

## Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015 poz. 1774) Wójt Gminy Miedźna podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miedźna przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

### **Lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku położonym w Gilowicach przy ul. W. Korfanteo 72, 43-227 Miedźna**

1. Oznaczenie przedmiotu najmu: lokal mieszkalny usytuowany w budynku w Gilowicach przy ul. W. Korfanteo 72, 43-225 Wola. Lokal mieszkalny stanowi gminne mienie komunalne.  
Budynek zlokalizowany jest na działce 371/20 zapisanej w KA1P/00032419/0 Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie.
2. Powierzchnia przedmiotu najmu: 31,67 m<sup>2</sup>.
3. Opis przedmiotu najmu: lokal mieszkalny składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki o łącznej powierzchni użytkowej 31,67 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację wodociągową i elektryczną.
4. Przeznaczenie przedmiotu najmu: lokal mieszkalny.
5. Termin zagospodarowania: na czas oznaczony do pięciu lat.
6. Wysokość opłat z tytułu najmu:  
miesięczna stawka czynszu najmu lokalu mieszkalnego wynosi 2,15 zł za 1 m<sup>2</sup> zgodnie z Zarządzeniem nr 109/09 Wójta Gminy Miedźna z dnia 24.09.2009r. w sprawie wysokości stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miedźna.  
Najemca będzie zobowiązany we własnym zakresie uiszczać opłaty za media.
7. Terminy wnoszenia opłat:  
Czynsz płatny jest z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca na konto: nr 42 8446 0006 2001 0000 1179 0001 w Banku Spółdzielczym w Miedźnej lub w kasie urzędu.
8. Zasady aktualizacji opłat: waloryzacji nie przeprowadza się.
9. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem: oddanie w najem w drodze bezprzetargowej zgodnie z Uchwałą nr XV/70/2015 Rady Gminy Miedźna z dnia 30 października 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony do 5 lat. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony do pięciu lat.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedźna w dniu 10.11.2015r. na okres 21 dni.

WÓJT GMINY  
  
mgr inż. Bogdan Taranowski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....