



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY MIEDŹNA

za okres od 01.01.2019r. do 31.12.2019r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
za okres od 01.01.2019r. do 31.12.2019r.
sporządzona na podstawie:

*art. 267. ust. 1 pkt. 3. lit. a - e, ust.2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych
(Dz. U. 2019r. poz.869 t.j. z późn. zm.).*

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 t. j. z późn. zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

W skład mienia komunalnego w zakresie gruntów wchodzi:

- ✓ mienie ruchome i nieruchome wywodzące się z zasobu gruntów państwowych,
- ✓ nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste,
- ✓ nieruchomości będące w wieczystym użytkowaniu gminy,
- ✓ nieruchomości nabyte w drodze wykupu i darowizny,
- ✓ nieruchomości nabyte nieodpłatnie decyzją Wojewody Śląskiego w drodze komunalizacji,
- ✓ nieruchomości nabyte decyzją Wojewody Śląskiego za odszkodowaniem.

W okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2019r. Gmina Miedźna:

I. nabyła nieodpłatnie od osób fizycznych:

działkę nr 462/68 (część ul. Złote Łany), położoną w Górze o powierzchni 0,0070 ha i wartości 3 500,00 zł;

II. nabyła nieodpłatnie drogą komunalizacji na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego

działkę nr 1206/5 (nieruchomość w Woli) o powierzchni 0,0080 ha i wartości 4 000,00 zł;

działkę nr 1207/5 (nieruchomość w Woli) o powierzchni 0,0178 ha i wartości 8 900,00 zł;

III. sprzedała nieruchomości:

- ✓ działkę niezabudowaną oznaczoną numerem 526/47 o powierzchni 0,1451 ha, położoną we Frydku przy ul. Miodowej za kwotę 73 330,00 zł netto,
- ✓ kompleks sześciu działek niezabudowanych wraz z drogą dojazdową oznaczonych numerami 722/16 – 728/16 o łącznej powierzchni 0,5980 ha, położonych we Frydku przy ul. Myśliwskiej za kwotę 350 000,00 zł netto,
- ✓ działkę niezabudowaną oznaczoną numerem 1995/91 o powierzchni 0,0063 ha, położoną w Grzawie przy ulicy Księża za kwotę 4 000,00 zł.

IV. dokonała zamiany działek gminnych za działki osób fizycznych:

działki Gminy Miedźna położone w Woli oznaczone numerami 1914/33, 197/197, 1918/197 o łącznej powierzchni 0,0254 ha, zostały zamienione na działki położone w Woli oznaczone numerami 1911/33, 1912/33 o łącznej powierzchni 0,0057 ha stanowiące współwłasność osób fizycznych. Zamiana nastąpiła za dopłatą na rzecz Gminy Miedźna kwoty w wysokości 6 359,00 zł, w związku z różnicą w powierzchni zamienianych działek.

V. Gmina Miedźna wniosła na rzecz Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. aportami:

- ✓ na podstawie Uchwały Rady Gminy Miedźna nr VIII/71/2019 z dnia 28.05.2019r. Akt Not. Rep. A. 3473/2019 z dnia 26 czerwca 2019r. — wkład pieniężny w wysokości 110 000,00 zł na utworzenie nowych 110 udziałów po 1 000,00 zł każdy,
- ✓ na podstawie Uchwały Rady Gminy Miedźna nr XIV/109/2019 z dnia 29.10.2019r. Akt Not. Rep. A. 5841/2019 z dnia 8 listopada 2019r. – środek trwały o nazwie: „Przewody przesyłowe wody z

Międzyrzeczca” – wkład niepieniężny w wysokości 184 000,00 zł oraz wkład pieniężny w wysokości 500,00 zł.

Gmina Miedźna:

- ✓ przekształciła prawo użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe o łącznej powierzchni 6,9335 ha i wartości 31 819,32 zł,
- ✓ posiada grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym z przeznaczeniem na cele usługowe o łącznej powierzchni 4,7818 ha i wartości 40 926,57 zł,
- ✓ jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 8,6844 ha,
- ✓ jest dzierżawcą gruntów stanowiących własność osób fizycznych, przeznaczonych pod place zabaw, boiska i wiatcz o łącznej powierzchni 0,7500 ha.

W roku 2019r. w Gminie Miedźna zabezpieczono zaległości z tytułu:

- ✓ podatku rolnego, leśnego i podatku od nieruchomości osób fizycznych poprzez dokonanie wpisu hipoteki przymusowej dla jednego podmiotu w łącznej wysokości 1 200,00 zł,
- ✓ zaległości z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi poprzez dokonanie wpisu hipotek przymusowych u pięciu podmiotów na łączną kwotę 11 365,10 zł.

Gminie Miedźna przysługują wierzytelności w wysokości 2 762 768,48 zł.

W roku 2020r. Gmina Miedźna przeznacza do sprzedaży następujące nieruchomości:

- ✓ działkę położoną we Frydku przy ul. Miodowej przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- ✓ działkę położoną w Górze przy ul. Pszczyńskiej, przeznaczoną pod zabudowę usługowo – mieszkaniową,
- ✓ działki w Woli włączone do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (zbywane za pośrednictwem KSSE).

W okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2019r. przekazano na majątek następujące inwestycje w ramach których wykonano:

I. ROLNICTWO I ŁOWIECTWO

Program rozwoju obszarów wiejskich (2 341 744,22 zł)

„Przebudowa niekomercyjnej infrastruktury rekreacyjnej na terenie sołectwa Góra” za kwotę 2 222 272,93 zł,

„Przebudowa niekomercyjnej infrastruktury rekreacyjnej na terenie sołectwa Góra” za kwotę 119 471,29 zł.

II. TRANSPORT

Drogi i infrastruktura drogowa (1 219 669,36 zł):

„Przebudowa chodnika na ul. Stawowej w Woli” za kwotę: 276 544,61 zł,

„Przebudowa ul. Garażowej w Woli” za kwotę: 224 536,50 zł,

„Przebudowa chodnika na ul. Słonecznej w Woli” za kwotę: 62 164,95 zł,

„Przebudowa drogi w pasie drogowym ul. Górniczej w Woli polegającej na budowie chodnika” za kwotę: 52 963,22 zł,

„Przebudowa ul. Sportowej w Górze” za kwotę: 453 872,74 zł,

„Przebudowa ul. Janygowiec w Miedznej” za kwotę: 149 587,34 zł.

III. GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej (8 752,50 zł)

„Modernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Górze” za kwotę: 1 800,00 zł,

„Budynek przy ul. Wałowej 10 w Woli (OSP, sala ogólnodostępna, lokale komunalne” za kwotę: 6 952,50 zł.

IV. OŚWIATA I WYCHOWANIE

Szkoły podstawowe (736 295,23 zł)

„Wykonanie parkietu na Sali gimnastycznej w SP w Miedznej” za kwotę: 47 858,82 zł,

„Przebudowa niekomercyjnej infrastruktury rekreacyjnej na terenie sołectwa Góra” za kwotę 688 436,41 zł,

Przedszkola (25 830,00 zł)

„Wymiana ogrodzenia przy Gminnym Przedszkolu Publicznym im. Marii Kownackiej w Miedznej” za kwotę 25 830,00 zł.

V. GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA

Oświetlenie ulic, placów i dróg (25 707,00 zł)

„Dobudowa 5 szt. lamp wraz z zasilaniem w Górze przy ul. Poznańskiej” za kwotę: 14 760,00 zł,

„Dobudowa 4 szt. lamp wraz z zasilaniem w Górze przy ul. Długiej” za kwotę: 10 947,00 zł.

VI. KULTURA FIZYCZNA

Obiekty sportowe (527 086,69 zł)

„Doposażenie placu zabaw we Frydku przy ul. Potokowej” na kwotę: 13 000,00 zł,

„Modernizacja oświetlenia boiska sportowego w Gilowicach” na kwotę: 24 825,10 zł,

„Doposażenie placu zabaw i gier w Woli przy ul. Szkolnej w dodatkowe elementy do zabaw” na kwotę: 17 958,00 zł,

„Budowa piłkochwyty przy boiskach w Woli” na kwotę: 21 411,84 zł,

„Modernizacja kompleksu boisk sportowych „Moje boisko Orlik 2012” na kwotę: 449 891,75 zł.

**MIENIE KOMUNALNE GMINY MIEDŹNA
OBEJMUJE NASTĘPUJĄCE ŚRODKI TRWAŁE:**

Lp.	Opis środków trwałych Gminy Miedźna	Grupa	Stan na 31.12.2019 r.
1.	GRUNTY	0	15 196 344,70 zł
	Grunty przekazane w wieczyste użytkowanie	0	40 926,57 zł
2.	BUDYNKI	I	16 505 947,73 zł
3.	BUDOWLE	II	73 266 845,71 zł
4.	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	III	253 241,09 zł
5.	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	IV	700 532,83 zł
6.	URZĄDZENIA TECHNICZNE	VI	2 692 487,53 zł
8.	ŚRODKI TRANSPORTU	VII	1 367 588,00 zł
9.	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	VIII	1 062 377,01 zł
	RAZEM		111 086 291,17 zł

Lp.	UDZIAŁY GMINY MIEDŹNA W SPÓŁKACH	
1.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Z o.o. w Tychach	9 566,95 zł
2.	Agencja Rozwoju Ziemi Pszczyńskiej Spółka Z o.o. w Pszczynie	20 000,00 zł
3.	Południowe Centrum Zaopatrzenia Śląska S.A. w Tychach	20 000,00 zł
4.	Silesia – Med. S.A. w Grzawie	1 136 000,00 zł
5.	Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka Z o. o. w Gilowicach	36 129 000,00 zł
	RAZEM	37 314 566,95 zł

MIENIE KOMUNALNE ZESPOŁU OŚWIATY I WYCHOWANIA

Placówka	Stan na 31.12.2018 r.		Obrót mienia
Szkoła Podstawowa im. St. Hadyny we Frydku	GRUPA 0 - Grunty GRUPA I - Budynek GRUPA II - Budowle GRUPA II - Budowle – plac zabaw GRUPA VI - urządzenia techniczne <p align="right">RAZEM</p>	8 030,00 zł 710 520,32 zł 45 257,36 zł 204 035,56 zł 60 842,07 zł <p align="right">1 028 685,31 zł</p>	
Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Górze	GRUPA 0 - Grunty GRUPA I - Budynek GRUPA II - Budowle GRUPA VI – urządzenia techniczne GRUPA VIII – Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane - plac zabaw <p align="right">RAZEM</p>	8 412,80 zł 915 150,51 zł 23 283,28 zł 45 152,30 zł 226 671,77 zł <p align="right">1 218 670,66 zł</p>	
Zespół Szkół w Woli	GRUPA 0 - Grunty GRUPA I - Budynek GRUPA II - Budowle GRUPA IV- Maszyny, urządzenia i aparaty, GRUPA V- Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne, GRUPA VI- Urządzenia techniczne GRUPA VIII-Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenia gdzie indziej niesklasyfikowane – plac zabaw <p align="right">RAZEM</p>	864 600,00 zł 3 968 602,33 zł 330 325,69 zł 91 668,09 zł 1 564,10 zł 100 836,94 zł 160 788,85 zł <p align="right">5 518 386,00 zł</p>	
Zespół Szkolno – Przedszkolny w Woli	GRUPA 0 - Grunty GRUPA I - Budynek GRUPA II – Budowle GRUPA IV - Maszyny, urządzenia i aparaty GRUPA VI - Urządzenia techniczne GRUPA VIII - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i	106 290,70 zł 16 347 009,31 zł 1 122 261,72 zł 152 663,51 zł 95 105,99 zł 255 673,14 zł	

	wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane – plac zabaw RAZEM	18 079 004,37 zł	
Gminne Przedszkole Publiczne Nr 2 im. W. Chotomskiej w Woli	GRUPA 0 - Grunty GRUPA I - Budynki GRUPA II - Budowle GRUPA IV- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania GRUPA VI -Urządzenia techniczne GRUPA VIII-Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane – plac zabaw RAZEM	234 350,00 zł 603 443,33 zł 85 194,70 zł 68 462,73 zł 78 398,51 zł 48 315,85 zł 1 118 165,12 zł	Likwidacja środka trwałego (taboret gazowy) - 1 564,10 zł
Gminne Przedszkole Publiczne Nr 3 im. Kubusia Puchatka w Woli	GRUPA 0 - Grunty GRUPA I - Budynki GRUPA II - Budowle GRUPA IV- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania GRUPA VI- Urządzenia techniczne GRUPA VIII- Narzędzie, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane – plac zabaw RAZEM	323 400,00 zł 1 022 911,30 zł 60 547,02 zł 68 601,82 zł 78 684,52 zł 39 376,31 zł 1 593 520,97 zł	
Gminne Przedszkole Publiczne „Bajka” we Frydku	GRUPA 0 - Grunty GRUPA I - Budynki GRUPA II – Budowle GRUPA IV- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania RAZEM	3 662,40 zł 320 118,89 zł 37 416,00 zł 12 400,00 zł 373 597,29 zł	Zakup kotła gazowego co - 12 400,00 zł
Gminne Przedszkole Publiczne im. J. Brzechwy w Górze	GRUPA 0 - Grunty GRUPA I - Budynki GRUPA IV - Maszyny, urządzenia i aparaty	2 800,00 zł 2 784 427,40 zł 22 764,05 zł	Zwiększenie: rozbudowa i rozbudowa istniejącego budynku przedszkola 2 341 744,22 zł

	GRUPA VI – Urządzenia techniczne GRUPA VIII- Narzędzie, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane – plac zabaw RAZEM	31 928,93 zł 40 000,00 zł 2 881 920,38 zł	
Liceum Ogólnokształcące W Gilowicach	GRUPA 0 - Grunty GRUPA I - Budynki GRUPA I – Budynki – hala sportowa GRUPA II - Budowle GRUPA V- Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne GRUPA VI – Urządzenia techniczne RAZEM	16 668,00 zł 2 011 187,58 zł 2 677 756,80 zł 365 151,87 zł 8 857,75 zł 121 372,11 zł 5 200 994,11 zł	
Zespół Szkolno - Przedszkolny w Miedznej	GRUPA 0 - Grunty GRUPA I - Budynki GRUPA II - Budowle GRUPA III – Kotły i maszyny energetyczne GRUPA VI - Urządzenia techniczne GRUPA VIII - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane – plac zabaw RAZEM	268 381,00 zł 2 903 959,80 zł 1 151 338,57 zł 36 255,81 zł 88 309,33 zł 105 503,05 zł 4 553 747,56 zł	
Zespół Oświaty i Wychowania w Miedznej z/s w Woli	GRUPA 0 - Grunty GRUPA I - Budynki RAZEM	10 670,87 zł 272 992,43 zł 283 663,30 zł	
RAZEM		41 850 355,07 zł	

**MIENIE KOMUNALNE PRZEKAZANE W TRWAŁY ZARZĄD
GMINNEMU OŚRODKOWI SPORTU I REKREACJI W MIEDŹNEJ
Z/S W WOLI**

Lp.	Wykaz	Stan na 31.12.2019r.	
GRUPA 0 - GRUNTY			
1.	Działki przekazane w trwały zarząd	2,0898 ha	30 302,00 zł
GRUPA I - BUDYNKI I LOKALE			
1.	Kryta pływalnia		8 570 902,00 zł
2.	Wiaty stadionowe		9 950,00 zł
GRUPA II – OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ			
1.	Oświetlenie zewnętrzne		152 425,00 zł
2.	Zewnętrzna sieć wodno – kanalizacyjna		721 026,00 zł
3.	Węzeł cieplny i przyłącze c.o, c.w.u		332 784,00 zł
4.	Dojścia piesze i parkingi		431 706,00 zł
5.	Boisko Orlik		1 155 347,00 zł
	RAZEM		11 404 442,00 zł

Lp	Opis środków trwałych GOSiR	Grupa	Stan na 31.12.2019r.
1.	Urządzenia techniczne	6	1 003 961,00 zł
2.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	254 674,00 zł *
	RAZEM		1 258 635,00 zł

* zwiększenie wartości o 9 306,00 zł – zakup odkurzacza podwodnego Dolphin Wawe 100 WB.

**MIENIE KOMUNALNE PRZEKAZANE W TRWAŁY ZARZĄD
GMINNEMU OŚRODKOWI OPIEKI SPOŁECZNEJ W MIEDŹNEJ
Z/S W WOLI**

Lp	Wykaz	Grupa	Stan na 31.12.2019r.
1.	Część działki nr 1746/37	0	18 206,53 zł
2.	Część budynku ZLZ	1	465 754,42 zł
RAZEM			483 960,95 zł

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Miedźna wynosi 203 398 251,40 zł, na co składają się:

Urząd Gminy Miedźna - wartości VII grup środków trwałych wraz z kwotą udziałów w spółkach – łączna kwota: 148 400 858,12 zł;

Zespół Oświaty i Wychowania - wartości poszczególnych grup środków trwałych wyszczególnionych w jednostkach organizacyjnych oddanych w trwałe zarząd - łączna kwota: 41 850 355,07 zł;

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji - mienie komunalne przekazane w trwałe zarząd obejmujące wartości z grup 0, I i II środków trwałych - łączna kwota: 11 404 442,00 zł;

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji - mienie komunalne będące stanem wyposażenia obejmujące wartości z grup VI i VIII środków trwałych – łączna kwota: 1 258 635,00 zł;

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej - mienie komunalne przekazane w trwałe zarząd obejmujące wartości z grup 0, I środków trwałych – łączna kwota: 483 960,95 zł.

**Dochody z gospodarki gruntami i nieruchomościami uzyskane
w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2019r.**

1. **Gmina Miedźna** w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2019r. uzyskała dochody z gospodarki gruntami i nieruchomościami w wysokości 792 121,15 zł. Wpływy stanowią należności z tytułu:

- ✓ wieczystego użytkowania 35 717,63 zł
- ✓ opłaty za trwałe zarząd 1 583,98 zł
- ✓ dzierżawy gruntów i budynków 26 515,23 zł
- ✓ przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 106 149,66 zł
- ✓ sprzedaży i zamiany 436 260,15 zł
- składników majątkowych
- ✓ najmu lokali 185 894,50 zł

2. **Zespół Oświaty i Wychowania w Miedźnej z/s w Woli** uzyskał dochody budżetowe w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2019r. z tytułu wynajmu pomieszczeń w placówkach oświatowych w kwocie **31 864,17 zł** z następujących jednostek:

- ✓ Szkoła Podstawowa im. Stanisława Hadyny we Frydku, w kwocie 1 057,50 zł,
- ✓ Zespół Szkolno – Przedszkolny w Miedźnej, w kwocie 435,00 zł
- ✓ Zespół Szkół w Woli, w kwocie 5 379,61 zł,

- ✓ Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Górze, w kwocie 67,50 zł,
- ✓ Zespół Szkolno – Przedszkolny w Woli w kwocie 19 852,06 zł,
- ✓ Liceum Ogólnokształcące im. Prof. Zbigniewa Religi w Gilowicach, w kwocie 5 072,50 zł

3. **Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji z/s w Woli** w okresie od 01.01.2019r. do 31.12.2019 r. uzyskał dochody budżetowe w wysokości **62 898,32 zł** z tytułu najmu lokali użytkowych oraz powierzchni użytkowych w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Miedznej z/s w Woli.