



INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY MIEDŹNA

STAN NA 30 WRZEŚNIA 2007 R.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

Zgodnie z art.120 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych opracowano informację o stanie mienia komunalnego Gminy Miedźna ze stanem na dzień 30 września 2007r.

W skład mienia komunalnego wchodzi: mienie ruchome i nieruchome wywodzące się z zasobu gruntów państwowych, nieruchomości należących do przedsiębiorstw państwowych, dla których organem założycielskim był terenowy organ administracji państwowej, nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste, nieruchomości nabyte w drodze wykupu i darowizny oraz nieruchomości nabyte nieodpłatnie decyzją Wojewody Śląskiego.

Stan mienia w zakresie gruntów przedstawia się następująco:

	STAN NA DZIEŃ 30.09.2006	ZMIANY OD 1.10.2006 DO 30.09.2007		STAN NA DZIEŃ 30.09.2007
		PRZEJĘCIE	SPRZEDAŻ	
WARTOŚĆ w zł	2.922.513	21 500.00	494.90	2.943.518
POWIERZCHNIA OGÓŁEM w ha	153,10			153.17
w tym				
1 tereny rolne	58,79			58,79
2 drogi	36,67	0.19		36.86
3 tereny budowlane	35.69		0.12	35.57
4 tereny zielone	4,49			4,49
5 cmentarze	3,23			3,23
6 oczyszczalnie przepompownie	14,23			14,23

Gmina jest użytkownikiem wieczystym 3,47 ha gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.

Gmina Miedźna w okresie od 1.10.2006r. do 30.09.2007r. nabyła nieodpłatnie aktami notarialnymi darowizny, następujące nieruchomości zajęte pod drogami:

w obrębie Wola łącznie o powierzchni 0,04 ha i wartości 4750,00 zł

w tym działki oznaczone numerami geodezyjnymi : 1737/28, 1739/28, 1743/28, 1751/28, 1745/28, 1747/28, 1749/28 stanowiące część ulicy Zbożowej

w obrębie Frydek łącznie o powierzchni 0,07 ha i wartości 7950,00 zł
w tym działki oznaczone numerami geodezyjnymi : 964/42, 962/42, 966/42
stanowiące część ulicy Stolarskiej

w obrębie Gilowice łącznie o powierzchni 0,08 ha i wartości 8800,00 zł
w tym działki oznaczone numerami geodezyjnymi : 772/1, 530/1 stanowiące część ulicy
Rajskiej.

W okresie od 1.10.2006r. do 30.09.2007r. Gmina Miedzna sprzedała:

aktem notarialnym sprzedaży grunty:

w Woli przy ulicy Słonecznej, zabudowanej budynkiem wymiennikowni W-7, o
łącznej powierzchni 0.05 ha, łącznej wartości 194.90 zł, za łączną kwotę 11401,00 zł

w Miedznej przy ulicy Wiejskiej, działkę przeznaczoną na poprawienie warunków
zagospodarowania nieruchomości przyległej o powierzchni 0.0160 ha i wartości 240 zł za
kwotę 2403.40 zł

w Miedznej przy ulicy Wiejskiej, działkę przeznaczoną na poprawienie warunków
zagospodarowania nieruchomości przyległej o powierzchni 0.0624 ha i wartości 60 zł za
kwotę 4368.00 zł

Dochody Gminy Miedzna w okresie od 1.10.2006r. do 30.09.2007r. z gospodarki gruntami
i nieruchomościami stanowią kwotę 423.109 zł.

jest to suma należności za :

- dzierżawę gruntów, czynsz, użytkowanie wieczyste gruntów,
- sprzedaż gruntów w Miedznej przy ulicy Wiejskiej
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w
prawo własności,
- sprzedaż składników majątkowych ,
- odsetki z tytułu nieterminowego uregulowania zobowiązań ,
- umieszczenie tablic reklamowych w obiekcie gminnym,
- zwrot kredytu pobranego przez Gminę na wykup mieszkania
- wpłaty wkładów mieszkaniowych .

w tym uzyskano dochody :

- z wieczystego użytkowania 33 297zł
- z najmu i dzierżawy 27 616 zł
- ze sprzedaży składników majątkowych 356 570 zł
- różne z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz
wykonania posiadania 5626 zł

W przyszłym roku przewiduje się do sprzedaży następujące nieruchomości:

- dziesięć działek położonych przy ul. Garażowej, przeznaczonych pod budowę
garażami wraz z ułamkową częścią w gruncie stanowiącym drogę dojazdową,
- działkę zabudowaną fundamentami szkoły segment „B”, położoną w Woli przy ul.
Lipowej,
- jedyną część działek pod budowę mieszkaniową przy ulicy Miodowej we Frydku
- trzynastą część działek pod budowę przemysłowo-handlową przy ulicy Pszczyńskiej i
Międzyrzeckiej w Woli
- siedemnaście działek położonych w Woli przy ulicy Kasztanowej
- trzy działki położone w Woli przy drodze bocznej w kierunku wschodnim od ulicy
Lipowej

MIENIE KOMUNALNE OBEJMUJE NASTĘPUJĄCE OBIEKTY:

LP.	WYKAZ	RZECZOWE JEDNOSTKI NATURALNE	STAN MIENIA NA 30 WRZEŚNIA 2007	
			JEDN.	ZŁ
I Budynki i lokale – grupa 1				
1	Agronomówka Grzawa	1 ob./2 mieszk.	1ob.	64.945
2	Budynek Gilowice	1 ob./1m.	1ob	11.232
4	Mieszkania	1m. 29.3m2	1m.	13.551
		1m. 51.8m2	1m.	15.519
Pozostałe				
5	OSP Góra	1ob.	1ob.	361.268
6	OSP Wola	1ob.	1ob.	58.653
7	Poczta Miedzna	1ob./1m.	1ob.	182.770
8	Budynek Admin. UG	1ob.	1ob.	878.956
9	LKS Wola	1ob.	1ob.	50.753
10	Ośrodek Zdr. Góra	1ob.	1ob.	539.930
11	Ośrodek Zdr. Grzawa	1ob.	1ob.	633.243
12	Tuczarnia Góra	2 ob./5m.	1ob.	159.976
13	Plac targowy Wola	1ob.	1ob.	594.415
14	Kaplica Wola	1ob.	1ob.	62.590
15	Sklep w Woli	1ob.	1ob.	126.765
16	ZŁOZ część "B" Wola	1ob.	1ob.	1.392.135
17	Inwestycja w obcym środku trwałym	1ob.	1ob.	42.550
18	Cmentarz Wola	1ob.	1ob.	9.858
19	Wiaty	18 ob.	1ob	83.134
20	Przystanek	1ob.	1ob.	2.500
21	Śmietnik	1ob.	1ob.	600
22	Dom Socjalny Frydek	1ob.	1ob.	230.976
23	Dom Socjalny Grzawa	1ob	1ob.	476.391
24	Dom Kultury Wola	1ob.	1ob.	323.165

25	SITG Wola	1ob.	1ob.	1.682.574
26	Dom Socjalny Gilowice	1ob.	1ob.	182.419
27	Dom Nauczyciela Góra	1ob./3m.	1 ob.	82.640
28	Boisko sportowe Góra	1ob.	1ob.	134.536
29.	Dom Nauczyciela Miedzna	1 ob.	1 ob.	162.758
30.	Dom Nauczyciela Wola	1 ob.	1 ob.	219.540
31.	Pawilon sportowy Miedzna	1 ob.	1 ob.	18.800
			RAZEM	8.799.142
II Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – grupa 2				
1	Cmentarz Wola	1ob.	1ob.	123.207
2	Cmentarz Góra	1ob.	1ob.	65.581
3	Tuczarnia Góra	5 ob.	1ob.	191.483
4	Wiaty		24ob.	138.578
	OSP Wola	5ob.		
	LKS „SOKÓŁ”	7ob.		
	LKS „NADWIŚLAN”	12ob.		
5	Place i parkingi			
	Gilowice	2ob.	2ob.	3.569
	Grzawa	2ob.	2ob.	47.832
	Góra	4ob.	4ob.	115.061
	Miedzna	4ob.	4ob.	111.130
	Wola	10ob.	10ob.	238.644
6	Ogrodzenia			
	Boisko sportowe Góra	1 ob.	1 ob.	42.030
	Boisko w Woli	1 ob.	1 ob.	19.602
	Ośrodek Zdr. Grzawa	1 ob.	1 ob.	3.000
	OSP Wola	1 ob.	1 ob.	2.503
	Przystanek osob. Wola	1 ob/90prz.+92st.	1 ob.	33.359
	LKS”SOKÓŁ”	90 przęsł		
	LKS”NADWIŚLAN”	92 słupki		

	Centrum Kulutry Wola	1.ob.	1.ob.	15.000
	Dom nauczyciela Miedzna	1.ob.	1.ob.	6.529
7	Chodniki			
	Frydek	2 ob.	2 ob.	211.254
	Miedzna	2 ob.	2 ob.	66.313
	Wola	8 ob.	8 ob.	157.730
	Gilowice	2 ob.	2 ob.	28.322
	Grzawa	1 ob.	1 ob.	67.774
8	Ciąg spacerowy			
	Wola	1 ob.	1 ob.	25.000
9	Drogi , ulice			
	Frydek	14 ob.	14 ob.	471.541
	Gilowice	17 ob.	17 ob.	746.954
	Grzawa	10 ob.	10 ob.	945.612
	Góra	19 ob.	19 ob.	2.067.856
	Miedzna	13 ob.	13 ob.	676.148
	Wola	23 ob.	23 ob.	10.792.281
10	Gazociąg			
	Wola	1 ob.	1 ob.	111.607
	Góra	1 ob.	1 ob.	9.230
11	Sieć wodociągowa			
	Rozdzielcza Wola	1 ob.	1 ob.	762.362
	rurociąg cmentarz Wola	1 ob.	1 ob.	12.000
	do przepompowni w Górze	1 ob.	1 ob.	1.408
12	Kanalizacja deszczowa			
	Gilowice	1 ob.	1 ob.	72.641
	Wola Dom Kultury	1 ob.	1 ob.	28.387
	Wola Os.Pod Sosnami	1 ob.	1 ob.	347.445
	Wola II	1 ob.	1 ob.	26.077
	Wola ul. Stawowa	1 ob.	1 ob.	70.230
	Miedzna	2 km.	1 ob.	196.451
13	Kanalizacja sanitarna			

	Gilowice	1 ob.	1 ob.	3.682.780
	Frydek	1 ob.	1 ob.	51.643
	Wola II przepomp.	1 ob.	1 ob.	659.224
	Gilowice przepomp.	3 ob.	3 ob.	216.074
	Góra	1 ob.	1 ob.	1.014.577
14	Oświetlenie			
	Wola II	11 pkt	1 ob.	135.255
	Wola	5 pkt	1 ob.	76.832
	Przy stacji kolejowej	11 pkt	1 ob.	35.392
	Grzawa	1 pkt.	1 ob.	7.073
	Miedzna	16 pkt	1 ob.	82.472
	Góra	9 pkt	1 ob.	26.760
	Frydek	9 pkt	1 ob.	12.670
	Gilowice	1 pkt	1ob.	47.432
15	Uzbrojenie terenu			
	Wola	1 ob.	1 ob.	324.000
16	Sieć trakcyjna	1ob./36szt	1 ob.	263.521
	OSP Wola	2 szt		
	LKS „NADWIŚLAN”	34 szt		
17	Most na Wiśle w Woli	1 ob.	1 ob.	21.703
18	Układ torowy	1 ob.	1 ob.	749.482
19	Boisko Góra	1 ob.	1 ob.	134.632
20	Zatoki postojowe			
	Wola	1 ob.	1 ob.	51.387
	Gilowice	1 ob.	1 ob.	18.158
21	Wieża p.poż.Miedzna	1 ob.	1 ob.	19.500
22	Przepusty betonowe			
	Miedzna	8 ob.	8 ob.	74.132
	Gilowice	2 ob.	2 ob.	20.636
	Frydek	2 ob.	2 ob.	21.389
	Grzawa	2 ob.	2 ob.	18.065
	Góra	7 ob.	7 ob.	66.810
23	Inwestycja na obcym	14 ob.	14 ob.	870.376

	środku		
Razem			27.753.706

L p	Opis majątku	Grupa	Wartość w zł stan na 30.09.2007
1.	Kotły, maszyny i urządzenia energetyczne	3	80.187
2.	Maszyny i urządzenia ogólnego stosowania	4	309.508
3.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	5	7.171
4.	Urządzenia techniczne	6	103.000
5.	Środki transportu	7	859.466
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	82.553
7.	Udziały w spółkach	-	36.225.650

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Miedzna zgodnie z wyżej zamieszczonymi tabelami wynosi 77.163.901 zł.

UDZIAŁY GMINY W SPÓŁKACH

Nazwa udziałów	wartość
1.Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Tychach	9.550 zł
2.Agencja Rozwoju Ziemi Pszczyńskiej Spółka z o.o. Pszczyna	20.000 zł
3.Południowe Centrum Zaopatrzenia Śląska S.A. Tychy	20.000 zł
4.Silesia – Med. S.A. Grzawa	284.000 zł
5.Centrum Przedsiębiorczości S.A. w Woli	17.100 zł
6.Górnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. Katowice	30.000 zł
7.Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Miedznej	35.845.000 zł
R A Z E M:	36.225.650 zł

Podjęto uchwałę Rady Gminy Miedzna nr XVII/127/2004 z dnia 3 lutego 2004r. w sprawie wystąpienia Gminy Miedzna ze Spółki Południowe Centrum Zaopatrzenia Śląska S.A. w Tychach oraz zbycia udziałów w tej spółce o wartości ogółem 20 tys. zł.

REFERAT INWESTYCJI I REMONTÓW

Wyszczególnienie	Wykonanie w okresie: 1.10.2006 do 30.09.2007
TRANSPORT Drogi publiczne gminne	2.800 674.36
Drogi publiczne powiatowe	49.177.68
Drogi publiczne wojewódzkie	188.449.49
GOSPODARKA MIESZKANIOWA Różne jedn. obsł. gosp. mieszk. - modernizacja ob. komunal.	178.607.82
GOSPODARKA KOMUNALNA Oświetlenie ulic, placów i dróg	39.990.41
Razem	3.256.899.76

REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ, ROLNICTWA I OCHRONY ŚRODOWISKA

Drogi i infrastruktura drogowa:

W okresie od 01.10.2006 r. do 30.09.2007r. przekazano na majątek inwestycje drogowe na kwotę: 3.038.301,53 zł

Miejscowość	Kwota w złotych	Nazwa inwestycji
Frydek	24 999,00	Przebudowa nawierzchni ulicy Sportowej
	2 900,00	Przebudowa przepustu ulica Polna
	8 249,00	Przebudowa nawierzchni ulicy Stolarskiej

	49 697,28	Ulica stolarska - Droga o nawierzchni tłuczniowej
Gilowice	11 555,29	Przebudowa chodnika ulica Górnośląska
	59 298,20	Przebudowa nawierzchni ulicy Granicznej
	129 658,32	Ulica Strażaków
Góra	91 797,12	Kanalizacja deszczowa ulica Pszczyńska
	76 522,37	Chodnik z kostki brukowej ulica Pszczyńska
	57 029,00	Przebudowa nawierzchni ulicy Kasztanowej
	388.542,00	Ulica Babudy
	620 077,06	Ulica Złote Łany
	178 609,16	Ulica Słoneczna
	88.860,24	Ulica Rybacka
	8.628,00	Ulica Boczna
	247.876,20	Ulica Nad Wisłą
	3 220,78	Wykonanie placu manewrowego ulica Wiosenna
Grzawa	37 622,39	Przebudowa chodnika ulica Wiejska

	231 579,00	Ulica Polna
Miedzna	20 130,00	Skrzyżowanie DW 933 (Ulica Pszczyńska) z DP S4133 (Ulica Wiejska)
	15 902,80	Przebudowa nawierzchni ulicy Poprzecznej
Wola	154 407,60	Ulica Różana - Droga o nawierzchni bitumicznej
	150,00	Ulica Różana Próg zwalniający
	6 608,00	Budowa chodnika ulica Stawowa w Woli
	7 097,16	Modernizacja nawierzchni ulicy Powstańców w Woli
	73.769,40	Ulica Wiślana
	121.104,00	Ulica Kasztanowa
	151 391,52	Ulica Akacyjowa
	11 043,84	Ulica Cicha
	20 707,20	Ulica Błachowa
	139 269,60	Ulica Polna
Razem	3 038 301,53	

1. GOSPODARKA MIESZKANIOWA:

Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej

Wykonano:

- Ośrodek Zdrowia w Górze - wymiana kotła CO
- Modernizacja dachu budynku Ośrodka Zdrowia w Grzawie
- Dom Socjalny w Górze- wymiana czterech okien,
- Centrum Kultury w Woli - przebudowa naroża ogrodzenia
- Budynek Komunalny ul. Różana 25, Wola - wymiana okna w świetlicy
- Dom Socjalny we Frydku - wymiana 3 okien
- Dom Socjalny w Górze - modernizacja pokrycia części dachu
- Ośrodek Zdrowia w Woli, budynek "B" - modernizacja pokrycia części dachu
- Dom Kultury w Woli - Modernizacja pomieszczeń po byłej kawiarni "Agnieszka"
- Ośrodek Zdrowia w Woli - Budynek "B" Adaptacja pomieszczeń po RTG na biuro dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
- Dom socjalny Gilowice – Modernizacja Sali oraz klatki schodowej i zaplecza
- Dom Nauczyciela Miedźna - Modernizacja pokrycia dachu

2. GOSPODARKA KOMUNALNA:

Oświetlenie w gminie

Wykonano:

- Dobudowa linii napowietrznej oświetlenia ul. Zapadź w Górze,
- Dobudowa trzech opraw oświetlenia na ul. Mokrej w Górze
- Dobudowa sześciu punktów świetlnych oświetlenia ulicznego - ul. Miodowa, Frydek
- Dobudowa jednego punktu świetlnego oświetlenia ulicznego - ul. Janygowiec, Miedźna
- Dobudowa jednego punktu świetlnego oświetlenia ulicznego - ul. Szkolna, Miedźna
- Dobudowa jednego punktu świetlnego oświetlenia ulicznego - ul. Polna, Miedźna

Z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania uzyskano dochody:

- z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych 219 540 zł

3. NIERUCHOMOŚCI OBCE UŻYCZONE GMINIE MIEDŹNA

Wydzierżawiono od osób prywatnych z przeznaczeniem na:

- plac zabaw, nieruchomości oznaczone numerami działek 1738/157 o pow. 0,1315 ha, 1739/157 o pow. 0,1070 ha położone w Grzawie przy ulicy Wiejskiej
- plac zabaw, nieruchomość oznaczoną numerem działki 226/23 o pow. 0,3000 ha położoną w Górze przy ulicy Poznańskiej
- cele rekreacyjno-sportowe, nieruchomość oznaczoną numerem działki 1833/84 o pow. 1.0000 ha położoną w Grzawie

Wynajęto od Spółdzielni Kółek Rolniczych

- lokal użytkowy położony w Miedźnej przy ulicy Spółdzielczej 2 o pow. 51,5 m²

MIENIE KOMUNALNE PRZEKAZANE W ADMINISTROWANIE GMINNEMU OŚRODKOWI SPORTU I REKREACJI W MIEDŹNEJ Z SIEDZIBĄ W WOLI.

L p.	Wykaz	Rzeczowe jednostki naturalne	Wartość początkowa	Stan mienia w jednostkach
I Budynki i lokale – grupa 1				
1.	Kryta pływalnia	1 ob.	8.538.296	1 ob.
II Obiekty inżynierii lądowej i wodnej – grupa 2				
1.	Oświetlenie zewnętrzne	1 ob.	152.425	1 ob.
2.	Zew. sieć wod – kan.	1 ob.	721.026	1 ob.
3.	Węzeł cieplny i przyłącze c.o, c.w.u.	1 ob.	260 574	1 ob.
4	Dojścia piesze i parkingi	1 ob.	431 706	1 ob.
Razem			10 104 027	

STAN WYPOSAŻENIA GOS i R

L p.	Opis majątku	Grupa	Wartość początkowa
1	Urządzenia techniczne	6	366.101
2	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	87.665

**MIENIE KOMUNALNE W ZARZĄDZIE ZESPOŁU OŚWIATY
I WYCHOWANIA**

Placówka	Rzeczowe jednostki naturalne	Wartość początk.	Obrót mienia	Stan mienia w jednost.
Szkoła Podstawowa we Frydku	1 OB.	532.684	Prowadz. remont	1 OB.
Szkoła Podstawowa w Górze	1 OB./2M	373.191	Prowadz. remont	1 OB.
Szkoła Podstawowa w Miedznej	1 OB.	248.646	-----	1 OB.
Szkoła Podstawowa nr 1 Wola	1 OB	2.932.068	Prowadz. remont	1 OB.
Szkoła Podstawowa nr 2 Wola	1 OB	11.241.126	-----	1 OB.
Gimnazjum nr 2 Wola	1 OB	3.689.929	Prowadz. remont	1 OB.
Przedszkole nr 1 w Woli	1 OB	1.490.350	-----	1 OB.
Przedszkole nr 2 w Woli	1 OB	421.973	-----	1 OB.
Przedszkole nr 3 w Woli	1 OB	725.653	Prowadz. remont	1 OB.
Przedszkole w Miedznej	1 OB./1M	199.254	-----	1 OB.
Przedszkole we Frydku	1 OB	357.534	-----	1 OB.
Przedszkole w Górze	1 OB	323.628	-----	1 OB.
Liceum ogólnokształcące	1 OB	2.039.532	-----	1 OB.
Gimnazjum Miedzna	1 OB	2.095.377	-----	1 OB.
Hala Sportowa	1 OB	3.135.508	-----	1 OB.

Gilowice				
Autobus		280.600		
Razem		30.087.053		

**MIENIE KOMUNALNE SKARBU PAŃSTWA UŻYCZONE GMINIE
MIEDŹNA W OKRESIE od 01.10.2005r. do 30.09.2009r.**

Umową użyczenia nr GN-7012/2/06 z dnia 15 marca 2006r. zawartą pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Pszczyńskiego, a Gminą Miedźna reprezentowaną przez Wójta Gminy, zawartą na czas określony od dnia 15.03.2006r. do dnia 14.03.2009r. przekazano w użyczenie majątek na łączną kwotę 5 070 289 zł. W skład którego wchodzi dwie nieruchomości położone w Woli, oznaczone numerem działek:

-1698/14 o powierzchni 17 550 m² zabudowaną budynkiem oczyszczalni ścieków

-1695/10 o powierzchni 12 880 m² zabudowaną budynkiem osadnika wód deszczowych i piaskownika, oraz urządzenia i ruchomości wchodzące w skład oczyszczalni ścieków