

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Miedźna podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miedźna przeznaczonych do oddania w najem w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w formie licytacji.

Lokal użytkowy – kiosk murowany zlokalizowany na placu targowym w Woli, ul. Pszczyńska, 43-225 Wola

1. Oznaczenie przedmiotu najmu: lokal użytkowy – kiosk murowany oznaczony nr 10, 11, 12 znajdujący się na placu targowym w Woli, ul. Pszczyńska, 43-225 Wola, zlokalizowany na działkach nr 1410/33 i 1416/33 ha zapisanych w KW nr KA1P/00031471/5 i KW nr KA1P/00036480/6 Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie.
2. Powierzchnia przedmiotu najmu: 22,52 m².
3. Opis przedmiotu najmu: lokal użytkowy – kiosk murowany składający się z dwóch pomieszczeń o pow. 5,85 m² (nr 10) i 16,67 m² (nr 11 i 12).
4. Przeznaczenie przedmiotu najmu: prowadzenie działalności gospodarczej.
5. Termin zagospodarowania: od dnia podpisania umowy najmu.
6. Miesięczna wysokość opłat z tytułu najmu: cena wywoławcza wynosi 13,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej + obowiązujący podatek VAT.
Wysokość postąpienia w licytacji wynosi 10 % ceny wywoławczej netto 1 m² powierzchni użytkowej.
Wysokość czynszu ustalona zostanie w wyniku postępowania przetargowego. Cena wywoławcza określona została w Zarządzeniu nr 122/2015 Wójta Gminy Miedźna z dnia 02.09.2015r. w sprawie wysokości minimalnych miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych. Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się obowiązujący podatek VAT.
7. Terminy wnoszenia opłat: czynsz płatny będzie miesięcznie z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca bez oddzielnych wezwań w kasie lub na konto Urzędu Gminy Miedźna.
8. Oprócz czynszu najemca będzie zobowiązany we własnym zakresie uiszczać opłaty za media.
9. Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu waloryzowana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku w którym została zawarta umowa.
10. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem: umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedźna w dniu 25.08.2016r. na okres 21 dni.

WÓJT GMINY

mgr inż. Bogdan Taranowski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu