskazano 370 000,00 zł. Podmiot zdaje sobie sprawę, że ta kwota jest niewystarczająca, i że na remont, razem z dofinansowaniem, będzie musiał przeznaczyć min. 500 000,00 zł.

Radny Mariusz Wojtala wskazał, że uchwała jest procedowana w trybie ekspresowym, nie są znane kompetencje podmiotu. Powiedział, że ma obiekcje, co do tego, czy podmiot podoła temu zadaniu oraz wobec okresu dzierżawy obiektu na 10 lat.

Pan Wójt wskazał, że 5-letni okres dzierżawy to minimum. Powiedział, że gdyby projekt nie spełniał warunków, nie zyskałby opinii LGD i UM. Jeżeli podmiot nie wywiąże się z umowy, zostanie ona rozwiązana wcześniej. Podkreślił, że kładzie się ogromne nacisk na programy społecznościowe, osoby starsze, osoby z dysfunkcjami. Wskazał na kwestię

światlicy środowiskowej. Ostatnia Kontrola Regionalnej Izby Obrachunkowej wykazała jej brak i zawarła w wynikach kontroli sugestię, by gmina taką świetlicę posiadała.

Radny Mariusz Wojtala powiedział, że Rada Gminy nie otrzymała nawet projektu umowy. Nie ma wątpliwości, że tego typu działalność jest potrzebna. Wskazał, że Pan Wójt nie dostarczył na czas danych potrzebnych, by zagłosować „za”.

Radny Biskant zapytał o brakującą kwotę do 500 000,00 zł oraz o szablonowy plan finansowania placówki.

Przewodniczący Rady wskazał, że wszyscy Radni otrzymali informację z Biura rady odnośnie tego przedsięwzięcia. Zatrudnionych w tej placówce ma być od 3 do 6 osób, ze względów logistycznych będą to osoby z gminy Miedźna.

Pan Wójt powiedział, że inwestor sam musi zbadać inwestycję pod kątem ekonomicznym. Wskazał, że Rada Gminy pozyskałaby takie informacje w przyjętym trybie. Wójt, jako organ, ma możliwość wprowadzenia kwestii na obrady, więc z niej skorzystał i sprawa jest procedowana.

Przewodniczący Rady wskazał, że cel jest szczytny i potrzebny.

Głosowano w sprawie:

podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku przy ul. Poprzecznej 1 w Woli.

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne:

ZA (11)

Zofia Białoń, Piotr Biskant, Marek Gruszka, Andrzej Kempny, Jan Nowak, Tomasz Nycz, Andrzej Painta, Michał Przewoźnik, Henryk Rozmus, Józefa Waliczek, Adam Wojtala
WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Łukasz Banaś, Mariusz Wojtala

BRAK GŁOSU (1)

Janusz Starzec

NIEOBECNI (1)

Mateusz Moczulski

W związku z problemami technicznymi z tabletem Radnego Janusza Starca, powodującymi brak oddania głosu za pomocą systemu eSesja, przy podejmowaniu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku przy ul. Poprzecznej 1 w Woli, Radny ustnie oddał głos „WSTRZYMUJE SIĘ”.

Wyniki głosowania wraz z uzupełnieniem stanowią załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

Podjęta uchwała nr XXII/184/2020 stanowi załącznik nr 14 do niniejszego protokołu.

6. Odpowiedzi na zgłoszone interpelacje i zapytania radnych.

Brak.

7. Informacja Wójta Gminy z prowadzonych prac oraz realizacji zadań inwestycyjnych w Gminie Miedźna.

Informacja stanowi załącznik nr 15 do niniejszego protokołu.

Radny Przewoźnik wskazał na informację na stronie internetowej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji dot. konkursu frekwencyjnego podczas wyborów prezydenckich i nagrody w postaci wozów strażackich. Pojawiła się również informacja,

że tym roku dofinansowano już zakup 517 wozów strażackich. Gmina w uchwale budżetowej również miała plan zakupu wozu dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Miedźnej. Zapytał o realizację tego zadania.

