

## **Rada Gminy Miedźna**

Komisja Rewizyjna

### **Protokół nr 34/2021**

Posiedzenie rozpoczęło 28 października 2021 o godz. 14:40, a zakończono o godz. 16:10 tego samego dnia. O odbyło się w sali posiedzeń Rady Gminy, w budynku administracyjnym Urzędu Gminy Miedźna. W posiedzeniu wzięło udział 3 członków.

Obecni:

1. Zofia Białoń
2. Piotr Biskant
3. Mateusz Moczulski
4. ~~Andrzej Painta~~

#### **1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie jego prawomocności.**

Otwarcia posiedzenia dokonała Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Zofia Białoń, która na podstawie listy obecności stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego protokołu stwierdziła, że 3 z 4 członków Komisji jest obecnych.

W posiedzeniu brał również udział Wójt Gminy Miedźna Jan Słoninka, Prezes Firmy Budowlanej SIKORA Pan Maciej Sikora, Kierownik Referatu Inwestycji i Remontów Urzędu Gminy Piotr Buchta oraz radny Rady Gminy Miedźna Jan Nowak.

#### **2. Ustalenie porządku posiedzenia.**

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie jego prawomocności.
2. Ustalenie porządku posiedzenia.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Analiza kosztów wybranych placówek oświatowych – Szkoła Podstawowa we Frydku.
5. Sprawy różne i bieżące.
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodnicząca Komisji zapytała o uwagi do proponowanego porządku posiedzenia. W związku z ich brakiem przystąpiono do głosowania. W wyniku przeprowadzonego głosowania porządek posiedzenia został ustalony jednogłośnie 3 głosami „za”.

#### **3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.**

Przewodnicząca Komisji wniosowała o przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia bez odczytywania. W związku z brakiem uwag przystąpiono do głosowania. Wniosek został przyjęty jednogłośnie 3 głosami „za”. Protokół z ostatniego posiedzenia został przyjęty jednogłośnie 3 głosami „za”.

#### **4. Analiza kosztów wybranych placówek oświatowych – Szkoła Podstawowa we Frydku.**

Przewodnicząca Komisji wskazała, że członkowie zapoznali się z materiałami przygotowanymi przez Dyrektora Zespołu Oświaty i Wychowania w Miedźnej z s. w Woli. Poprosiła o kilka słów Pana Wójta, a następnie Pana Macieja Sikorę.

Pan Wójt wskazał, że pomysł rozbudowy Szkoły Podstawowej we Frydku powstał dużo wcześniej i obejmował tylko cztery oddziały. Powiedział, że po dokonaniu analizy rozwoju Frydku i Gilowic, nie wyraził zgody na kontynuowanie tamtego projektu. Wyłoniono nową

firmę do projektowania rozbudowy placówki. Przystąpiono do rozmów z Dyrektorem i Wicedyrektorem szkoły, Sołtysami, radnymi, Dyrektorem ZOiW – oni znają potrzeby, ułożenie klas. Pierwsza wersja zakładała budynek jednokondygnacyjny, jednak oddziaływał na działkę leżącą obok. Przystąpiono do rozmów z właścicielami terenu, okazało się, że nie ma masy spadkowej. Następnie przeprowadzono postępowanie spadkowe. Przystąpiono do projektowania, projekt został zatwierdzony. Ogłoszono postępowanie przetargowe, do którego przystąpiło 11 firm. W przyjętym przedziale 10-11 mln zł znalazły się cztery firmy. Wskazał, że wygrała firma obecnego dzisiaj Pana Sikory. Powiedział, że po przetargu i podpisaniu umowy, prace budowlane ruszyły bardzo szybko. Podkreślił swoje zadowolenie z faktu, że wygrała właśnie ta firma. Współpraca układa się świetnie, nie ma problemu z płatnościami. Dodał, że możliwa będzie renegecja umowy, w związku ze wzrostem cen na rynku. Ponadto powiedział, że prowadzone prace są bardzo dobrze rozplanowane. Wskazał, że pracownicy firmy pomagali również przy przeprowadzce SP Frydek do budynku byłego gimnazjum w Woli. Na ręce Pana Sikory złożył podziękowania.

Przewodnicząca Komisji podtrzymała słowa Pana Wójta – te same głosy słychać w środowisku. Wskazała, że teren budowy jest zabezpieczony, firma dba o porządek, wszystko jest uregulowane.

Pan Maciej Sikora podziękował za zaproszenie. Wskazał, że do tej pory problemem było posadowienie budynku, ale wszystko się udało. Planowane jest ukończenie stanu surowego otwartego. Zwrócił uwagę na problem z dostępnością materiałów. Na kolejny miesiąc zaplanowane są instalacje. Ponadto powiedział, że współpraca z gminą układa się bardzo dobrze, również w kwestii płatności, rozmów, wspólnego szukania rozwiązania problemów. Wskazał, że pomoc Pani Dyrektora SP Frydek w przeprowadzce, to normalne relacje międzyludzkie. Powiedział, że on i jego pracownicy bardzo lubią pracować na Śląsku, pracują tutaj już od 16 lat. Dodał, że jest bardzo zadowolony ze współpracy. Wskazał, by układała się tak dalej. Ponadto powiedział, że prace ziemne przy rozbudowie SP Frydek trwały najdłużej. Stal, beton, ceramika zostały zakupione wcześniej. Zwrócił uwagę na to, że od 22 lat nie widział tego, co stało się na rynku od marca b.r. Rozmowy dot. renegecji umowy są spowodowane wzrostem cen materiałów budowlanych, gazu, paliwa.

