

Protokół nr 2/2019

Obrady rozpoczęto 8 lutego 2019 r. o godz. 15:30, a zakończono o godz. 16:15 tego samego dnia.

W posiedzeniu wzięło udział 6 członków.

Obecni:

1. Jan Nowak
2. Tomasz Nycz
3. Andrzej Painta
4. Michał Przewoźnik
5. Henryk Rozmus
6. Adam Wojtala
7. ~~Mariusz Wojtala~~

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie jego prawomocności.

Otwarcia posiedzenia dokonał Przewodniczący Komisji Samorządu, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Tomasz Nycz, który na podstawie listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu stwierdził, że 6 z 7 jej członków jest obecnych, co stanowi 86% składu.

Radny Mariusz Wojtala był nieobecny.

W posiedzeniu uczestniczył również Wójt Gminy Miedźna, Pan Jan Słoninka, Przewodniczący Rady Gminy, Pan Andrzej Kempny oraz Podinspektor w Referacie Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej, Ochrony Środowiska, Geodezji i Mienia Urzędu Gminy, Pan Tadeusz Pawela.

2. Ustalenie porządku posiedzenia.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie jego prawomocności.
2. Ustalenie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia
4. Opiniowanie projektów uchwał.
5. Sprawy różne i bieżące.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji zapytał o uwagi do proponowanego porządku posiedzenia. W związku z ich brakiem przystąpiono do głosowania. W wyniku przeprowadzonego głosowania porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie 6 głosami „za”.

3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia.

Przewodniczący Komisji wnioskował o przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia bez odczytywania. W wyniku przeprowadzonego głosowania wniosek ten został przyjęty jednogłośnie 6 głosami „za”.

Przystąpiono do przyjęcia protokołu. W wyniku przeprowadzonego głosowania protokół z ostatniego posiedzenia został przyjęty jednogłośnie 6 głosami „za”.

4. Opiniowanie projektów uchwał.

a) projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg na terenie Gminy Miedźna do kategorii dróg gminnych i ustalenia ich przebiegu;

Wójt Gminy wyjaśnił, że rzeczowe drogi są obecnie drogami wewnętrznymi i należy je upublicznić.

Radny Michał Przewoźnik zapytał o ewentualne koszty poniesione w tej kwestii ze strony Gminy.

Wójt odpowiedział, że są one znikome.

Przewodniczący Komisji zapytał o inne uwagi do przedstawionego projektu uchwały. W związku z ich brakiem przystąpiono do głosowania. W wyniku przeprowadzonego głosowania projekt uzyskał pozytywną opinię Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”.

b) projekt uchwały w sprawie warunków udzielenia bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miedzna w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat;

Radny Przewoźnik wskazał, że proponowane zmiany wynikają wprost z ustawy. Zapytał o średni poziom kształtowania się bonifikaty.

Pan Paweł powiedział, że zgodnie z ustawą o przekształcaniu gruntów, to z dniem 1.01.2019 r., prawo przekształca się w prawo własności do gruntów. Dodał, że z Urzędu Gminy będą wydawane zaświadczenia z tego tytułu, a wydać je należy do dnia 31.12.2019 r. Wyjaśnił, że samo przekształcenie jest odpłatne – przez 20 lat należy wnieść 20 rat opłaty z tytułu wieczystego użytkowania równowartości opłaty na dzień 31.12.2018 r. Powiedział również, że wysokości bonifikaty zostały przydzielone wg ustawy: 60% - jeżeli opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie; 50% - jeżeli opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu; 40% - jeżeli opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu; 30% - jeżeli opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu; 20% - jeżeli opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu; 10% - jeżeli opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu. Pan Paweł wskazał także, że w kwestii jednostek samorządu terytorialnego, pozostawiono „furtkę”, tj. Rada Gminy może udzielić osobom fizycznym bonifikaty poprzez podjęcie odpowiedniej uchwały. Dodał, że istnieje jeszcze możliwość zrównania przez właściwego Ministra wysokości bonifikat ze Skarbu Państwa do wysokości tych udzielonych przez Rady Gmin.

Radny Adam Wojtala, w kwestii udziału zmian we własności Gminy, o wartość przekształceń.

Pan Paweł powiedział, że według opracowanej symulacji, to grunty 3% nie podlegają bonifikacie, nie podlegają jej także grunty Spółdzielni Mieszkaniowej przekazane pod place zabaw, drogi, chodniki, itp. – w tym przypadku corocznie wnoszona jest opłata 19 351,00 zł. Z kolei grunty Spółdzielni Mieszkaniowej podlegające bonifikacie, tj. 26 700,00 zł rocznie przez 20 lat, jednak z powodu braku środków SM nie zdecyduje się na złożenie wniosku. Dodatkowo mamy do czynienia z wysokim obrotem mieszkaniami, np. w ubiegłym roku 70 osób zmieniło status. Pan Paweł powiedział, że pozostałe mieszkania stanowiące własność SM, tj. 15 300,00 zł/rok, a 55 osób kupiło lokale mieszkalne. Dodał, że przy średniej rocznej opłacie 45 zł, to łączna opłata roczna w roku 2019 wyniosłaby 17 751 zł, mnożąc przez 20 lat, co daje 355 000,00 zł i od tej kwoty jest udzielana bonifikata. Wyjaśnił, że jeżeli wszyscy złożą wnioski, to w 1 roku bonifikata wyniosłaby 213 000,00 zł, w 2 roku 177 000,00 zł, w 3 roku 142 000,00 zł, w 4 roku 106 000,00 zł, w 5 roku 74 000,00 zł, a w 6 35 000,00 zł. Zaś w kwestii domów jednorodzinnych byłaby to kwota 1500,00 zł.

Radny Przewoźnik wskazał, że Gmina zyskałaby więcej, gdyby mieszkańcy płacili raty.

Radny Wojtala zapytał o kwotę waloryzowaną.

Pan Paweł powiedział, że kwota bazowa może być waloryzowana, jednak byłoby z częstotliwością ok.3 lat.

Wójt Gminy dodał, że taka informacja pojawiła się również na stronie internetowej UGM.

Radny Przewoźnik wskazał, że przekształcenie nastąpiło z dniem 1 stycznia, a opłaty będą uiszczane obecnie.

Pan Paweła potwierdził. Dodał również, że termin płatności za rok 2019 został przewidziany na 29.02.2020 r.

Radny Wojtala zapytał, czy indywidualnie każdy mieszkaniec może wykupić prawa wieczyste.

Pan Paweła powiedział, że istnieje wyjątek, tj. przeniesienie własności na wniosek strony i takie zaświadczenie musi zostać wydane do 30 dni, ale w wypadku wykonywania czynności cywilno-prawnych. Dodał, że normalny czas oczekiwania na wydanie zaświadczenia to 4 miesiące.

Radny Wojtala dopytał, czy jeżeli chciałby to zrobić 1 mieszkaniec z całego bloku, to czy ma taką możliwość.

Pan Paweła potwierdził. Powiedział także, że każde zaświadczenie wydawane jest na okres 20 lat.

Radny Przewoźnik zapytał, czy opłaty są rozbijane proporcjonalnie.

Pan Paweła powiedział, że wszystko zależne jest od udziału.

Radny Przewoźnik zapytał, czy naliczane są one nawet od każdej najmniejszej części bonifikaty oraz czy można je obniżyć.

Pan Paweła odpowiedział, że ustawa dopuszcza takie działanie.

Przewodniczący Komisji zapytał o inne uwagi do przedstawionego projektu. W związku z ich brakiem przystąpiono do głosowania. W wyniku przeprowadzonego głosowania projekt uzyskał pozytywną opinię Komisji jednogłośnie 6 głosami „za”.

5. Sprawy różne i bieżące.

Wójt Gminy powiedział, że prace w Przedszkolu w Górze są na ukończeniu, pozostała kwestia zgłoszenia odbioru. Ponadto wskazał, że prawdopodobnie 23 lutego, w Referacie Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej, Ochrony Środowiska, Geodezji i Mienia Urzędu, odbędzie się dzień otwarty dla mieszkańców Gminy, chcących przystąpić do programu „Czyste powietrze”.

Radny Przewoźnik zapytał, czy jest to inny program, niż ten z dofinansowaniem do wymiany kotłów oraz czy wiąże się on z termomodernizacją budynków.

Wójt odpowiedział, że są to całkowicie odrębne programy, a dzień otwarty będzie po to, by wspomóc mieszkańców w kwestii wypełnienia wniosku o przystąpienie do niego oraz wyjaśnienia ewentualnych problemów czy nieścisłości. Potwierdził w kwestii termomodernizacji.

Radny Przewoźnik zapytał również o to, czy Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej działa już w pełnym składzie.

Wójt potwierdził. Dodał, że Wiceprezesem Spółki został Pan Henryk Utrata. Powiedział, że zarówno Prezes, Wiceprezes, jak i Przewodniczący Rady Nadzorczej pojawiają się na najbliższej sesji Rady Gminy.

6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

W związku z brakiem innych uwag oraz wyczerpaniem porządku, Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie o godz. 16:15.

Przewodniczący
Komisji Samorządu, Gospodarki
Komunalnej i Ochrony Środowiska

Tomasz Nycz

Przygotowała: Anna Urbańczyk

