

**UCHWAŁA NR XIV/104/2019
RADY GMINY MIEDŹNA**

z dnia 29 października 2019 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowo wybudowanych budynków mieszkalnych
jednorodzinnych na terenie gminy Miedźna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2019r. poz.1170 z późn. zm.).

Rada Gminy Miedźna uchwala :

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki mieszkalne jednorodzinne lub ich części.

2. Zwolnieniu nie podlegają budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Przez nowo wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny – rozumie się budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, o powierzchni użytkowej w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 ust. 1 przysługuje na okres 2 lat począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.

§ 3. 1. Warunkiem zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały jest łączne spełnienie następujących przesłanek:

- 1) zakończenie budowy albo rozpoczęcie użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub jego części przed ostatecznym wykończeniem, po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.
- 2) zamieszkanie pod adresem nowo wybudowanego budynku.
- 3) brak zaległości z tytułu należności stanowiących dochód budżetu gminy Miedźna na dzień złożenia wniosku.
- 4) złożenie w terminie do 31 grudnia roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem - wniosku o udzielenie zwolnienia od podatku od nieruchomości wraz z kserokopią: pozwolenia na budowę; zawiadomienia o zakończeniu budowy lub oświadczenia o rozpoczęciu użytkowania budynku lub jego części przed ostatecznym wykończeniem.
- 5) złożenie informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 wraz z załącznikami.

2. Utrata nabytego prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, w przypadku wystąpienia w okresie obowiązywania zwolnienia co najmniej miesięcznej zwłoki w regulowaniu należności stanowiących dochód budżetu gminy Miedźna,

3. Niedotrzymanie terminów wskazanych w ust. 1 powoduje wygaśnięcie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedźna.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Miedźna

Andrzej Kempny