Przewodnicząca Komisji zapytała o problemy dot. starego budynku.

Pan Maciej Sikora powiedział, że po to była dylatacja, by w razie potrzeby, budynek mógł pracować. Podkreślił, że palowanie w żaden sposób źle nie wpłynęło na stary budynek, nawet go ustabilizowało.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy prace przebiegają zgodnie z harmonogramem **(załącznik nr 2)**.

Pan Maciej Sikora potwierdził. Wskazał, że nie ma poważnych problemów, te mniejsze są rozwiązywane na bieżąco. Zwrócił uwagę na problem na rynku z dostępnością materiałów. Przewodnicząca Komisji zapytała o termin zakończenia prac.

Pan Maciej Sikora powiedział, że wszystko zależy od tego, co będzie się działo na rynku.

Przewodnicząca Komisji zapytała o montowane ogrzewanie.

Pan Maciej Sikora wskazał na ogrzewanie gazowe.

Pan Wójt dodał, że będą to trzy piece pracujące w kaskadzie.

Radny Mateusz Moczulski zapytał, czy będą montowane panele fotowoltaiczne.

Pan Wójt zaprzeczył.

Radny Piotr Biskant zapytał, czy w budynku będzie zamontowana rekuperacja.

Pan Maciej Sikora wskazał na wentylację grawitacyjną wymuszoną.

Pan Wójt powiedział, że w starym budynku odkopano i ocieplono fundamenty.

Pan Maciej Sikora dodał, że w całym obiekcie zamontowane zostaną nowe okna i położony będzie nowy dach. Wskazał, że prace przebiegają od 6:30 do 18:00. Kierownik budowy jest sprawdzony, ma wiele lat doświadczenia, część pracowników jest zatrudniona firmie od 10-12 lat.

Przewodnicząca Komisji podziękowała Panu Sikorze za przyjazd i przekazane informacje. Wskazała, by współpraca układała się tak dalej. Poprosiła Pana Buchtę o przedstawienie szczegółów dotyczących umowy.

Pan Piotr Buchta powiedział, że przetarg na rozbudowę SP Frydek został ogłoszony 2 października 2020 r. Termin składania ofert został wyznaczony na 19 października 2021 r, jednak okazał się niewystarczający, więc został wydłużony do 20 listopada 2021 r. W ten dzień nastąpiło otwarcie ofert, wybór wykonawcy nastąpił 11 stycznia 2021 r. Dodał, że nie było odwołań – przetarg był dobrze przygotowany. Umowa z Firmą Budowlaną SIKORA została podpisana 11 lutego 2021 r., termin zakończenia inwestycji wskazano na dzień 15 grudnia 2022 r. Wartość zadania, to 10 241 407 zł brutto, ale będzie drożej. Firma złożyła już pismo dotyczące przystąpienia do rozmów w kwestii renegotjacji umowy – sytuacja na rynku jest niebywale dynamiczna, ceny szybko rosną. W związku z realizacją zadania wystawiono sześć faktur, z czego trzy stricte dotyczą budowy, wystawione na łączną kwotę 1,5 mln zł. Ponadto wskazał na dofinansowanie z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w wysokości 104 000 zł, tj. 30% wnioskowanej kwoty ponad 347 000 zł. Gmina złożyła wniosek, który był długo rozpatrywany. Przyjechała komisja, której członkowie dokładnie omawiali każdy punkt wniosku. Po spotkaniu, zaakceptowano wszystkie punkty wniosku. Cały projekt dofinansowania z PFRON obejmował: wykonanie pochylni (20 000 zł), wykonanie pochylni wewnętrznej (563 zł), dostawa i montaż windy (132 471 zł), zakup i montaż drzwi zewnętrznych (7 sztuk) i wewnętrznych (49 sztuk), zakup i montaż urządzeń higienicznych. Zadanie należy wykonać do czerwca 2022 r.

Przewodnicząca Komisji wskazała na przedstawiony harmonogram. Omówiona została umowa główna, umowa z PFRON.

Pan Piotr Buchta powiedział, że przy dobrej pogodzie prace odbywają się na zewnątrz, przy niepogodzie ekipa wchodzi z pracami do środka.

Przewodnicząca Komisji wskazała na inspektora nadzoru budowlanego.

Pan Piotr Buchta powiedział, że jest jeden inspektor, specjalizujący się w kilku branżach.

Dodatkowo jest również umowa na nadzór autorski.

Radny Mateusz Moczulski powiedział, że temat został szczegółowo przedstawiony. Na profilu gminnym w mediach społecznościowych bardzo dobrze są pokazywane etapy prac przy rozbudowie SP Frydek.

**Komisja Rewizyjna nie wniosła uwag do funkcjonowania Szkoły Podstawowej we Frydku oraz przygotowania i realizacji rozbudowy budynku placówki.**

**5. Sprawy różne i bieżące.**

Przewodnicząca Komisji zaproponowała, by kolejne posiedzenie odbyło się w Gminnym Ośrodku Kultury w Miedznej z s. w Woli w dniu 29 listopada b.r. Wskazała na omówienie dotacji otrzymywanej przez GOK oraz ustalenia plany pracy Komisji na 2022 rok.

**6. Zamknięcie posiedzenia komisji.**

W związku z brakiem dalszych pytań oraz wyczerpaniem porządku Przewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie o godz. 16:10.

Przewodnicząca  
Komisji Rewizyjnej

Zofia Białoń

Przygotowała: Anna Urbańczyk

---

Przygotowano przy pomocy programu eSesja.pl