

Projekt

z dnia 9 kwietnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIEDŹNA**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Miedźna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 i art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977ze zm.)

Rada Gminy Miedźna uchwała, co następuje

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Miedźna .

§ 2. Granice obszaru opracowania planu ogólnego objętego niniejszą uchwałą stanowią granice administracyjne gminy Miedźna.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) Rada Gminy Miedzna podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Miedzna.

Granice sporządzanego planu ogólnego obejmują obszar całej gminy Miedzna, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego związane jest ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023r. W związku z nowymi przepisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego traci moc 1 stycznia 2026r. Nowym dokumentem jest plan ogólny, który podobnie jak studium będzie podstawą do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny będzie także podstawą do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Odmiennie od studium plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Zadaniem planu ogólnego jest określenie stref planistycznych oraz gminnych standardów urbanistycznych, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego jest w pełni uzasadnione, a podjęcie stosownej uchwały należy do kompetencji rady gminy.