Pan Wójt wskazał, że OSP Miedźna starała się o ciężki wóz. Powiedział, że odbył rozmowy z Komendantem Państwowej Straży Pożarnej. Województwo Śląskie stara się o średnie wozy, w przyszłym roku o ciężkie. Dlatego zakup wozu ciężkiego nie dojdzie do skutku. Taka informacja została przekazana do OSP Miedźna.

Radny Przewoźnik zapytał o przeznaczenie zabezpieczonych w budżecie środków.

Pan Wójt powiedział, że zostaną w budżecie. Czynione są starania o pozyskanie innego wozu średniego. Jeżeli to nie przyniesie efektu, taka informacja zostanie przekazana.

Radny Łukasz Banaś zapytał o informacje dotyczące częściowej likwidacji placów zabaw na terenie osiedla Wola I oraz czy we wszystkich piaskownicach wymieniono piasek.

Pan Wójt powiedział, że informacja o likwidacji placów zabaw jest plotką. Place zabaw będą remontowane. Dodał, że piasek będzie systematycznie wymieniany.

Radny Banaś wskazał na place zabaw wewnątrz osiedla, między blokami.

Pan Wójt powiedział, że żadne place zabaw nie będą likwidowane.

Radny Starzec wskazał na budowę boiska sportowego przy Szkole Podstawowej nr 1 Woli – zapytał o przekazanie placu budowy i termin rozpoczęcia prac. Zapytał również o inwentaryzację oświetlenia na osiedlu WI.

Pan Wójt powiedział, że termin przekazania ma nastąpić bardzo szybko, termin realizacji to 30 sierpnia. Wskazał, że inwentaryzacja na WI i WII została wykonana. Pozyskano wymagane zgody na wejście w teren.

Radny Painta zapytał o organizację tegorocznych dożynek.

Pan Wójt wskazał, że ma odbyć się spotkanie sołtysów, Kół Gospodyń Wiejskich dotyczące formy dożynek. W pierwotnej nie odbędą się na pewno.

Przewodniczący Rady poprosił o przekazanie informacji ze spotkania do Rady Gminy.

Radny Biskant wskazał na zadowolenie z inwestycji na osiedlu WII.

8. Wolne wnioski i zapytania.

Przewodniczący Rady odczytał pismo od Dyrektora Muzeum Zamkowe w Pszczynie. Podziękował również za udział w #gaszynchallenge.

Pismo stanowi załącznik nr 16 do niniejszego protokołu.

Radny Starzec powiedział, by większość pism, które wpływa do Rady, było odczytywane na sesjach. Wskazał na pismo Rady Gminy Bobrowniki dot. uchwały w zakresie apelu do Prezesa Rady Ministrów o podjęcie działań zapewniających rekompensatę utraconych dochodów. Zapytał, czy Przewodniczący Rady przewiduje podjęcie tego tematu i zwróci się z takim apelem.

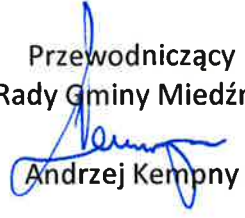
Przewodniczący Rady powiedział, że wszystkie pisma wpływające do Biura Rady są przekazywane pocztą email do wszystkich Radnych. Dodał, że w tym temacie odbędzie się wspólne posiedzenie wszystkich komisji.

Pan Wójt wskazał, że na stronach samorządu pojawiła się informacja od Wicepremier Jadwigi Emilewicz dot. prac Rządu nad bonem inwestycyjnym dla gmin. Gmina Miedźna otrzymałaby ok. 500 000,00 zł, co stanowiłoby wyrównanie strat z tyt. dochodów z PIT.

9. Zamknięcie obrad XXII sesji Rady Gminy.

W związku z brakiem dalszych pytań oraz wyczerpaniem porządku, Przewodniczący Rady zamknął obrady o godz. 18:40. Termin kolejnej sesji wyznaczył na 21 lipca na godz. 16:00.

Przewodniczący
Rady Gminy Miedzna



Andrzej Kempny

Przygotowała: Anna Urbańczyk

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl