


Wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018r. poz. 121 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Miedzna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miedzna przeznaczony do oddania w najem.

Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku położonym przy ul. Różanej 25, 43-225 Wola

1. Oznaczenie przedmiotu najmu: lokal użytkowy znajdujący się na parterze w budynku położonym w Woli, ul. Różanej 25. Budynek zlokalizowany jest na działce 1094/23 o pow. 0,1655 ha zapisanej w KA1P/00029959/3 Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszcznie, zabudowanej obiektem II-kondygnacyjnym.
2. Powierzchnia przedmiotu najmu: 274,14 m².
3. Opis przedmiotu najmu: lokal użytkowy zlokalizowany na parterze w budynku położonym przy ul. Różanej 25, 43-225 Wola. Lokal składa się z 8 pomieszczeń o pow. 89,58 m², 38,53 m², 16,12 m², 12,09 m², 65,42 m², 5,58 m², 16,93 m², 8,18 m² oraz korytarza o pow. 18,74 m² i WC o pow. 2,97 m². Pomieszczenie o pow. 38,53 m² nie jest połączone z pozostałymi lokalami.
Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną (zbiornik), centralnego ogrzewania (kotłownia wspólna dla całego budynku).
4. Przeznaczenie przedmiotu najmu: prowadzenie działalności gospodarczej.
5. Termin zagospodarowania: od dnia obowiązywania umowy najmu.
6. Wysokość opłat z tytułu najmu: wysokość czynszu ustalona zostanie w wyniku postępowania przetargowego.
Cena wywoławcza wynosi: 13,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej. Do ceny wylicytowanej w przetargu dolicza się obowiązujący podatek VAT.
Wysokość minimalnych miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych obniża się o:
 - 30 % - jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym,
 - 50 % - jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.Stawki zaokrągla się w górę do pełnych złotych.
Cena wywoławcza określona została w Zarządzeniu nr 122/2015 Wójta Gminy Miedzna z dnia 02.09.2015r. w sprawie wysokości minimalnych miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych.
7. Terminy wnoszenia opłat: czynsz płatny będzie miesięcznie z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca bez oddzielnych wezwań w kasie lub na konto Urzędu Gminy Miedzna. Oprócz czynszu najemca będzie zobowiązany we własnym zakresie uiszczać opłaty za media.
8. Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu waloryzowana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku w którym została zawarta umowa.
9. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem: umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedzna w dniu 07.11.2018r. na okres 21 dni.

WÓJT GMINY

mgr inż. Bogdan Tęchanowski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu