

w sprawie : wysokości minimalnych miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych.

Na podstawie: art. 30, ust. 1 i ust. 2, pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r., Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz § 2 Uchwały Nr XXXIV/275/2009 Rady Gminy Miedzna z dnia 26 maja 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami

u s t a l a m

§ 1

Wysokość minimalnych miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miedzna lub własność innych gminnych osób prawnych:

Lp.	Sposób wykorzystania lokali	Stawka w złotych netto (bez podatku od towarów i usług VAT)
1.	Prowadzenie działalności gospodarczej	12,00 zł za 1 m ²
2.	Prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych	8,00 zł za 1 m ²
3.	Pomieszczenia piwniczne i magazynowe	6,00 zł za 1 m ²
4.	Prowadzenie działalności kulturalnej, lokale dla stowarzyszeń i związków nie prowadzących działalności gospodarczej, garaże	4,00 zł za 1 m ²
5.	Spółki prawa handlowego ze 100 % udziałem gminy	1,50 zł za 1 m ²
6.	Spółki prawa handlowego z udziałem gminy niższym niż 100 %	8,00 zł/1 m ²
7.	Sklepiki szkolne	2,00 zł za 1 m ²
8.	Najem sal konferencyjnych, dydaktycznych	15,00 zł za 1 godz.
9.	Powierzchnie reklamowe	50,00 zł za każdy rozpoczęty m ²

§ 2

1. Wysokość stawek czynszu ulega waloryzacji raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku w którym została zawarta umowa.

§ 3

Z dniem 01.01.2010r. dokonuje się zmiany stawek czynszu w umowach zawartych przed dniem podpisania niniejszego zarządzenia

§ 4

Z dniem podpisania niniejszego Zarządzenia traci moc Zarządzenie Nr 108/09 Wójta Gminy Miedzna z dnia 24.09.2009r., znak UG/0151/108/09.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na stronach internetowych Gminy Miedzna oraz na tablicy ogłoszeń urzędu.

WÓJT GMINY

mgr inż. Bogdan Tarasowski

Lp.	Wzrost wykorzystania towarów	Stawka w złotych netto (bez podatku od czynów 14%)
1.	Przewodzenie działalności gospodarczej	12,50 zł za 1 m ²
2.	Przewodzenie działalności w zakresie świadczenia usług medycznych	2,00 zł za 1 m ²
3.	Regulaminowa powierzchnia magazynowa	6,00 zł za 1 m ²
4.	Przewodzenie działalności kulturalnej, jeżeli dla działalności kulturalnej nie prowadzącej działalności gospodarczej, jeżeli	4,00 zł za 1 m ²
5.	Stawki prawa budowlanego 100 % odliczono gminy	1,50 zł za 1 m ²
6.	Stawki prawa budowlanego w odniesieniu gminy powyżej 100 %	2,00 zł za 1 m ²
7.	Stawki w lokach	2,00 zł za 1 m ²
8.	Najem od komercyjnych wydzielonych	15,00 zł za 1 godz.
9.	Przebieganie reklamowa	30,00 zł za każdy napisany m ²

RADCA PRAWNY
1789
Bożena S. ...-Duży