

Wójt Gminy Miedźna

o g ł a s z a

I Ustne Przetargi Nieograniczone w formie licytacji

na najem lokali użytkowych wraz z udziałem w częściach wspólnych zlokalizowanych na parterze oraz I piętrze w budynku położonym przy ul. Poprzecznej 1, 43-225 Wola

z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej

Lp.	Powierzchnia przedmiotu najmu	Opis przedmiotu najmu	Termin i godzina przetargu
1.	29,02 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 15,27 m ² , WC o powierzchni 3,75 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 10,00 m ² .	25.10.2016r. Godz. 9 ⁰⁰
2.	68,84 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 4 pomieszczeń o łącznej powierzchni 41,78 m ² , korytarza wewnętrznego o pow. 4,06 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 23,00 m ² .	25.10.2016r. Godz. 9 ²⁰
3.	30,67 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 19,67 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 10,00 m ² , WC – 1 m ² .	25.10.2016r. Godz. 9 ⁴⁰
4.	48,88 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 31,88 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 16,00 m ² , WC – 1 m ² .	25.10.2016r. Godz. 10 ⁰⁰
5.	25,47 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 16,47 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 8,00 m ² , WC – 1 m ² .	25.10.2016r. Godz. 10 ²⁰
6.	25,47 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 16,47 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 8,00 m ² , WC – 1 m ² .	25.10.2016r. Godz. 10 ⁴⁰
7.	25,47 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 1 pomieszczenia o powierzchni 16,47 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 8,00 m ² , WC – 1 m ² .	25.10.2016r. Godz. 11 ⁰⁰
8.	81,10 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na parterze składający się z 2 pomieszczeń o powierzchni 53,10 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 27,00 m ² , WC – 1 m ² .	25.10.2016r. Godz. 11 ²⁰
9.	70,15 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na I piętrze składający się z dwóch pomieszczeń o powierzchni 46,10 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. WC – 1 m ² , korytarz – 23,05 m ²	25.10.2016r. Godz. 11 ⁴⁰

10.	103,35 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na I piętrze składający się z czterech pomieszczeń o powierzchni 68,23 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. WC – 1 m ² , korytarz – 34,12 m ²	25.10.2016r. Godz. 12 ⁰⁰
11.	47,04 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany na I piętrze składający się z trzech pomieszczeń o powierzchni 30,69 m ² wraz z udziałem w częściach wspólnych tj. korytarz – 15,35 m ² , WC – 1 m ²	25.10.2016r. Godz. 12 ²⁰

Przetargi odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Miedźna, ul. Wiejska 131,43-227 Miedźna.

Cena wywoławcza 1 m² powierzchni użytkowej wynosi 13,00 zł + 23 % VAT.

Wysokość czynszu ustalona zostanie w wyniku postępowania przetargowego. Cena wywoławcza określona została w Zarządzeniu nr 122/2015 Wójta Gminy Miedźna z dnia 02.09.2015r. w sprawie wysokości minimalnych miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych.

Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca bez oddzielnych wezwań w kasie lub na konto Urzędu Gminy Miedźna. Kwota czynszu nie obejmuje kosztów (obciążających najemcę) związanych z utrzymaniem wynajmowanego lokalu użytkowego tj. kosztów mediów, wywozu stałych odpadów komunalnych i innych ciężarów związanych z przedmiotem najmu.

Wysokość czynszu waloryzowana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku w którym została zawarta umowa.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony w terminie nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin zagospodarowania lokalu użytkowego: od dnia podpisania umowy najmu.

Wadium w wysokości 100,00 zł na każdy lokal należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Miedźna nr 04844600062001000011790006 w Banku Spółdzielczym w Miedźnej do dnia 24.10.2016r.

Regulamin stanowi Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 167/2015; OR.0050.167.2015 Wójta Gminy Miedźna z dnia 24.11.2015r. w sprawie powołania stałej Komisji do przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących gminne minie komunalne oraz Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego w formie licytacji na najem lokali użytkowych stanowiących gminne mienie komunalne i Regulaminu przeprowadzania pisemnych przetargów nieograniczonych na najem lokali użytkowych stanowiących gminne minie komunalne i dostępny jest na stronie internetowej: bip.miedzna.pl .

Treść regulaminu przetargu oraz dokładne informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Geodezji i Mienia tutejszego Urzędu lub telefonicznie pod nr: 32 211 61 96 i 32 211 61 60 wew. 29.

WÓJT GMINY



mgr inż. Bogdan Taranowski