

Wójt Gminy Miedźna

o g ł a s z a

II Ustny Przetarg Nieograniczony

na najem lokalu użytkowego o pow. 56 m² składającego się z 3 pomieszczeń o pow. 21,56 m²; 18,34 m²; 7,22 m²; korytarza wewnętrznego o pow. 6,40 m² oraz WC o pow. 2,48 m² zlokalizowanego na parterze w budynku położonym przy ul. Wiejskiej 2, 43-227 Miedźna z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Miedźna w **dniu 27.01.2016r. o godz. 10⁰⁰**.

Cena wywoławcza 1 m² powierzchni użytkowej wynosi 10,00 zł + 23 % VAT.

Wysokość czynszu ustalona zostanie w wyniku postępowania przetargowego. Cena wywoławcza określona została w Zarządzeniu nr 122/2015 Wójta Gminy Miedźna z dnia 02.09.2015r. w sprawie wysokości minimalnych miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych.

Czynsz płatny będzie miesięcznie z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca bez oddzielnych wezwań w kasie lub na konto Urzędu Gminy Miedźna. Kwota czynszu nie obejmuje kosztów (obciążających najemcę) związanych z utrzymaniem wynajmowanego lokalu użytkowego tj. kosztów mediów, wywozu stałych odpadów komunalnych i innych ciężarów związanych z przedmiotem najmu.

Wysokość czynszu waloryzowana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku w którym została zawarta umowa.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony w terminie nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Termin zagospodarowania lokalu użytkowego: od dnia podpisania umowy najmu.

I przetarg na najem ww. lokalu użytkowego odbył się w dniu: 30.11.2015r.

Wadium w wysokości 100,00 zł należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Miedźna nr 04844600062001000011790006 w Banku Spółdzielczym w Miedźnej do dnia 26.01.2016r.

Regulamin stanowi Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 167/2015; OR.0050.167.2015 Wójta Gminy Miedźna z dnia 24.11.2015r. w sprawie powołania stałej Komisji do przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących gminne mienie komunalne oraz Regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego w formie licytacji na najem lokali użytkowych stanowiących gminne mienie komunalne i Regulaminu przeprowadzania pisemnych przetargów nieograniczonych na najem lokali użytkowych stanowiących gminne mienie komunalne i dostępny jest na stronie internetowej: bip.miedzna.pl.

Treść regulaminu przetargu oraz dokładne informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Geodezji i Mienia tutejszego Urzędu lub telefonicznie pod nr: 32 211 61 96 i 32 211 61 60 wew. 29.

z up. WÓJTA GMINY
SEKRETARZ GMINY MIEDŹNA

mgr Renata Łutiewska