

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Miedźna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miedźna przeznaczonych do oddania w najem.

### **Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku położonym przy ul. Wiejskiej 2A, 43-227 Miedźna**

1. Oznaczenie przedmiotu najmu: lokal użytkowy znajdujący się na parterze w budynku położonym w Miedźnej, ul. Wiejska 2A. Budynek zlokalizowany jest na działce 1418/119 o pow. 0,0529 ha zapisanej w KW nr KA1P/00033882/3 Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie, zabudowanej obiektem II-kondygnacyjnym.
2. Powierzchnia przedmiotu najmu: 56,00 m<sup>2</sup>.
3. Opis przedmiotu najmu: lokal użytkowy składający się z 3 pomieszczeń o pow. 21,56 m<sup>2</sup>; 18,34 m<sup>2</sup>; 7,22 m<sup>2</sup>; korytarza wewnętrznego o pow. 6,40 m<sup>2</sup> oraz WC o pow. 2,48 m<sup>2</sup>.
4. Przeznaczenie przedmiotu najmu: prowadzenie działalności gospodarczej.
5. Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy najmu.
6. Miesięczna wysokość opłat z tytułu najmu: 13,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.  
Wysokość postąpienia w licytacji wynosi 10 % ceny wywoławczej netto 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.  
Wysokość czynszu ustalona zostanie w wyniku postępowania przetargowego. Cena wywoławcza określona została w Zarządzeniu nr 122/2015 Wójta Gminy Miedźna z dnia 02.09.2015r. w sprawie wysokości minimalnych miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych.  
Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się obowiązujący podatek VAT.
7. Terminy wnoszenia opłat: czynsz płatny będzie miesięcznie z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca bez oddzielnych wezwań w kasie lub na konto Urzędu Gminy Miedźna. Oprócz czynszu najemca będzie zobowiązany we własnym zakresie uiszczać opłaty za media.
8. Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu waloryzowana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku w którym została zawarta umowa.
9. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem: umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedźna w dniu 04.04.2017r. na okres 21 dni.

WÓJT GMINY  
  
mgr inż. Bogdan Taranowski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....