

Ogłoszenie nr 510116234-N-2019 z dnia 10-06-2019 r.

Gmina Miedzna: Przebudowa zdegradowanego budynku przy ul. Wałowej w Woli w celu poprawy warunków w istniejących mieszkaniach socjalnych oraz adaptację nowych mieszkań.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej tak

Nazwa projektu lub programu

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla osi priorytetowej: X. Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna dla działania: 10.2. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych dla poddziałania: 10.2.1. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomaganego i chronionego oraz infrastruktury usług społecznych - ZIT

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 537903-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Gmina Miedzna, Krajowy numer identyfikacyjny 27625829100000, ul. ul. Wiejska 131, 43-227 Miedzna, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 032 2116338, 2116196, 2116160, e-mail info@miedzna.pl, faks 322 116 089.

Adres strony internetowej (url): www.bip.miedzna.pl

Adres profilu nabywcy: www.bip.miedzna.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Przebudowa zdegradowanego budynku przy ul. Wałowej w Woli w celu poprawy warunków w istniejących mieszkaniach socjalnych oraz adaptację nowych mieszkań.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):




IR.271.2.6.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa, nadbudowa oraz przebudowa części mieszkalnej wielorodzinnej w budynku mieszkalno – usługowym wraz ze zmianą sposobu użytkowania strychu na pomieszczenia mieszkalne oraz budowa instalacji wod – kan, elektrycznej, c.o. w tej części budynku, położonego na terenie działki o nr ewidencyjnych 1869/68, 1866/68 w Woli przy ul. Wałowej. W stanie istniejącym przedmiotowy obiekt jest budynkiem dwukondygnacyjnym zawierającym parter oraz poddasze. Poddasze w części mieszkaniowej jest niezagospodarowane. Budynek o bryle prostokątnej, posadowiony jest na fundamentach murowanych. Obiekt wzniesiono w technologii tradycyjnej z cegły murowanej na zaprawie cementowej. Strop międzykondygnacyjny wykonano w formie płyty żelbetowej. Przekrycie budynku stanowi więźba drewniana typu płatwiowo – kleszczowego. Pokrycie dachowe wykonano z papy i gontu bitumicznego. Zachodnia część budynku posiada funkcję mieszkalną, wielorodzinną natomiast wschodnia część obiektu stanowi lokal usługowy OSP. Stan techniczny istniejącego obiektu opisuje ekspertyza techniczna będąca częścią składową dokumentacji projektowej. Zakres inwestycji dotyczy jedynie części mieszkalnej, wielorodzinnej. Polega ona na poprawie stanu technicznego istniejących mieszkań usytuowanych na kondygnacji parteru oraz na zagospodarowaniu nieużytkowego strychu na lokale mieszkalne. Zakres projektowy w części parterowej obejmuje głównie przebudowę i wyposażenie istniejących mieszkań w łazienki oraz wygospodarowanie komunikacji pomiędzy kondygnacjami. Na poddaszu przewidziano kolejne lokale mieszkalne przekryte nowym dachem dostosowanym do lokali. Dane charakterystyczne budynku po rozbudowie: - powierzchnia zabudowy: 395,0 m²; - powierzchnia całkowita mieszkalna: 422,0 m²; - powierzchnia netto mieszkalna: 295,10 m²; - powierzchnia użytkowa: 295,10 m²; - kubatura budynku: 2590,00 m³; - ilość kondygnacji: 2 - szerokość całkowita budynku: 39,65 m; - długość całkowita budynku: 9,30 m; - wysokość budynku: 8,09 m; Przedmiotowy budynek po rozbudowie posiadać będzie prostokątną bryłę architektoniczną, która nawiązywać będzie do istniejącej części budynku oraz zabudowy sąsiedniej. W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji konieczne jest m.in. wykonanie rozbiórek części elementów istniejącego budynku w celu przebudowy kondygnacji parteru, dostosowanie poddasza do adaptacji na nowe lokale mieszkalne a także na potrzeby aranżacji układu komunikacji wewnętrznej. Dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie m.in. następujących prac budowlanych: a) Demontaż istniejących instalacji wewnętrznych; b) Demontaż konstrukcji dachu wraz z pokryciem oraz obróbkami blacharskimi i elementami orynnowania; c) Rozbiórkę kominów, ścianek kolankowych oraz szczytowych, tynków wewnętrznych; d) Rozbiórkę stropu żelbetowego wraz z warstwami posadzkowymi; e) Rozbiórkę górnej części ścian parteru do wysokości projektowanego stropu; f) Likwidację stolarki okiennej i drzwiowej wraz z dostosowaniem wymiarów otworów do nowej stolarki; g) Wyburzenia wskazanych w dokumentacji projektowej ścian działowych na parterze; i) Rozbiórkę podestów, murków oraz zadaszenia przed drzwiami zewnętrznymi do budynku; j) Rozbiórkę warstw posadzkowych na parterze; k) Wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki; l) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian fundamentowych wraz z drenażem; m) Naprawa uszkodzeń ścian istniejących; n) Roboty murowe w zakresie ścian wewnętrznych i zewnętrznych; o) Roboty żelbetowe w zakresie wykonania stropu nad parterem, schodów, słupów, wieńców, itp. p) Roboty ciesielskie w zakresie wykonania nowej konstrukcji drewnianej dachu; r) Roboty dekarские w zakresie wykonania pokrycia dachowego wraz z warstwami izolacji termicznej, elementów obróbek blacharskich, montażu rynien i rur spustowych; s) Dostawę i montaż stolarki okiennej i drzwiowej; t) Roboty wykończeniowe wewnątrz budynku (tynki, posadzki, okładziny ścian, sufity, montaż osprzętu i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej); u) Wykonanie nowej elewacji budynku; w) Wykonanie nowej instalacji elektrycznej i odgromowej; x) Wykonanie instalacji ogrzewania (zaplanowano ogrzewanie za pośrednictwem grzejników elektrycznych); y) Wykonanie nowej instalacji wodnej i kanalizacyjnej wraz z podłączeniem do sieci kanalizacji miejskiej; z) Wykonanie instalacji wentylacji w budynku; aa) Budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych; bb) Roboty związane z zagospodarowaniem terenu cc) w ramach realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz do opracowania instrukcji bezpieczeństwa

pożarowego i instrukcji użytkowania obiektu. Decyzję o pozwoleniu na użytkowanie wraz z dwoma kompletami dokumentacji powykonawczej (2 kpl. W wersji papierowej oraz 2 kpl. W wersji pdf na nośniku elektronicznym) Wykonawca przekaże zamawiającemu w trakcie protokolarnego zakończenia robót. W ramach pozyskanego dofinansowania Zamawiający wymaga w ramach realizacji inwestycji dodatkowego dostosowania obiektu dla osób z następującymi niepełnosprawnościami:  dla osób niewidomych i słabowidzących – poprzez zastosowanie odpowiedniego oświetlenia, czytelnych, kontrastowych tablic informacyjnych, szyldów, numerów pokoi, itp. oznaczeń wykonanych pismem Braille’a zlokalizowanych w taki sposób aby zapewnić łatwe ich odnalezienie, możliwość bezpośredniego podejścia do oznakowań w celu ich odczytania przez osoby słabowidzące a także niewidomych za pomocą dotyku, zastosowanie ciągów komunikacyjnych bez przeszkód oraz prostych układów funkcjonalnie opartych na wzorze prostokąta;  dla osób z niepełnosprawnością intelektualną, z zaburzeniami lub chorobami psychicznymi należy uwzględnić warunek zastosowania neutralnej, mało agresywnej kolorystyki ścian;  dla osób słabosłyszących oraz głuchych należy zastosować uniwersalne, czytelne oznakowanie obiektu w formie piktogramów. Szczegółowy zakres prac związanych z realizacją zamówienia został zawarty w dokumentacji projektowej, która jest załącznikiem do niniejszego SIWZ. Autorem dokumentacji projektowej jest firma MS Biuro Projektowe Marcin Sieprawski, ul. Unii Europejskiej 10, 32 – 600 Oświęcim.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45111300-1, 45260000-7, 45200000-9, 45111200-0, 45300000-0, 45230000-8, 45421100-5, 45400000-1, 45311200-2, 45311100-1, 45317300-5, 45314300-4, 45314300-4, 45262350-9, 45262310-7, 45262500-6, 45321000-3, 45400000-1, 45450000-6

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 29/05/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 864186.53

Waluta pln

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Zakład Budowlano Remontowy Sławomir Noras
Email wykonawcy: zbr-noras@wp.pl
Adres pocztowy: ul. Adama 5
Kod pocztowy: 43-150
Miejscowość: Bieruń
Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1062949.43

Oferta z najniższą ceną/kosztem 1062949.43

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 1062949.43

Waluta: pln

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.