

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Miedźna podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miedźna przeznaczonych do oddania w najem w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w formie licytacji.

Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku położonym przy ul. Poprzecznej 1, 43-225 Wola

1. Oznaczenie przedmiotu najmu: lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku przy ul. Poprzecznej 1 , 43-225 Wola. Budynek zlokalizowany jest na działce 1746/37 o pow. 0,5122 ha zapisanej w KW nr KA1P/00039083/4 Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie, zabudowanej obiektem III-kondygnacyjnym.
2. Powierzchnia przedmiotu najmu: 18,67 m² oraz udział w częściach wspólnych tj. korytarz 9,34 m² i WC – 1 m².
3. Opis przedmiotu najmu: lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku przy ul. Poprzecznej 1, 43-225 Wola, składający się z dwóch pomieszczeń o powierzchni 15,23 m² i 3,44 m² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 9,34 m m² i WC – 1 m². Razem powierzchnia przedmiotu najmu: 29,01 m².
4. Przeznaczenie przedmiotu najmu: prowadzenie działalności gospodarczej.
5. Termin zagospodarowania: od dnia obowiązywania umowy najmu.
6. Miesięczna wysokość opłat z tytułu najmu: cena wywoławcza wynosi 13,00 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10 % ceny wywoławczej 1 m² powierzchni użytkowej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy.
Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się obowiązujący podatek VAT.
Wysokość czynszu ustalona zostanie w wyniku postępowania przetargowego. Cena wywoławcza określona została w Zarządzeniu nr 122/2015 Wójta Gminy Miedźna z dnia 02.09.2015r. w sprawie wysokości minimalnych miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych.
Oprócz czynszu najemca będzie zobowiązany uiszczać miesięczną opłatę z tytułu utrzymania czystości i porządku oraz opłaty za media i usługi.
7. Terminy wnoszenia opłat: czynsz oraz opłata z tytułu utrzymania czystości i porządku płatne będą miesięcznie z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca bez oddzielnych wezwań w kasie lub na konto Urzędu Gminy Miedźna. Opłaty za media i usługi płatne u ich dostawcy.
8. Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik równy 100% wartości wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązywać będzie od czerwca do maja następnego roku. W przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa powyżej jest ujemny, stawka czynszu pozostaje bez zmian. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku, w którym została zawarta umowa.
9. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem: umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedźna w dniu 10.10.2019r. na okres 21 dni.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu

WÓJTA GMINY
Jan Stoninka