



**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY MIEDŹNA**

**za okres od.01.01.2017r. do 31.12.2017r.**

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

za okres od 01.01.2017. do 31.12.2017r.

sporządzona na podstawie:

*art. 267. ust. 1 pkt. 3. lit. a - e, ust.2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz.2077 z późniejszymi zmianami).*

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późniejszymi zmianami) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

W skład mienia komunalnego w zakresie gruntów wchodzi:

- mienie ruchome i nieruchome wywodzące się z zasobu gruntów państwowych,
- nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste,
- nieruchomości nabyte w drodze wykupu i darowizny,
- nieruchomości nabyte nieodpłatnie decyzją Wojewody Śląskiego w drodze komunalizacji,
- nieruchomości nabyte decyzją Wojewody Śląskiego za odszkodowaniem.

W okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. Gmina Miedźna:

### **I. nabyła nieodpłatnie drogą komunalizacji na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego**

- działkę nr 325/50 (nieruchomość we Frydku) o powierzchni 0,1356 ha i wartości 67 800,00 zł;
- działkę nr 301/48 (nieruchomość we Frydku) o powierzchni 0,1962 ha i wartości 98 100,00 zł;
- działkę nr 377/16 (nieruchomość we Frydku) o powierzchni 0,5980 ha i wartości 299 000,00 zł;

### **II. aktami notarialnymi nabyła nieodpłatnie od osób fizycznych drogą darowizny:**

- działkę nr 627/48 (ul. boczna od ul. Topolowej w Górze) o powierzchni 0,1318 ha i wartości 52 720,00 zł;
- działkę nr 798/27 (ul. boczna od ul. Spokojnej w Gilowicach) w udziale 48/70 i wartości 23 862,87 zł;

### **III. aktami notarialnymi nabyła odpłatnie od osoby fizycznej:**

- działkę nr 556/4 położoną w Gilowicach o powierzchni 0,4840 ha za kwotę 29 040,00 zł;

### **IV. przekazała nieodpłatnie aktem notarialnym darowizny na rzecz Skarbu Państwa:**

- działkę nr 1979/35 o powierzchni 0,1999 ha położoną w Woli, z przeznaczeniem pod budowę Komisariatu Policji,

**V. na podstawie stwierdzonej nieważności decyzji komunalizacyjnej przekazała:**

- działkę nr 22 o powierzchni 0,0239 ha i wartości 11 950,00 zł, położoną w Górze na rzecz zarządcy drogi wyższej kategorii.

**VI. sprzedała aktami notarialnymi następujące grunty:**

- działkę zabudowaną trzema garażami oznaczoną nr 1984/91 o powierzchni 0,0370 ha, położoną w Grzawie przy ul. Księża, za kwotę 29 088,00 zł
- działkę niezabudowaną oznaczoną numerem 575/115 o powierzchni 0,0164 ha, położoną w Górze przy ulicach Cichej i Kościelnej, za kwotę 8 080,00 zł,
- działkę niezabudowaną oznaczoną numerem 576/115 o powierzchni 0,0528 ha, położoną w Górze przy ulicach Cichej i Kościelnej, za kwotę 23 230,00 zł,
- lokal mieszkalny położony w Woli przy ul. Klonowej o powierzchni 29,55 m<sup>2</sup>, za kwotę 64 200,00 zł.

Gmina Miedzna posiada grunty oddane w:

- użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe i usługowe o łącznej powierzchni 11,7294 ha,
- trwałe zarząd jednostkom organizacyjnym o łącznej powierzchni 13,7645 ha,

Gmina Miedzna jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 4,0721 ha.

Gmina Miedzna jest dzierżawcą gruntów:

- stanowiących własność osób fizycznych, przeznaczonych pod place zabaw, boiska i wiaty o łącznej powierzchni 0,7500 ha,
- stanowiących własność Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. o łącznej powierzchni 0,1778 ha.

W roku 2018 r. Gmina Miedzna przeznaczona do sprzedaży następujące nieruchomości:

- działkę włączoną do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przeznaczoną pod działalność usługowo – produkcyjną położoną w Woli przy ulicach Pszczyńskiej i Międzyrzeckiej.

**W okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. przekazano na majątek następujące inwestycje w ramach których wykonano:**

## **I. TRANSPORT**

Drogi i infrastruktura drogowa (2 702 693,02 zł):

- „Ulica Kasztanowa w Górze” za kwotę 581 514,36 zł;
- „Ulica Kasztanowa w Górze wraz z chodnikiem i kanalizacją deszczową” za kwotę 277 752,66 zł;
- „Ulica Cmentarna w Górze” za kwotę: 408 022,57 zł;
- „Ulica Krótka w Woli” (ok. 1520 m<sup>2</sup>) za kwotę: 215 151,40 zł;
- „Ulica Stawowa w Woli” (ok. 320 mb) za kwotę: 237 603,28 zł;
- „Ulica Potokowa we Frydku” (ok. 300 mb) za kwotę: 165 049,74 zł;
- „Ulica Potok w Miedźnej” (ok. 485 mb) za kwotę: 222 234,27 zł;
- „Ulicy Myśliwskiej we Frydku” za kwotę (ok. 960 mb nawierzchni tłuczniowej) za kwotę: 240 311,78 zł;
- Ulica Poprzeczna w Miedźnej (ok. 437 mb nawierzchni tłuczniowej) za kwotę: 113 800,57 zł
- „Ulica Księża w Grzawie (ok. 68 mb) za kwotę: 34 840,28 zł;
- Ulica Górnicza w Woli” (ok. 50 mb wzdłuż bloku nr 25) za kwotę: 23 328,60 zł;
- Parking obok Orlika i punktu przedszkolnego w Miedźnej za kwotę: 27 639,59 zł
- „Chodnik przy ul. Lipowej w Woli” (od skrzyżowania z ulicą Pszczyńską do skrzyżowania z ulicą Słoneczną) za kwotę: 31 476,24 zł;
- „Chodnika dla pieszych przy ul. Szkolnej Woli” (ok. 108 mb) za kwotę 28 431,49 zł;
- „Chodnik przy ul. Kolonowej w Woli” (ok. 96 mb) za kwotę: 21 618,45 zł
- „Chodnik przy ulicy Słonecznej w Woli (ok. 60 mb) za kwotę: 8 982,46 zł
- „Chodnik przy ulicy Przemysłowej w Woli (ok. 201 mb) za kwotę: 64 935,28 zł

## **II. GOSPODARKA MIESZKANIOWA**

Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej (88 828,87zł):

- Modernizacja kotłowni gazowej w budynku przy ul. Wiejskiej 11 w Grzawie za kwotę: 60 147,00 zł
- „Plac przy OSP w Gilowicach” za kwotę: 28 681,87 zł,

### **III. ADMINISTRACJA PUBLICZNA**

Urzędy gmin

- Zagospodarowanie terenu wokół budynku Urzędu Gminy za kwotę: 39 322,73 zł

### **IV. DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA:**

Cmentarze

- „Przebudowa alejek na cmentarzu w Górze” za kwotę: 37 011,79 zł

### **V. BZEPICZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWOŻAROWA:**

Ochotnicze Straże Pożarne (4 809,34 zł)

- „OSP Góra - dostawa i montaż bramy garażowej” za kwotę: 1 209,34 zł
- „OSP Wola ekspertyza wieży syreny” za kwotę: 3 600,00 zł

### **VI. OŚWIATA I WYCHOWANIE:**

Szkoły Podstawowe

- Szkoła Podstawowa im. J. Korczaka w Górze - Adaptacja mieszkań w SP na pomieszczenia szkolne za kwotę: 60 904,42 zł

### **VII. OŚWIATA I WYCHOWANIE:**

Gimnazjum

- Budynek Gimnazjum nr 2 w Woli „Modernizacja instalacji p. poż.” za kwotę: 54 784,50 zł

### **VIII. OCHRONA ZDROWIA**

Przeciwdziałanie alkoholizmowi

- doposażenie placu zabaw w Frydku za kwotę: 63 468,00 zł

### **IX. GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA**

Oświetlenie ulic, placów i dróg

- „Rozbudowa oświetlenia ulicznego przy ulicy Granicznej w Grzawie” za kwotę: 9 653,31 zł

### **X. KULTURA FIZYCZNA**

Instytucje kultury fizycznej (758 182,47 zł):

- Instalacja solarna na krytej pływalni w Woli na kwotę: 751 294,47 zł
- Agregat prądotwórczy ze stabilizacją napięcia na krytą pływalnię w Woli na kwotę: 6 888,00 zł

### **XI. KULTURA FIZYCZNA**

Zadania w zakresie kultury fizycznej (28 370,80 zł)

- Altana ogrodowa na placu zabaw w Grzawie, za kwotę 9 920,80 zł
- Placu zabaw – róg Potokowa i Miodowa we Frydku – przebudowa za kwotę: 18 450,00 zł

**MIENIE KOMUNALNE GMINY MIEDŹNA**  
**OBEJMUJE NASTĘPUJĄCE ŚRODKI TRWAŁE:**

Lp.	Opis środków trwałych Gminy Miedźna	Grupa	Stan na 31.12.2017 r.
1.	GRUNTY	0	14 401 409,62 zł
2.	BUDYNKI I LOKALE	I	14 755 771,86 zł
3.	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ	II	66 014 359,70 zł
4.	KOTŁY I MASZyny ENERGETYCZNE	III	243 211,67 zł
5.	MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	IV	495 649,14 zł
6.	SPECJALISTYCZNE MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY	V	0 zł
7.	URZĄDZENIA TECHNICZNE	VI	260 542,10 zł
8.	ŚRODKI TRANSPORTU	VII	1 237 476,86 zł
9.	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	VIII	723 421,36 zł
RAZEM			98 131 842,31 zł

Lp.	<b>UDZIAŁY GMINY MIEDŹNA W SPÓLKACH</b>	
1.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Z o.o. w Tychach	9 566,41 zł
2.	Agencja Rozwoju Ziemi Pszczyńskiej Spółka Z o.o. w Pszczynie	20 000,00 zł
3.	Południowe Centrum Zaopatrzenia Śląska S.A. w Tychach	20 000,00 zł
4.	Silesia – Med. S.A. w Grzawie	1 136 000,00 zł
5.	Centrum Przedsiębiorczości S.A. w Woli	17 100,00 zł
6.	Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka Z o. o. w Gilowicach	36 019 000,00 zł
	<b>RAZEM</b>	<b>37 221 666,41 zł</b>

MIENIE KOMUNALNE ZESPOŁU OŚWIATY I WYCHOWANIA

<i>Placówka</i>	<i>Stan na 31.12.2017 r.</i>		<i>Obrót mienia</i>
Szkoła Podstawowa im. St. Hadyny we Frydku	GRUPA 0 - Grunty	8 030,00 zł	
	GRUPA I - Budynki	710 520,32 zł	
	GRUPA II - Budowle	45 257,36 zł	
	GRUPA II - Budowle – plac zabaw	204 035,56 zł	
	GRUPA VI - urządzenia techniczne	60 842,07 zł	
Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Górze	GRUPA 0 - Grunty	8 412,80 zł	Zwiększenie:
	GRUPA I - Budynki	915 150,51 zł	- adaptacja pomieszczeń: 60 904,42 zł
	GRUPA II - Budowle	23 283,28 zł	
	GRUPA VI – urządzenia techniczne	45 152,30 zł	- modernizacja sali gimnastycznej: 34 999,99 zł
	GRUPA VIII – Narzędzia, przrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane - plac zabaw	226 671,77 zł	
Zespół Szkół w Woli	GRUPA 0 - Grunty	864 600,00 zł	Zwiększenie:
	GRUPA I - Budynki	3 968 602,33 zł	- modernizacja instalacji i armatury łazienkowej: 15 667,41 zł
	GRUPA II - Budowle	330 325,69 zł	
	GRUPA IV- Maszyny, urządzenia i aparaty,	91 668,09 zł	
	GRUPA V- Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne,	1 564,10 zł	Zmniejszenie: - 24 867,70 zł
	GRUPA VI- Urządzenia techniczne	100 836,94 zł	
	GRUPA VIII-Narzędzia, przrządy, ruchomości i wyposażenia gdzie indziej	160 788,85 zł	



	niesklasyfikowane – plac zabaw		
Zespół Szkolno – Przedszkolny w Woli	GRUPA 0 - Grunty GRUPA I - Budynki GRUPA II – Budowle GRUPA IV - Maszyny, urządzenia i aparaty GRUPA VI - Urządzenia techniczne GRUPA VIII - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane – plac zabaw	106 290,70 zł 16 292 224,81zł 1 122 261,72 zł 152 663,51 zł 95 105,99 zł 255 673,14 zł	Zwiększenie: - instalacja wodociągów oraz docieplenie ścian: 33 727,39 zł - modernizacja instalacji C.O.: 1 966,77 zł - ogrodzenie: 23000,00 zł - instalacja odgromowa: 7 129,34 zł
Gminne Przedszkole Publiczne Nr 2 im. W. Chotomskiej w Woli	GRUPA 0 - Grunty GRUPA I - Budynki GRUPA II - Budowle GRUPA IV- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania GRUPA V- Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne GRUPA VI -Urządzenia techniczne GRUPA VIII-Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane – plac zabaw	234 350,00 zł 603 443,33 zł 85 194,70 zł 68 462,73 zł 1 564,10 zł 78 398,51 zł 48 315,85 zł	Zmniejszenie: - 4 686,30 zł

Gminne Przedszkole Publiczne Nr 3 im. Kubusia Puchatka w Woli	GRUPA 0 - Grunty	323 400,00 zł	
	GRUPA I - Budynki	1 022 911,30 zł	
	GRUPA II - Budowle	60 547,02 zł	
	GRUPA IV- Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	68 601,82 zł	
	GRUPA VI- Urządzenia techniczne	78 684,52 zł	
	GRUPA VIII- Narzędzie, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane – plac zabaw	39 376,31 zł	
Gminne Przedszkole Publiczne „Bajka” we Frydku	GRUPA 0 - Grunty	3 662,40 zł	
	GRUPA I - Budynki	320 118,89 zł	
	GRUPA II - Budowle	37 416,00 zł	
Gminne Przedszkole Publiczne im. J. Brzechwy w Górze	GRUPA 0 - Grunty	2 800,00 zł	Zwiększenie: - plac zabaw: 40 000,00 zł
	GRUPA I - Budynki	442 683,18 zł	
	GRUPA IV - Maszyny, urządzenia i aparaty	22 764,05 zł	
	GRUPA VI – Urządzenia techniczne	31 928,93 zł	
	GRUPA VIII- Narzędzie, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane – plac zabaw	40 000,00 zł	

Liceum Ogólnokształcące W Gilowicach	GRUPA 0 - Grunty	16 668,00 zł	Zwiększenie: - elewacja budynku: 152 520,00 zł
	GRUPA I - Budynki	2 011 187,58 zł	
	GRUPA I – Budynki – hala sportowa	2 677 756,80 zł	
	GRUPA II - Budowle	365 151,87 zł	
	GRUPA V- Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	8 857,75 zł	
	GRUPA VI – Urządzenia techniczne	121 372,11 zł	
Zespół Szkolno - Przedszkolny w Miedznej	GRUPA 0 - Grunty	268 381,00 zł	Zwiększenie: - modernizacja wejścia: 19 814,87 zł - budowa parkingu przy przedszkolu: 74 652,68 zł - wykonanie parkingu obok orlika: 25 987,90 zł
	GRUPA I - Budynki	2 903 959,80 zł	
	GRUPA II - Budowle	1 151 338,57 zł	
	GRUPA III – Kotły i maszyny energetyczne	36 255,81 zł	
	GRUPA VI - Urządzenia techniczne	88 309,33 zł	
	GRUPA VIII - Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane – plac zabaw	105 503,05 zł	
RAZEM		39 159 327,15 zł	

MIENIE KOMUNALNE PRZEKAZANE W TRWAŁY ZARZĄD  
GMINNEMU OŚRODKOWI SPORTU I REKREACJI W MIEDŹNEJ  
Z SIEDZIBĄ W WOLI.

Lp.	Wykaz	Stan na 31.12.2017r.	
<i>GRUPA 0 - GRUNTY</i>			
1.	Działki przekazane w trwały zarząd	2,0898 ha	30 302,00 zł
<i>GRUPA I - BUDYNKI I LOKALE</i>			
1.	Kryta pływalnia		8 570 902,00 zł
2.	Wiaty stadionowe		9 950,00 zł
<i>GRUPA II – OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ</i>			
1.	Oświetlenie zewnętrzne		152 425,00 zł
2.	Zewnętrzna sieć wodno – kanalizacyjna		721 026,00 zł
3.	Węzeł cieplny i przyłącze c.o, c.w.u		332 784,00 zł
4.	Dojścia piesze i parkingi		431 706,00 zł
5.	Boisko Orlik		1 155 347,00 zł
	<b>RAZEM</b>		<b>11 404 442,00 zł</b>

Lp	Opis środków trwałych GOSiR	Grupa	Stan na 31.12.2017r.
1.	Urządzenia techniczne	6	1 109 892,00 zł *
2.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	140 892,00 zł
	<b>RAZEM</b>		<b>1 250 874,00 zł</b>

- zwiększenie wartości o 743 791,47 zł – instalacja solarna

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Miedźna wynosi 187 168 151,87 zł, na co składają się:

- Urząd Gminy Miedźna - wartości IX grup środków trwałych wraz z kwotą udziałów w spółkach – łączna kwota: 135 353 508,72 zł;
- Zespół Oświaty i Wychowania - wartości poszczególnych grup środków trwałych wyszczególnionych w jednostkach organizacyjnych oddanych w trwały zarząd - łączna kwota: 39 159 327,15 zł;
- Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Woli - mienie komunalne przekazane w trwały zarząd obejmujące wartości z grup 0, I i II środków trwałych - łączna kwota: 11 404 442,00 zł;
- Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji - mienie komunalne będące stanem wyposażenia obejmujące wartości z grup VI i VIII środków trwałych – łączna kwota: 1 250 874,00 zł

**Dochody z gospodarki gruntami i nieruchomościami uzyskane  
w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r.**

1. **Gmina Miedźna** w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. uzyskała dochody z gospodarki gruntami i nieruchomościami w wysokości 429 044,88 zł. Wpływy stanowią należności z tytułu:

- |   |               |
|---|---------------|
| • wieczystego użytkowania   | 79 739,94 zł  |
| • opłaty za trwały zarząd   | 467,76 zł     |
| • dzierżawy gruntów i budynków                                    | 24 785,85 zł  |
| • przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 3 002,80 zł   |
| • sprzedaży składników majątkowych                                | 124 598,00 zł |
| • najmu lokali  | 196 450,53 zł |

2. **Zespół Oświaty i Wychowania w Miedznej z/s w Woli** uzyskał dochody budżetowe w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. z tytułu wynajmu pomieszczeń w placówkach oświatowych w kwocie **27 938,92 zł** z następujących jednostek:

- Szkoła Podstawowa im. Stanisława Hadyny we Frydku, w kwocie 1 000,00 zł
- Zespół Szkolno – Przedszkolny w Woli, w kwocie 7 908,44 zł
- Szkoła Podstawowa nr 1 im. B. Malinowskiego w Woli, za okres ( 01.01.2017 – 31.08.2017) w kwocie 2 114,10 zł,

- Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II w Woli, (za okres 01.01.2017 – 31.08.2017) w kwocie 11 603,78 zł,
  - Gimnazjum nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi im. ks. prof. J. Tischnera w Woli, za okres (01.01.2017 – 31.08.2017) w kwocie 3 440,00 zł,
  - Zespół Szkół w Miedznej za okres (01.01.2017 – 31.08.2017), w kwocie 900,00 zł
  - Zespół Szkół w Woli w kwocie 972,60 zł
3. **Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji z/s w Woli** w okresie od 01.01.2017r. do 31.12.2017r. uzyskał dochody budżetowe w wysokości **86 226,10 zł** z tytułu najmu lokali użytkowych oraz powierzchni użytkowych i reklamowych w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Miedznej z/s w Woli.

#### **WIERZYTELNOŚCI:**

- Gminie Miedzna przysługują wierzytelności w wysokości 2 312 801,78 zł.

W roku 2017r. w Gminie Miedzna zabezpieczono zaległości z tytułu podatku od nieruchomości, środków transportowych oraz podatku rolnego poprzez dokonanie czterech wpisów hipotek przymusowych na łączną kwotę 169 769,95 zł.