

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Zgodnie z art. 120 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych opracowano informację o stanie mienia komunalnego Gminy Miedźna ze stanem na dzień 30 września 2004 r.

W skład mienia komunalnego wchodzi: mienie ruchome i nieruchome wywodzące się z zasobu gruntów państwowych, nieruchomości należących do przedsiębiorstw państwowych, dla których organem założycielskim był terenowy organ administracji państwowej, nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste, nieruchomości nabyte w drodze wykupu i darowizny oraz nieruchomości nabyte nieodpłatnie decyzją Wojewody Śląskiego.

Stan mienia w zakresie gruntów przedstawia się następująco:

		STAN NA DZIEŃ 30.09.2003	ZMIANY OD 1.10.2003 DO 30.09.2004		STAN NA DZIEŃ 30.09.2004
			PRZEJĘCIE	SPRZEDAŻ	
WARTOŚĆ w zł		1461870	9905	15127	1456648
POWIERZCHNIA OGÓŁEM w ha		138,61	0,10	0,47	138,24
w tym					
1	tereny rolne	58,39			58,39
2	drogi	22,57	0,10		22,67
3	tereny budowlane	36,22		0,47	35,75
4	tereny zielone	4,03			4,03
5	cmentarze	3,23			3,23
6	oczyszczalnie przepompownie	14,17			14,17

Gmina jest użytkownikiem wieczystym 3,47 ha gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.

W okresie od 1.10.2003r. do 30.09.2004r. Gmina nabyła do mienia:

- aktem notarialnym Repertorium A nr 4879/2003 spisany w dniu 07.11.2003 oraz aktem notarialnym Repertorium A nr 5006/2003 spisany w dniu 18.11.2003 działki przeznaczone pod budowę przystanku autobusowego, w Gilowicach przy ulicy Korfantego, o powierzchni 0,0169 ha i wartości 1395 zł,

- aktem notarialnym Repertorium A nr 1114/2004 spisany w dniu 18.03.2004 darowizną działki stanowiącej ulicę Błachową w Woli, o powierzchni 0,0611 ha i wartości 6110 zł a aktem notarialnym Repertorium A nr 1958/2004 spisany w dniu 28.04.2004 darowizną działki stanowiącej część ulicy Słonecznej w Miedźnej, o powierzchni 0,0240 ha i wartości 2400 zł.

>>> sprzedała:

-aktem notarialnym Repertorium A nr 4301/2003 spisany w dniu 10.10.2003 działkę zabudowaną wraz z pawilonem handlowym „Anatol” w Górze przy ulicy Pszczyńskiej o powierzchni 0,1427 ha i wartości 5000 zł, za kwotę 43.050 zł,

-umową notarialną sprzedaży Repertorium A nr 1838/2004 dwie działki niezabudowane położone w Górze przy ulicy Topolowej z przeznaczeniem pod budownictwo usług i rzemiosła o łącznej powierzchni 0,2609 ha i wartości 9.184 zł, za kwotę 36.526 zł,

-aktami notarialnymi spisanymi w dniu 28.04.2004 Repertorium A nr 3351/2004, 3357/2004 i 3363/2004 sprzedano trzy lokale mieszkalne i w dniu 28.09.2004r. aktem notarialnym Repertorium A nr 6673/2004 lokal użytkowy w domu nauczyciela wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ulicy Pszczyńskiej w Górze, w tym łączna wartość gruntu stanowi 738 zł, sprzedany za kwotę 9.018 zł, a składnik budowlany za cenę 84.452 zł.

W celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sprzedano przyległe działki aktem notarialnym Repertorium A nr 2047/2004 z dnia 30.04.2004 działkę położoną w Górze przy ulicy Pszczyńskiej i aktem notarialnym Repertorium A nr 1952/2004 z dnia 28.04.2004 działkę położoną w Woli na osiedlu Pod Sosnami, o łącznej powierzchni 0,0645 ha i wartości 205 zł, za łączną kwotę 3.200 zł.

>>> przekazała:

Spisano umowę dzierżawy na 3 lata części nieruchomości o powierzchni 0,0060 ha położonej w Górze przy ulicy Topolowej na cele działalności handlowej.

W przyszłym roku przeznaczona się do sprzedaży mieszkanie w Domu Nauczyciela przy ulicy Pszczyńskiej w Górze.

LP.	WYKAZ	RZECZOWE JEDNOSTKI NATURALNE	STAN MIENIA NA 30 WRZEŚNIA 2004	
			JEDN.	ZŁ
I Budynki i lokale – grupa 1				
1	Agronomówka Grzawa	1 ob./2 mieszk.	1ob.	53.725
2	Budynek Gilowice	1 ob./1m.	1ob	7.832
4	Mieszkania	1m. 29.3m2	1m.	13.551
		1m. 51.8m2	1m.	15.519
Pozostałe				
5	OSP Góra	1ob.	1ob.	344.871
6	OSP Wola	1ob.	1ob.	58.653
7	Poczta Miedzna	1ob./1m.	1ob.	182.770
8	Budynek Admin. UG	1ob.	1ob.	878.956
9	LKS Wola	1ob.	1ob.	50.753
10	Ośrodek Zdr. Góra	1ob.	1ob.	539.930
11	Ośrodek Zdr. Grzawa	1ob.	1ob.	570.103
12	Tuczarnia Góra	2 ob./5m.	1ob.	156.698
13	Plac targowy Wola	1ob.	1ob.	594.415
14	Kaplica Wola	1ob.	1ob.	62.590
15	Sklep w Woli	1ob.	1ob.	125.118

16	ZŁOZ część "B" Wola	1ob.	1ob.	1.328842
17	Budynek krytej pływalni	1ob.	1ob.	9.030846
18	Cmentarz Wola	1ob.	1ob.	9.857
19	Wiaty przystankowe	7ob.	1ob.	83093
20	Przystanek	1ob.	1ob.	2.500
21	Śmietnik	1ob.	1ob.	600
22	Dom Socjalny Frydek	1ob.	1ob.	224986
23	Dom Socjalny Grzawa	1ob.	1ob.	465.691
24	Dom Kultury Wola	1ob.	1ob.	276365
25	SITG Wola	1ob.	1ob.	1.682.574
26	Dom Socjalny Gilowice	1ob.	1ob.	152.419
27	Dom Nauczyciela Góra	1ob./3m.	1 ob.	-
RAZEM				16.913.257

II Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – grupa 2				
1	Cmentarz Wola	1ob.	1ob.	123.207
2	Cmentarz Góra	1ob.	1ob.	65.581
3	Tuczarnia Góra	5ob.	1ob.	191.483
4	Wiaty		24ob.	138.578
	OSP Wola	5ob.		
	LKS „SOKÓŁ”	7ob.		
	LKS „NADWIŚLAN”	12ob.		
5	Place i parkingi			
	Gilowice	2ob.	2ob.	3.569
	Grzawa	2ob.	2ob.	47832
	Góra	4ob.	4ob.	122.035
	Miedzna	4ob.	4ob.	111.130
	Wola	10ob.	10ob.	238.644
6	Ogrodzenia			
	Boisko sportowe Góra	1 ob.	1 ob.	42.030
	Boisko w Woli	1 ob.	1 ob.	19.602
	Ośrodek Zdr. Grzawa	1 ob.	1 ob.	3.000
	OSP Wola	1 ob.	1 ob.	2.503
	Przystanek osob. Wola	1 ob/90prz.+92st.	1 ob.	33.359

	LKS" SOKÓŁ"	90 pręseł		
	LKS" NADWIŚLAN"	92 słupki		
7	Chodniki			
	Frydek	2 ob.	2 ob.	165.050
	Miedzna	1 ob.	1 ob.	20.189
	Wola	7 ob.	7 ob.	95.864
	Gilowice	1 ob.	1 ob.	6.167
8	Ciąg spacerowy			
	Wola	1 ob.	1 ob.	25.000
9	Drogi , ulice			
	Frydek	12 ob.	12 ob.	338.706
	Gilowice	13 ob.	13 ob.	438.769
	Grzawa	9 ob.	9 ob.	645.759
	Góra	7 ob.	2 ob.	276.315
	Miedzna	8 ob.	8 ob.	501.368
	Wola	16 ob.	16 ob.	10.003.689
10	Gazociąg			
	Wola	1 ob.	1 ob.	111.607
	Góra	1 ob.	1 ob.	9.230
11	Sieć wodociągowa			

	Rozdzielcza Wola	1 ob.	1 ob.	762.362
	rurociąg cmentarz Wola	1 ob.	1 ob.	12.000
	do przepompowni w Górze	1 ob.	1 ob.	1.408
	Zewn.sieć wod.-kan.basen	1 ob.	1 ob.	739.958
12	Kanalizacja deszczowa			
	Wola Dom Kultury	1 ob.	1 ob.	28.387
	Wola Os.Pod Sosnami	1 ob.	1 ob.	347.445
	Wola II	1ob.	1 ob.	26.077
	Miedzna	2 km.	1 ob.	145.452
13	Kanalizacja sanitarna			

	Gilowice	1ob.	1 ob.	3.680.582
	Frydek	1 ob.	1 ob.	28.583
	Wola II przepomp.	1 ob.	1 ob.	659.224
	Gilowice przepomp.	1 ob.	1 ob.	216.074
14	Oświetlenie			
	Wola II	1 ob.	1 ob.	152.770
	Nowe pkt świetlne	2 ob.	2 ob.	83.820
	Wola	1 ob.	1 ob.	6.832
	Przy stacji kolejowej	1 ob.	1 ob.	35.392
	Zew. kryta pływalnia	1 ob.	1 ob.	156.220
	Grzawa ul.Pszczyńska	1 ob.	1 ob.	7.073
	Miedzna ul. Wiejska	1 ob.	1 ob.	41.254
15	Sieć ciepłna			
	Wola II	1 ob.	1 ob.	965.062
	Węzeł cieplny i przyłącze c.o,basen	1ob.	1 ob.	286.737
16	Uzbrojenie terenu			
	Wola	1 ob.	1 ob.	324.000
17	Sieć trakcyjna	1ob./36szt	1 ob.	263.521
	OSP Wola	2 szt		
	LKS „NADWIŚLAN”	34 szt		
18	Most na Wiśle w Woli	1 ob.	1 ob.	21.703
19	Układ torowy	1 ob.	1 ob.	749.482
20	Boisko Góra	1 ob.	1 ob.	135.358
21	Zatoki postojowe			
	Wola	1 ob.	1 ob.	27.387
	Gilowice	1 ob.	1 ob.	9.618
22	Wieża p.poż.Miedzna	1 ob.	1 ob.	19.500

23	Przepusty betonowe			
	Miedzna	8 ob.	8 ob.	74.132
	Gilowice	2 ob.	2 ob.	20.636
	Frydek	2 ob.	2 ob.	18.489
	Grzawa	2 ob.	2 ob.	18.065
	Góra	7 ob.	7 ob.	66.810
RAZEM				23.911.679

Sprzedano pawilon handlowy „Anatol” w Górze, o wartości początkowej 142.323 zł za kwotę 366.950 zł.

Oddano do użytkowania budynek krytej pływalni w Woli, o wartości 9.030.846 zł.

W Gilowicach przy ulicy Korfanteo na przystanku ustawiono nową wiatę o wartości 5.933 zł.

Zwiększono wartość następujących budynków:

- Ośrodka Zdrowia w Grzawie - zakupiono i zamontowano okna PCV, zamontowano zbiornik hydrantowy w kotłowni o wartości 6.297 zł - budynku ZLOZ część „B” - zakupiono i zamontowano okna PCV o wartości 41.991 zł.

- Domu Socjalnego we Frydku - wyremontowano dach za kwotę 12.718 zł.

- Domu Kultury w Woli - wyremontowano dach za kwotę 31.499 zł.

Oddano do użytkowania kanalizację sanitarną w sołectwie Gilowice etap I część 2 za łączną kwotę 3.127.356 zł.

Wykazano budynek Domu Nauczyciela w Górze ul. Pszczyńska 20, którego wartość zostanie ujawniona po jego wycenie.

Zwiększono wartość dróg:

- w Gilowicach ul. Leśnej - modernizacja, wykonanie nawierzchni asfaltowej za kwotę 74.552 zł.

- w Grzawie ul. Księżej i ul. Wiejskiej - modernizacja drogi transportu rolnego, modernizacja chodnika z kostki betonowej za kwotę 52.075 zł i 11.962 zł,

- w Górze ul. Kasztanowej - poszerzenie pobocza i wzmocnienie skarp za kwotę 15.496 zł,

- w Woli na drogach asfaltowych montaż progów zwalniających za kwotę 12.270 zł, na osiedlu Pod Sosnami wykonanie nawierzchni asfaltowej za kwotę 4.456 zł i modernizacja ul. Spokojnej za kwotę 14.583 zł,

W Grzawie przy ul. Pszczyńskiej postawiono nowy punkt świetlny za kwotę 7.073 zł.

Na krytej pływalni w Woli po zakończeniu inwestycji oddano oświetlenie zewnętrzne o wartości 156.220 zł, węzeł cieplny i przyłącze 739.958 zł.

Przeniesiono słupy sieci trakcyjnej z bocznicy w Woli do Góry z przeznaczeniem na budowę zadaszonych trybun na boisku sportowym.

Ogrodzono siatką powlekaną na słupach stalowych boisko w Woli o wartości 19.602 zł.

L.p	Opis majątku	Grupa	Wartość w zł Stan na 30.09.2004
1.	Kotły, maszyny i urządzenia energetyczne	3	72.491
2.	Maszyny i urządzenia ogólnego stosowania	4	929.618
3.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	7.171

4.	Urządzenia techniczne	6	59.618
5.	Środki transportu	7	691.365
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	211.560
7.	Udziały w spółkach	-	36.225.650

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Miedźna zgodnie z wyżej zamieszczonymi tabelami wynosi 80.479.057 zł

Z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania uzyskano dochody:

- z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych 196.848 zł,
- z wieczystego użytkowania 28.143 zł,
- z najmu i dzierżawy gruntów 45.214 zł.

MIENIE KOMUNALNE W ZARZĄDZIE ZESPOŁU OŚWIATY I WYCHOWANIA

PLACÓWKA	RZECZOWE JEDNOSTKI NATURALNE	WARTOŚĆ POCZĄTKOWA	OBRÓT MIENIEM	STAN MIENIA W JEDNOST.
Szkoła Podstawowa we Frydku	1 ob.	532.684	-----	1 ob.
Szkoła Podstawowa w Górze	1 ob./2m	373.191	prowadz. remont	1 ob.
Szkoła Podstawowa w Miedznej	1 ob.	248.646	prowadz. remont	1 ob.
Szkoła Podstawowa Nr 1 w Woli	1 ob.	2.932.068	-----	1 ob.
Szkoła Podstawowa Nr 2 w Woli	1 ob.	11.272.378	-----	1 ob.
Gimnazjum nr 2 w Woli	1 ob.	3.689.929	-----	1 ob.
Przedszkole nr 1 w Woli	1 ob.	1.490.350	-----	1 ob.
Przedszkole nr 2 w Woli	1 ob.	421.973	-----	1 ob.
Przedszkole nr 3 w Woli	1 ob.	725.653	prowadz. remont	1 ob.
Przedszkole w Miedznej	1 ob./1m	199.254	prowadz. remont	1 ob.
Przedszkole w Górze	1 ob.	323.628	-----	1 ob.

Liceum Ogólnokształcące	1 ob.	2.039.532	prowadz. remont	1 ob.
Przedszkole we Frydku	1 ob.	357.534	-----	1 ob.
Dom Nauczyciela Góra	1 ob./4 m	359.319	273.152 (sprzedaż mieszkań)	1 ob.
Dom Nauczyciela Miedzna	1 ob./4 m	160.787	-	1 ob.
Dom Nauczyciela Wola	1 ob./4 m	219.540	-	1 ob.
Gimnazjum w Miedznej	1 ob.	2.095.377	-	1 ob.

Hala Sportowa Gilowice	1 ob.	3.135.508	-	1 ob.
Autobus		280.600		
Razem:		30.857.951	273.152	

Przeprowadzone remonty w placówkach:

SP Góra

- remont placu szkolnego 26 085
- malowanie stolarki okiennej 12 544

SP Frydek

- remont sanitariatów 9 601

SP Miedzna

- odnowienie elewacji 19 899
- ogrodzenie + chodnik 15 541

SP nr 1 Wola

- malowanie sali gimnastycznej 48 884
- wymiana okien 188 038

Gimnazjum nr 1 w Woli

- częściowa wymiana okien 85 107

Gimnazjum nr 2 w Woli

- roboty dekarские 49 210
- malowanie stolarki okiennej 13 073
- renowacja boiska 5 399

Przedszkole Góra

- renowacja parkietu 4 777

Przedszkole w Miedznej

- częściowa wymiana okien 9 012

Przedszkole Frydek

- malowanie pomieszczeń i podłóg 7 951

Przedszkole Wola 1

- naprawa ogrodzenia 9 998

Przedszkole Wola 2

- malowanie elewacji i okien 22 698

Przedszkole Wola 3

- malowanie stolarki okiennej 3 957
- naprawa dachu 4 965

Liceum Ogólnokształcące

- wykonanie ogrodzenia 40 264

INWESTYCJE I REMONTY**Stan na dzień 30.09.2004r.**

Wyszczególnienie	Wykonanie w okresie: 1.10.2003 do 30.09.2004
ROLNICTWO Infrastruktura wodociąg. i sanitac. wsi - kanalizacja sanit. Gilowice - kanalizacja sanit. Góra - przepompownia ścieków Frydek	1.171.158 129.802 23.058
TRANSPORT · Drogi publiczne gminne	229.060
· Drogi publiczne powiatowe - modernizacja skrzyżowania Miedźna	40.031 20.130
ADMINISTRACJA PUBLICZNA · Urzędy gmin - komputeryzacja	10.443
GOSPODARKA MIESZKANIOWA · Różne jedn. obsł. gosp. mieszk. - modernizacja ob. komunal.	77.366
OŚWIATA I WYCHOWANIE · Gimnazja - Gimnazjum Miedźna - Zakupy inwestyc. – gimnazjum Miedźna	0 78.353
OPIEKA SPOŁECZNA § Ośrodki wsparcia - Środowiskowy Dom Samopomocy w Woli	118.362
GOSPODARKA KOMUNALNA · Oświetlenie ulic, placów i dróg	

	9.399
<ul style="list-style-type: none"> • Pozostała działalność - Program Ochr. Środowiska - zakupy inwestyc. – Program Ochr. Środ. 	749 28.531

KULTURA FIZYCZNA I SPORT	
<ul style="list-style-type: none"> • Obiekty sportowe - budowa krytej pływalni w Woli - zakupy inwestyc. – kryta pływalnia 	6.073.394 163.148
<ul style="list-style-type: none"> • Zadania w zakresie kultury fizycz. i sportu - Boisko w Górze - Boisko Wola 	1.065 19.602
RAZEM	8.193.651

1. Drogi i infrastruktura drogowa:

W okresie od 01.10.2003r. do 30.09.2004r. wydatkowano na nowe inwestycje drogowe kwotę 229.060 zł:

- WOLA
 - Modernizacja nawierzchni drogi ul. Spokojna, nawierzchni drogi na osiedlu Pod Sosnami
 - Montaż progów zwalniających na ul. Cisowej i ul. Lipowej
 - Uzupełnienie chodników na osiedlu Wola II, chodników gminnych, wykonanie chodnika pomiędzy SP2 a basenem
 - Przebudowa słupów nN na ul. Stawowej
- MIEDŹNA
 - Modernizacja chodnika przy ul. Bieruńskiej
- GRZAWA
 - Modernizacja chodnika przy ul. Wiejskiej, chodnika przy ul. Wiejskiej – etap III
 - Modernizacja drogi transportu rolnego ul. Księża
 - Modernizacja placu przy Domu Socjalnym
- GILOWICE
 - Modernizacja drogi transportu rolnego ul. Leśna
 - Montaż wiaty przystankowej przy ul. Górnośląskiej
 - Modernizacja zatoki autobusowej przy ul. Górnośląskiej
 - Modernizacja chodnika przy ul. Lompy
- GÓRA
 - Poszerzenie pobocza ul. Kasztanowa
 - Montaż progów zwalniających na ul. Zapadź
 - Naprawa jezdni ul. Poznańska i Sportowa

Dokonano wzmocnienia konstrukcji drewnianej stropu w Domu Kultury w Woli.
Montaż i wymiana kotła CO gazowego w budynku zlokalizowanym przy ul. Księżej 4 w

Grzawie.

5. Gospodarka komunalna:

- Oświetlenie w gminie
- Wykonano projekt oświetlenia ul. Słonecznej i Sosnowej w Woli oraz uzyskano pozwolenie na budowę.
- Wykonano projekt, uzyskano pozwolenie na budowę oraz zabudowano słup oświetleniowy wraz z przyłączeniem do istniejącej sieci w Miedznej przy ul. Pszczyńskiej

6. Oświata i wychowanie:

- Zakupy inwestycyjne – gimnazjum
- Zakup i montaż wyposażenia inwestycyjnego dla gimnazjum w Miedznej.

7. Opieka społeczna

- Ośrodki wsparcia
- Wykonano roboty budowlane adaptacyjne pomieszczeń przedszkola nr 3 w Woli na Środowiskowy Dom Samopomocy.

8. Kultura fizyczna i sport

- Obiekty sportowe
 - Budowa krytej pływalni przy Szkole Podstawowej nr 2 w Woli – Inwestycja została zakończona, zakupiono pierwsze wyposażenie inwestycyjne obiektu. Po przeprowadzeniu rozruchu technologicznego obiekt krytej pływalni został komisyjnie odebrany w dniu 28.04.2004r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pszczynie udzielił pozwolenia na użytkowanie krytej pływalni.

 - Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu
 - Boisko w Górze

Uzyskano pozwolenie na budowę i rozpoczęto I etap realizacji inwestycji polegający na wykonaniu segmentu środkowego z dwoma ciągami schodów zadaszonej trybuny.
 - Boisko w Woli
- Wykonano ogrodzenie boiska sportowego.