

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Miedźna podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miedźna przeznaczonych do oddania w najem w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w formie licytacji.

Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku położonym przy ul. Poprzecznej 1, 43-225 Wola

1. Oznaczenie przedmiotu najmu: lokal użytkowy o łącznej powierzchni 119,38 m² zlokalizowany jest na I piętrze w budynku położonym w Woli przy ul. Poprzecznej 1. składający się z 6 pomieszczeń o powierzchniach: 13,65 m², 4,00 m², 24,66 m², 13,75 m², 14,80 m², 8,06 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. WC – 1 m², korytarz – 39,46 m².

Budynek zlokalizowany jest na działce 1746/37 o pow. 0,5122 ha zapisanej w KW nr KA1P/00039083/4 Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie, zabudowanej obiektem III-kondygnacyjnym.

2. Przeznaczenie przedmiotu najmu: prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych.

3. Termin zagospodarowania: od dnia obowiązywania umowy najmu.

4. Wysokość opłat z tytułu najmu: stawka czynszu najmu ustalona zostanie w wyniku postępowania przetargowego.

Cena wywoławcza netto wynosi: 4,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej/1 miesiąc (słownie: cztery złote 00/100) i obowiązuje przez okres 1 roku.

Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się obowiązujący podatek VAT.

Po upływie 1 roku obowiązywania umowy stawka czynszu najmu ustalona w wyniku postępowania przetargowego wzrasta do 9,90 zł + 23 % VAT za 1 m² powierzchni użytkowej/1 miesiąc (słownie: dziewięć złotych 90/100). Nie ulega zmianie w przypadku ustalenia podczas postępowania przetargowego stawki wyższej niż 9,90 zł + 23 % VAT.

Cena wywoławcza określona została w Zarządzeniu nr 175/2016 Wójta Gminy Miedźna z dnia 07.12.2016r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 122/2015 Wójta Gminy Miedźna z dnia 02.09.2015r.

Oprócz czynszu najemca będzie zobowiązany we własnym zakresie uiszczać opłaty za media.

5. Terminy wnoszenia opłat: czynsz oraz opłata z tytułu utrzymania czystości i porządku płatne będą miesięcznie z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca bez oddzielnych wezwań w kasie lub na konto Urzędu Gminy Miedźna.

6. Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu waloryzowana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku w którym została zawarta umowa.

7. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem: umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedźna w dniu 18.09.2017r. na okres 21 dni.

WÓJT GMINY

mgr inż. Bogdan Turowski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu