

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Miedźna podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miedźna przeznaczonych do oddania w najem.

Lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku położonym w Woli przy ul. Szkolnej 27/4, 43-225 Wola

1. Oznaczenie przedmiotu najmu: lokal mieszkalny o powierzchni 53,90 m² zlokalizowany w budynku położonym w Woli przy ul. Szkolnej 27/4, 43-225 Wola. Budynek zlokalizowany jest na działce 1234/51 o pow. 0,1200 ha zapisanej w KA1P/00032419/0 Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie.
2. Powierzchnia przedmiotu najmu: 53,90 m².
3. Opis przedmiotu najmu: lokal mieszkalny o pow. 53,90 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoj z prawem korzystania z pomieszczeń ogólnego użytku, wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania.
4. Przeznaczenie przedmiotu najmu: lokal mieszkalny.
5. Termin zagospodarowania: od dnia obowiązywania umowy najmu na czas nieoznaczony.
6. Miesięczna wysokość opłat z tytułu najmu: cena wywoławcza wynosi 2,97 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
Wysokość czynszu ustalona zostanie w wyniku postępowania przetargowego. Stawka bazowa czynszu określona została w Zarządzeniu nr 123/2017 Wójta Gminy Miedźna z dnia 25.07.2017r. w sprawie ustalenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych i socjalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miedźna.
Oprócz czynszu najemca będzie zobowiązany we własnym zakresie uiszczać opłaty za media i inne ciężary związane z utrzymaniem lokalu. Przed zawarciem umowy najmu uczestnik, który wygrał przetarg zobowiązany jest do wpłaty kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego w wysokości 3-krotnego czynszu najmu uzyskanego w postępowaniu przetargowym.
7. Terminy wnoszenia opłat: czynsz płatny będzie miesięcznie z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca bez oddzielnych wezwań w kasie lub na konto Urzędu Gminy Miedźna.
8. Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2018r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami). Wysokość czynszu waloryzowana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim.
9. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem: umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedźna w dniu 04.12.2018r. na okres 21 dni.

WÓJT GMINY
mgr Jan Stoininka

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu