

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
za okres od 01.01.2011r. do 31.12.2011r.
sporządzona na podstawie:

art. 267. ust. 1 pkt. 3. lit. a - e, ust.2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tj. z 2009r. Dz. U. 157 poz. 1240 z późn. zm).

Mieniem komunalnym zgodnie z art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

W skład mienia komunalnego w zakresie gruntów wchodzi:

- mienie ruchome i nieruchome wywodzące się z zasobu gruntów państwowych,
- nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste,
- nieruchomości nabyte w drodze wykupu i darowizny,
- nieruchomości nabyte nieodpłatnie decyzją Wojewody Śląskiego w drodze komunalizacji,
- nieruchomości nabyte decyzją Wojewody Śląskiego za odszkodowaniem.

W okresie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r. Gmina Miedźna:

I. sprzedała aktami notarialnymi następujące grunty:

-w Woli przy ulicy Międzyrzeckiej zabudowane budynkiem Lks Sokół o wartości 56 552,88 zł, chodnikiem z parkingiem o wartości 4 500,00 zł, wiatami o wartości 69 289,15 zł i ogrodzeniem o wartości 19 602,17 zł, oznaczone numerami działek: 674/6 o powierzchni 0,1266 ha i wartości 37 980,00 zł, 676/6 o powierzchni 0,1307 ha i wartości 37 980,00 zł, za kwotę 565 600,00 zł

-w Woli przy ulicy Międzyrzeckiej ogrodzone, oznaczone numerami działek: 678/6 o powierzchni 0,0761 ha i wartości 22 830,00 zł, 680/6 o powierzchni 0,0813 ha i wartości 24 390,00 zł, 682/6 o powierzchni 0,3702ha i wartości 37 020,00 zł, 684/6 o powierzchni 0,1662 ha i wartości 49 860,00 zł, za kwotę 575 617,89 zł

-w Woli przy ulicy Międzyrzeckiej oznaczone numerami działek: 648/6 o powierzchni 0,0010 ha i wartości 300,00 zł, 651/6 o powierzchni 0,0142 ha i wartości 517,66 zł, 654/6 o powierzchni 0,0242 ha i wartości 876,04 zł, 657/6 o powierzchni 0,0360 ha i wartości 3 600,00 zł, 660/6 o powierzchni 0,0528 ha i wartości 5 280,00 zł, 663/6 o powierzchni 0,0607 ha i wartości 2197,34 ha, 666/6 o powierzchni 0,0675 ha i wartości 20 250,00 zł, 669/6 o powierzchni 0,0709 ha i wartości 2 566,58 zł, 672/6 o powierzchni 0,1645 ha i wartości 49 350,00 zł, za kwotę 408 105,69 zł

-w Woli przy ulicy Garażowej działka oznaczona numerem 1524/6, pod zabudowę garażową, o powierzchni 0,0027 ha i wartości 162,00 zł wraz z udziałem w 1/20 części w działce nr 1540/6 o

wartości 237,44 zł, za kwotę 2 709,76 zł

-w Woli przy ulicy Garażowej działka oznaczona numerem 1525/6, pod zabudowę garażową, o powierzchni 0,0027 ha i wartości 162,00 zł wraz z udziałem w 1/20 części w działce nr 1540/6 o wartości 237,45 zł, za kwotę 2 723,58 zł

-w Woli przy ulicy Garażowej działka oznaczona numerem 1526/6, pod zabudowę garażową, o powierzchni 0,0027 ha i wartości 162,00 zł wraz z udziałem w 1/20 części w działce nr 1540/6 o wartości 237,45 zł, za kwotę 2 709,76 zł

II. nabyła za odszkodowaniem na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego nieruchomości gruntowe zajęte pod drogami:

w obrębie Grzawa łącznie o powierzchni 0,0078 ha i łącznej wartości 3 314,00 zł

- działkę nr 1918/91 o powierzchni 0,0028 ha i wartości 1 183,00 zł część ul. Księża
- działkę nr 1920/91 o powierzchni 0,0038 ha i wartości 1 606,00 zł część ul. Księża
- działkę nr 1922/91 o powierzchni 0,0012 ha i wartości 525,00 zł część ul. Księża

III. nabyła odpłatnie od osób fizycznych pod przepompownię:

w obrębie Góra o powierzchni 0,0034 ha i łącznej wartości 3 800,00 zł

- działkę nr 679/146 o powierzchni 0,0034 ha za kwotę 3 800,00 pod przepompownię ścieków PK 7

IV. nabyła nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa w Opolu

w obrębie Góra łącznie o powierzchni 0,1375 ha i łącznej wartości 116 535,00 zł

- działkę nr 121/10 o powierzchni 0,1355 ha i wartości 71 720,00 zł, wraz z budynkiem „Rybaczówki” o wartości 43 815,00 zł
- działkę nr 120/10 powierzchni 0,0020 ha i wartości 1 000,00 zł

V. nabyła nieodpłatnie drogą komunalizacji na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego

- działkę 409/122 (ulica Zielona w Górze) o powierzchni 0,5054 ha i wartości 252 700,00 zł

VI. aktami notarialnymi przekształciła spółdzielcze własnościowe prawo do lokali w prawo odrębnej własności, wraz z przeniesieniem prawa własności lokali na Gminę Miedźna

- lokal mieszkalny nr 1 położony w Woli przy ulicy Lipowej 35
- lokal mieszkalny nr 2 położony w Woli przy ulicy Lipowej 35
- lokal mieszkalny nr 2 położony w Woli przy ulicy Klonowej 3

VII. decyzją administracyjną przekazała w trwały zarząd grunt i budynek gminnej jednostce organizacyjnej:

- szkole podstawowej im. Janusza Korczaka w Górze działki nr: 45, 429/46 o łącznej powierzchni 0,9644 ha, zabudowane budynkiem szkoły o powierzchni użytkowej 1436 m²

VIII.przekształciła prawo użytkowania wieczystego w prawo własności:

- działki położonej w Górze oznaczonej numerem 214/17 o powierzchni 0,0571 ha i wartości 200,00 zł, z zastosowaniem 90% bonifikaty za kwotę 1 457,20 zł

Gmina Miedźna posiada grunty oddane w:

- użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe i usługowe o łącznej powierzchni 12,4276 ha i wartości 88 557,44 zł
- trwały zarząd jednostkom organizacyjnym o łącznej powierzchni 8,9859 ha i wartości 172 503,60 zł

Gmina Miedźna jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa:

- działek o łącznej powierzchni 3,2079 ha, położonych we Frydku przy ulicy Leśnej, przekazanych umową używania Gminnemu Zakładowi Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Na działkach tych posadowiona jest biologiczna oczyszczalnia ścieków typu „Lemna”.
- działki o powierzchni 0,2627 ha, położonej w Woli przy ulicy Pszczyńskiej, przekazanej umową użyczenia Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Woli.
- Nieruchomości obce użyczone Gminie Miedźna od osób fizycznych z przeznaczeniem na:
 - plac zabaw, nieruchomości oznaczone numerem działki 1738/157 o pow. 0,1315 ha, położoną w Grzawie przy ulicy Wiejskiej
 - plac zabaw, nieruchomość oznaczoną numerem działki 226/83 o pow. 0,3000 ha położoną w Górze przy ulicy Poznańskiej
 - plac zabaw, nieruchomość oznaczoną numerem działki 1882/84 o pow. 1,0000 ha położoną w Grzawie przy ulicy Wiejskiej
 - plac zabaw, nieruchomość oznaczoną numerem działki 1029/45 o pow. 0,1364 ha położoną w Miedźnej

Gmina Miedzna dzierżawi od Kompanii Węglowej S.A.:

- część działki nr 1707/37 o powierzchni 0,0200 ha położoną w Woli przy ulicach Przemysłowej i Poprzecznej.

W roku 2012r. Gmina Miedzna przeznaczą do sprzedaży następujące nieruchomości:

- sześć działek pod zabudowę mieszkaniową położonych we Frydku przy ulicy Miodowej o łącznej powierzchni 0,8727 ha
- pięć działek pod działalność usługowo – produkcyjną położonych w Woli przy ulicach Pszczyńskiej i Międzyrzeckiej o łącznej powierzchni 2,4748 ha
- działkę położoną w Górze przy ulicy Pszczyńskiej zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
- działkę położoną w Miedznej przy ulicy Spółdzielczej zabudowaną budynkiem administracyjno – produkcyjnym
- działką niezabudowaną położoną w Miedznej przy ulicy Wiejskiej

W okresie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r. Gmina Miedzna wykonała inwestycje w zakresie:

TRANSPORT

Drogi i infrastruktura drogowa:

Wykonano:

- odbudowę i modernizację mostu „Bronisław” na rzece Wiśle w Woli, ul. Oświęcimska w km 0+512, za kwotę 2 334 288,83 zł
- przedłużenie chodnika zlokalizowanego w ciągu drogi dojazdowej sklepu Biedronka w Woli, za kwotę 45 769,15 zł
- modernizację drogi bocznej od ulicy Korfantego w Gilowicach do nr 73 za kwotę 20 272,18 zł
- nowy parking na osiedlu Wola II, za kwotę 10 598,91 zł
- wyłożenie płytami ażurowymi nawierzchni parkingu przy ul. Szkolnej w Woli, za kwotę 21 365,10 zł
- utwardzenie kostką brukową placu przy Domu Socjalnym w Grzawie, za kwotę 1 230,00 zł
- odbudowę przepustu \varnothing 1000, dł. 7 mb wraz z umocnieniem skarp rowu i odtworzeniem nawierzchni ulicy Złote Łany w sołectwie Góra dł. 50 mb. , za kwotę 60 748,32 zł

- modernizację wiat przystankowych na terenie Gminy Miedzna – Etap I za kwotę 27 946,47 zł
- modernizację nawierzchni ul. Kościelnej w Górze, za kwotę 66 884,47 zł
- przebudowę nawierzchni ul. Poznańskiej w Górze, za kwotę 501 857,62 zł
- modernizację nawierzchni ul. Rajskiej w Gilowicach, za kwotę 7 000,00 zł
- modernizacja nawierzchni ul. Różanej w Woli, za kwotę 67 533,99 zł
- wymianę nawierzchni chodnika wzdłuż ulicy Pszczyńskiej w Woli na odcinku od ulicy Zbożowej w kierunku ulicy Stawowej, za kwotę 174 960,27 zł

ROLNICTWO I ŁOWIECTWO

Program Rozwoju Obszarów Wiejskich

Wykonano:

- zakup tablic pamiątkowych za kwotę 295,20 zł

DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA

Cmentarze

Wykonano:

- wymianę agregatu chłodniczego wraz z automatyką i sterowaniem na cmentarzu komunalnym w Woli za kwotę 5 928,60 zł

ADMINISTRACJA PUBLICZNA:

Urząd Gminy

Wykonano:

- dostawę fabrycznie nowego samochodu osobowego za kwotę 75 000,00 zł
- Modernizację budynku administracyjnego Urzędu Gminy za kwotę 6 346,32 zł

OCHRONA ZDROWIA

Przeciwdziałanie alkoholizmowi

Zakupiono:

- kserokopiarkę za kwotę 5 990,10 zł

GOSPODARKA KOMUNALNA:

Oświetlenie w gminie

Wykonano:

- budowę oświetlenia na ul. Granicznej w Gilowicach za kwotę 22 090,00 zł
- opłatę za przyłączenie do sieci elektroenergetycznej przepompowni przeciwpowodziowej przy ulicy Powstańców w Woli za kwotę 3 466,02 zł

KULTURA FIZYCZNA I SPORT

Obiekty sportowe

Wykonano:

· modernizację ogrodzenia wraz z zagospodarowaniem terenu przy boisku w Miedznej przy ul.

Wiejskiej za kwotę 21 942,00 zł

· wyposażenie stadionu sportowego LKS „Nadwiślan” w Górze za kwotę

21 975,00 zł

· wyposażenie placu zabaw przy ul. Potokowej we Frydku w sprzęt rekreacyjny

za kwotę 21 966,45 zł

KULTURA I OCHRONA DZIEDZICWA NARODOWEGO

Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby

Wykonano:

· modernizację Domu Socjalnego w Grzawie (łazienka) za kwotę 14 982,00 zł

MIENIE KOMUNALNE URZĘDU GMINY MIEDŹNA OBEJMUJE NASTĘPUJĄCE ŚRODKI TRWAŁE:

Lp.	Opis środków trwałych Urzędu Gminy Miedzna	Grupa	Stan na 31.12.2011r.
1.	GRUNTY	0	3 987 948,61 zł
2.	BUDYNKI I LOKALE	I	9 376 681,77 zł
3.	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ	II	46 835 480,92 zł
4.	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	III	189 043,03 zł
5.	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	IV	332 697,98 zł
6.	SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	V	7 170,99 zł
7.	URZĄDZENIA TECHNICZNE	VI	260 642,44 zł
8.	ŚRODKI TRANSPORTU	VII	765 077,86 zł
9.	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	VIII	121 709,96 zł
RAZEM			61 876 453,56 zł

Lp.	UDZIAŁY GMINY MIEDŹNA W SPÓŁKACH	
1.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Z o.o. w Tychach	9 550,00 zł
2.	Agencja Rozwoju Ziemi Pszczyńskiej Spółka Z o.o. w Pszczynie	20 000,00 zł
3.	Południowe Centrum Zaopatrzenia Śląska S.A. w Tychach	20 000,00 zł
4.	Silesia – Med. S.A. w Grzawie	1 136 000,00 zł
5.	Centrum Przedsiębiorczości S.A. w Woli	17 100,00 zł
6.	Górnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Katowicach	30 000,00 zł
7.	Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka Z o.o. w Miedźnej	35 994 000,00 zł
	RAZEM	37 226 650,00 zł

Łączna wartość mienia komunalnego Urzędu Gminy Miedźna wynosi 99 103 103,56 zł, wraz zaliczeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste o wartości 88 557,44 zł. co daje łącznie 99 191 661,00 zł.

MIENIE KOMUNALNE ZESPOŁU OŚWIATY I WYCHOWANIA

Placówka	Stan na 31.12.2011r.		Obrót mienia
Szkola Podstawowa we Frydku	GRUPA I - BUDYNKI	482 313,00 zł	
	GRUPA II - BUDOWLE	45 258,00 zł	
	GRUPA II - BUDOWLE	204 036,00 zł	
Szkola Podstawowa w Górze	GRUPA I - BUDYNKI	346 415,00 zł	
	GRUPA II - BUDOWLE	23 283,00 zł	
Szkola Podstawowa w Miedznej	GRUPA I - BUDYNKI	221 281,00 zł	
	GRUPA II - BUDOWLE	23 167,00 zł	
	GRUPA III – KOTŁY, MASZYNY ENERGETYCZNE	4 198,00 zł	
Szkola Podstawowa Nr 1 w Woli	GRUPA I - BUDYNKI	2 594 269,00 zł	Prowadzony remont
	GRUPA II - BUDOWLE	330 326,00 zł	
	GRUPA V- MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE,	1 564,10 zł	
	GRUPA VI- URZĄDZENIA TECHNICZNE	1 151,51 zł	
Szkola Podstawowa Nr 2 w Woli	GRUPA I - BUDYNKI	10 484 519,00 zł	
	GRUPA II - BUDOWLE	775 090,00 zł	
Gimnazjum Nr 2 w Woli	GRUPA I - BUDYNKI	2 336 219,00 zł	
	GRUPA II - BUDOWLE	1 048 099,00 zł	
	GRUPA II - BUDOWLE	299 572,00 zł	
Przedszkole Nr 1 w Woli	GRUPA I - BUDYNKI	1 490 350,00 zł	
Przedszkole Nr 2 w Woli	GRUPA I - BUDYNKI	332 350,00 zł	
	GRUPA II - BUDOWLE	85 195,00 zł	
	GRUPA V- MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	1 564,00 zł	

	GRUPA VI- URZĄDZENIA TECHNICZNE	2 864,00 zł	
Przedszkole Nr 3 w Woli	GRUPA I - BUDYNKI GRUPA	657 300,00 zł	
	II - BUDOWLE	60 547,00 zł	
	GRUPA V- MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	3 784,00 zł	
	GRUPA VI- URZĄDZENIA TECHNICZNE	4 022,00 zł	
Przedszkole w Miedznej	GRUPA I - BUDYNKI GRUPA	186 902,00 zł	
	II - BUDOWLE	10 303,00 zł	
Przedszkole we Frydku	GRUPA I - BUDYNKI	320 118,00 zł	
	GRUPA II - BUDOWLE	37 416,00 zł	
Przedszkole w Górze	GRUPA I - BUDYNKI	323 628,00 zł	
Liceum Ogólnokształcące w Gilowicach	GRUPA I - BUDYNKI	1 858 668,00 zł	
	GRUPA I - BUDYNKI	2 677 757,00 zł	
	GRUPA II - BUDOWLE	365 152,00 zł	
	GRUPA V- MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE	8 857,75 zł	
	GRUPA VI URZĄDZENIA TECHNICZNE	121 372,11 zł	
Gimnazjum w Miedznej	GRUPA I - BUDYNKI	1 934 709,00 zł	
	GRUPA II - BUDOWLE	160 668,00 zł	
Autobus	GRUPA VII -ŚRODEK TRANSPORTU	280 600,00 zł	
RAZEM		30 144 887,47 zł	

Łączna wartość mienia komunalnego Zespołu Oświaty i Wychowania wynosi
30 144 887,47 zł.

**MIENIE KOMUNALNE PRZEKAZANE W TRWAŁY ZARZĄD
GMINNEMU OŚRODKOWI SPORTU I REKREACJI W MIEDŹNEJ
Z SIEDZIBĄ W WOLI.**

Lp.	Wykaz	Stan na 31.12.2011r.
GRUPA I - BUDYNKI I LOKALE		
1.	Kryta pływalnia	8 538 296,00 zł
2.	Wiaty stadionowe	9 950,00 zł
GRUPA II – OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ		
1.	Oświetlenie zewnętrzne	152 425,00 zł
2.	Zewnętrzna sieć wodno – kanalizacyjna	721 026,00 zł
3.	Węzeł cieplny i przyłącze c.o, c.w.u	260 574,00 zł
4.	Dojścia piesze i parkingi	431 706,00 zł
5.	Boisko Orlik	1 155 347,00 zł
RAZEM		11 269 324,00 zł

Łączna wartość mienia komunalnego przekazanego w trwałe zarząd Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji wynosi **11.269.324 zł**.

Lp.	Opis środków trwałych GOSiR	Grupa	Stan na 31.12.2011r.
1.	Urządzenia techniczne	6	366 101,00 zł
2.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	111 855,00 zł
RAZEM			477 956,00 zł

Łączna wartość mienia komunalnego będącego stanem wyposażenia Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji wynosi **477 956,00 zł**.

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Miedzna wynosi **141 083 828,47 zł**, na co składają się:

· z zakresu Urzędu Gminy Miedzna wartości IX grup środków trwałych wraz z kwotą udziałów w spółkach, oraz wartością gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste co daje łącznie kwotę **99 191 661,00 zł**

· z zakresu Zespołu Oświaty i Wychowania na łączną kwotę **30 144 887,47 zł**

· z zakresu mienia komunalnego przekazanego GOSiR w trwałe zarząd obejmującego wartości z I i II grupy środków trwałych na kwotę **11 269 324,00 zł**

· z zakresu mienia komunalnego będącego stanem wyposażenia GOSiR obejmującego wartości z VI i VIII grupy środków trwałych na kwotę **477 956,00 zł**

Dochody Urzędu Gminy Miedźna uzyskane w okresie od 01.01.2011r. do 31.12.2011r. z gospodarki gruntami i nieruchomościami stanowią kwotę 1 986 224,25 zł. Jest to suma należności za:

· wieczyste użytkowanie	82 739,99 zł
· służebność	813,01 zł
· opłata za zarząd	11,49 zł
· dzierżawy gruntów	5 306,34 zł
· przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	2 860,56 zł
· sprzedaż składników majątkowych	1 557 466,68 zł
· korektę podatku Vat ze sprzedaży w 2010r działki zabudowanej budynkiem administracyjno - mieszkalnym położonej w Górze przy ulicy Kościelnej	14 206,23 zł
· dochody z najmu lokali	322 819,95 zł

Zespół Oświaty i Wychowania w Miedźnej w okresie od 01.01.2011r. do 31.12.2011 r. z tytułu wynajmu pomieszczeń w placówkach oświatowych uzyskał dochody budżetowe w kwocie 9 354,18 zł w następujących jednostkach:

· Szkoła Podstawowa im. Stanisława Hadyny we Frydku	1 110,24 zł
· Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Górze	195,00 zł
· Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II w Woli	600,00 zł
· Gimnazjum nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi im. ks. Józefa Tischnera w Woli	6 220,00 zł
· Liceum Ogólnokształcące w Gilowicach	291,24 zł
· Gminne Przedszkole Publiczne nr 1 z Oddziałami integracyjnymi im. Juliana Tuwima w Woli	772,70 zł
· Gminne Przedszkole Publiczne im. Jana Brzechwy w Górze	165,00 zł

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji z/s w Woli w okresie od 01.01.2011r. do 31.12.201r. uzyskał następujące dochody budżetowe w wysokości 92 992,20 zł jest to kwota:

· z najmu lokali użytkowych oraz powierzchni użytkowych i reklamowych w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Miedźnej z/s w Woli.

Łączna wartość dochodów uzyskanych przez Urząd Gminy Miedźna, Zespół Oświaty i Wychowania, oraz Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji za okres od 01.01.2011r. do 31.12.2011r. wynosi 2 088 570,63 zł.