

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Miedzna podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miedzna przeznaczonych do oddania w najem w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w formie licytacji.

Lokal użytkowy zlokalizowany w Gilowicach przy ul. W. Korfanteo 72, 43-227 Miedzna

1. Oznaczenie przedmiotu najmu: lokal użytkowy o pow. 21,52 m² zlokalizowany w Gilowicach przy ul. W. Korfanteo 72, 43-227 Miedzna, zlokalizowany na działce nr 1122/20 zapisanej w Księdze Wieczystej KA1P/00039188/0 Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie.
2. Powierzchnia przedmiotu najmu: 21,52 m².
3. Opis przedmiotu najmu: lokal użytkowy składający się z jednego pomieszczenia o powierzchni 21,52 m².
4. Przeznaczenie przedmiotu najmu: prowadzenie działalności gospodarczej.
5. Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy najmu.
6. Miesięczna wysokość opłat z tytułu najmu: cena wywoławcza wynosi 13,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej + obowiązujący podatek VAT.
Wysokość postąpienia w licytacji wynosi 10 % ceny wywoławczej netto 1 m² powierzchni użytkowej.
Wysokość czynszu ustalona zostanie w wyniku postępowania przetargowego. Cena wywoławcza określona została w Zarządzeniu nr 122/2015 Wójta Gminy Miedzna z dnia 02.09.2015r. w sprawie wysokości minimalnych miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych. Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się obowiązujący podatek VAT.
7. Terminy wnoszenia opłat: czynsz płatny będzie miesięcznie z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca bez oddzielnych wezwań w kasie lub na konto Urzędu Gminy Miedzna. Oprócz czynszu najemca będzie zobowiązany uiszczać opłaty za media u ich dostawcy.
8. Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu waloryzowana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku w którym została zawarta umowa.
9. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem: umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedzna w dniu 26.04.2017r. na okres 21 dni.

WÓJT GMINY

mgr inż. Bogdan Taranowski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu