



Załącznik nr 6 do SIWZ

UMOWA nr

Nr

zawarta w dniu w Miedźnej

pomiędzy:

Gminą Miedźna, ul. Wiejska 131, 43-227 Miedźna, NIP: 638-164-24-24, reprezentowaną przez:

1. Bogdana Taranowskiego - Wójta Gminy Miedźna

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
NIP, REGON

reprezentowanym przez:

1. -

zwanym dalej „Wykonawcą”

wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”,

PREAMBUŁA

W wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 t.j. z późn. zm), przetargu nieograniczonego w ramach projektu „Modernizacja źródeł ciepła w budownictwie jednorodzinym na terenie Gminy Miedźna” realizowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla osi priorytetowej: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna dla działania: 4.1. Odnawialne źródła energii dla Poddziałania: 4.1.1. Odnawialne źródła energii – ZIT została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

DEFINICJE

Definicje:

- a. **projekt** – inwestycja realizowana w ramach projektu „Modernizacja źródeł ciepła w budownictwie jednorodzinym na terenie Gminy Miedźna” realizowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla osi priorytetowej: IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna dla działania: 4.1. Odnawialne źródła energii dla Poddziałania: 4.1.1. Odnawialne źródła energii – ZIT,
- b. **uczestnik projektu** - osoba fizyczna, mieszkaniec gminy Miedźna, na którego budynku mieszkalnym montowany będzie zestaw kolektorów słonecznych płaskich, służących do przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- c. **dokumentacja projektowa** - 205 szt. dokumentacji technicznych opracowanych przez F.H.U. EURO-PROJEKT MIRCZAK ŁUKASZ, 42-200 Częstochowa, ul. Władysława Łokietka 13, w tym: 48 szt. instalacji typu 1, 113 szt. instalacji typu 2, 39 szt. instalacji typu 3, 4 szt. instalacji typu 4 , 1 szt. instalacji typu 5,
- d. **zestaw kolektorów słonecznych** - instalacja, w skład której wchodzi m.in.: kolektory słoneczne płaskie, zestaw przyłączeniowy z odpowietrznikiem, zbiornik solarny c.w.u., grupa pompowa, naczynia przeponowe solarne, sterownik solarny z czujnikami, płyn solarny, zestaw montażowy, armatura i orurowanie,

- e. **odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** – forma akceptacji części prac Wykonawcy przez Zamawiającego, polegająca na finalnej ocenie ilości, jakości wykonanych i zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Zasady odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu określone zostały w treści § 13 pkt.1 ppkt. a. umowy,
- f. **odbiory częściowe** – bezusterkowy odbiór części prac przez Zamawiającego, wykonanych przez Wykonawcę zgodnie z treścią niniejszej umowy i harmonogramem prac. Zasady odbiorów częściowych określa § 13 pkt. 1 ppkt. b. umowy,
- g. **odbiór końcowy inwestycji** – bezusterkowy odbiór całości prac przez Zamawiającego w zakresie zgodności z umową, harmonogramem prac oraz dokumentacją techniczną. Od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego inwestycji rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi. Zasady odbioru końcowego inwestycji zostały określone w § 13 pkt. 1 ppkt. c. umowy,
- h. **odbiór pogwarancyjny** – akceptacja przez Zamawiającego prac Wykonawcy wykonanych w ramach przeglądów gwarancyjnych opisanych w § 3 pkt 10 umowy, polegających na sprawdzeniu poprawności działania i serwisie 205 zestawów kolektorów słonecznych wykonanych przez Wykonawcę. Zasady odbioru pogwarancyjnego zostały określone w §13 pkt. 1 ppkt. d. umowy,
- i. **instytucja pośrednicząca** – organ administracji publicznej, któremu zostały powierzone zadania związane z realizacją Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego),
- j. **harmonogram rzeczowo-finansowy** – (zwany również harmonogramem prac) zatwierdzony przez obie Strony dokument określający szczegółowo terminarz i rodzaj zaplanowanych prac w ramach niniejszej umowy, stanowiący załącznik do umowy.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego dostawy i montażu 205 szt. zestawów kolektorów słonecznych, służących do przygotowania ciepłej wody użytkowej montowanych na budynkach mieszkalnych osób fizycznych mieszkańców gminy Miedźna zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot umowy określają niżej wymienione dokumenty będące integralną częścią składową niniejszej umowy:
 - a. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - b. formularz ofertowy Wykonawcy z dnia,
 - c. wyciąg z dokumentacji projektowej,
 - d. wyciąg z audytów energetycznych,
 - e. szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wyciągiem z dokumentacji projektowej i warunkami realizacji zadania i uznaje, że jest ona kompletna pod względem zakresu i treści dla wykonania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że na własny koszt i w miarę postępu prac usuwał będzie z miejsca wykonania materiały rozbiórkowe, śmieci i pozostałości.
5. Zadanie ma być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, normami polskimi, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony środowiska oraz zgodnie z wiedzą techniczną niezbędną do wykonania tego zadania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. stosowania wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego i przepisów związanych,
 - b. zapewnienia kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, sprzętu i innych urządzeń

- c. wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub kwalifikowanych podwykonawców, za których wynik działania jest w całości odpowiedzialny jak za działanie swoje.
 - d. pełnienia funkcji koordynacyjnych w przypadku realizowania robót przy pomocy podwykonawców.
7. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
 8. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy w poszczególnych nieruchomościach uczestników projektu przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy w poszczególnych nieruchomościach uczestników projektu Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, jak i za teren w poszczególnej nieruchomości uczestnika projektu na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.
 9. Ogólne wymagania Zamawiającego oraz obowiązki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy zostały określone w SIWZ.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania szczególnej ostrożności przy realizacji robót, a zwłaszcza wykonywanych sprzętem mechanicznym, celem uniknięcia lub zminimalizowania ewentualnych szkód.

§ 3

ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zakres rzeczowy zadania (zobowiązania Wykonawcy) związany z wykonaniem 205 szt. kompletnych zestawów kolektorów słonecznych dotyczy w szczególności:
 - a. wykonania w 205 prywatnych budynkach mieszkalnych montażu kolektorów słonecznych na dachu/elewacji budynku lub gruncie w ilości:
 - i. 48 szt. instalacji typu 1 (pojemność zasobnika 200 litrów, ilość kolektorów w zestawie 2),
 - ii. 113 szt. instalacji typu 2 (pojemność zasobnika 300 litrów, ilość kolektorów w zestawie 3), w tym: 4 instalacje na gruncie oraz 3 instalacje na budynkach gospodarczych,
 - iii. 39 szt. instalacji typu 3 (pojemność zasobnika 400 litrów, ilość kolektorów w zestawie 4), w tym: 1 instalacja na gruncie,
 - iv. 4 szt. instalacji typu 4 (pojemność zasobnika 500 litrów, ilość kolektorów w zestawie 5),
 - v. 1 szt. instalacji typu 5 (pojemność zasobnika 600 litrów, ilość kolektorów w zestawie 6),
 - b. wykonania do każdego typu zestawu kolektorów słonecznych
 - i. posadowienia zasobnika solarnego CWU,
 - ii. podłączenia zasobnika solarnego CWU do instalacji CWU,
 - iii. wykonania rurociągów solarnych łączących kolektory z zasobnikiem,
 - iv. montażu grupy pompowej solarnej,
 - v. wykonania prób ciśnienia instalacji,
 - vi. napełnienia instalacji solarnej czynnikiem solarnym,
 - vii. montażu regulatora i czujników temperatury,
 - viii. programowania regulatora,
 - ix. podłączenia drugiego źródła ciepła (źródeł ciepła jeżeli istnieją inne) do górnej węzownicy zasobnika solarnego w oparciu o wykonaną dokumentację,
 - x. uruchomienia instalacji.
 - c. wykonanie wszelkich innych obowiązków, które nakłada na Wykonawcę dokumentacja techniczna oraz SIWZ.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją projektową dla danego typu zestawu kolektorów słonecznych oraz w lokalizacjach, zgodnych z wykazem osób i budynków objętych realizacją przedmiotu umowy, przekazanych przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy zweryfikuje zapisy dokumentacji

projektowej z wykazem osób i budynków objętych realizacją przedmiotu umowy pod względem lokalizacji i ilości poszczególnych typów zestawów kolektorów słonecznych i przedstawi harmonogram rzeczowo-finansowy prac. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi umowę o dofinansowanie projektu oraz harmonogram płatności ustalony z Instytucją Pośredniczącą. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo-finansowego do wskazań Zamawiającego.

4. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien uwzględniać: planowaną datę rozpoczęcia dostaw i montażu na poszczególnych obiektach oraz planowaną datę zakończenia prac na poszczególnych obiektach.
5. W przypadku, gdy uczestnik projektu zrezygnuje z montażu zestawu kolektorów słonecznych, Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp, dopuszcza zmianę lokalizacji dostawy i montażu zestawów kolektorów słonecznych ujętych w dokumentacjach projektowych, gdy montaż będzie możliwy u innej osoby bez zmiany parametrów danego typu zestawu kolektorów słonecznych.
6. O ewentualnych rezygnacjach uczestników projektu z montażu zestawu kolektorów słonecznych, Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej 3 dni przed dniem, na który zaplanowano jego dostawę i montaż. Zamawiający powiadomi, który uczestnik projektu zrezygnował oraz jaki uczestnik projektu został wybrany na to miejsce (wskazując adres nowej lokalizacji oraz typ zestawu kolektorów słonecznych). W takim przypadku, Wykonawca zobowiązuje się do dostosowaniu dokumentacji projektowej (naniesienia zmian lokalizacji i ewentualnej zmiany typu instalacji na jeden z typów zawartych w dokumentacji projektowej) i protokolarnego uzgodnienia tych dostosowań z Zamawiającym.
7. Wykonawca, w ramach ustalonego w § 5 pkt 2 umowy wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu zestawu kolektorów słonecznych w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce uczestnika projektu, który z dostawy i montażu zrezygnował.
8. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach z uczestnikami projektu w terminie co najmniej 7 dni przed planowaną dostawą.
9. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje również zobowiązania Wykonawcy do:
 - a. wykonania wszelkich robót związanych z zagospodarowaniem placu budowy i organizacją zaplecza administracyjno - socjalnego oraz magazynowego zgodnie z przepisami PIP, BHP i p-poz. oraz ich likwidację po zakończeniu realizacji zadania,
 - b. ewentualnego wykonania tymczasowych przyłączy niezbędnych mediów oraz instalacja liczników ich poboru - koszty zużycia tych mediów związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca,
 - c. udziału w czynnościach kontrolnych dokonywanych przez powołane do tego organy oraz wykonanie wszelkich decyzji pokontrolnych wydanych przez te organy,
 - d. wykonania robot porządkowych po prowadzonych robotach budowlanych,
 - e. zaprawienia lub uszczelnienia pianą poliuretanową wymaganych przekuć,
 - f. przeszkolenia wszystkich uczestników projektu w poszczególnych budynkach mieszkalnych objętych inwestycją w zakresie bezpiecznej i prawidłowej obsługi zestawów kolektorów słonecznych,
 - g. sporządzenia po zakończeniu realizacji zadania, symulacji dla każdego typu zestawów kolektorów słonecznych i łącznie dla całego zadania, z programu komputerowego do symulacji pracy instalacji solarnych, z wartościami wskaźników (zgodnie z założeniami i metodyką ujętą w wyciągu z audytów energetycznych), w szczególności: zainstalowaną moc (wyrażoną w MW), prognozę ilości wytworzonej energii rocznie/uzysk solarny (w MWh/rok), prognozę redukcji CO₂ i PM 10 (w tonach/rok).
10. Wykonawca w okresie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego

do ostatniego dnia okresu gwarancji, na własny koszt zapewni przegląd i serwis wszystkich 205 zestawów kolektorów słonecznych, zgodnie z zaleceniami producenta, określonymi w dokumentach gwarancyjnych lub innych dokumentach, jak również zgodnie z poniższymi wymaganiami Zamawiającego:

- a. pierwszy przegląd gwarancyjny powinien odbyć się w okresie dwóch lat, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, ale nie później niż 30.05.2020r.
- b. kolejne przeglądy gwarancyjne powinny odbywać się w całym okresie gwarancji, co dwa lata, licząc od dnia ostatniego przeglądu, ale nie później niż
- c. w ramach przeglądu Wykonawca powinien zbadać całą instalację tzn.:
 - i. stan kolektorów;
 - ii. ciśnienie w instalacji;
 - iii. przepływów i ewentualnej regulacji;
 - iv. automatyki sterującej i ewentualnej regulacji;
 - v. właściwości płynu solarnego (tj. odporności na zamarzanie) i ewentualnie doprowadzić ten parametr do wartości wyjściowej ;
 - vi. zasobnik solarny;
 - vii. anodę tytanową i wymienić w przypadku jej uszkodzenia
 - viii. pozostałe elementy zestawu kolektorów słonecznych;
- d. pierwsza wymiana płynu solarnego i powinna odbyć się w okresie czterech lat, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, ale nie później niż 30.05.2022r.
- e. kolejna wymiana płynu solarnego i anody tytanowej powinna odbyć się po czterech lata (jeśli dotyczy), licząc od dnia pierwszej wymiany, ale nie później niż 30.05.2026r.

§ 4

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Szczegółowy dotyczący terminu rozpoczęcia i zakończenia prac, a także poszczególnych etapów zostaną określone zgodnie z § 3 pkt 3 umowy w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminach i zakresie określonych w harmonogramie prac, nie później niż do 31.05.2018r.
3. Zamawiający ma prawo do zmiany harmonogramu, jeśli zmiany te zostały podyktowane przez Instytucję pośredniczącą.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy bez wad, ustala się wynagrodzenie, zgodne z ofertą cenową podaną w formularzu ofertowym w wysokości:
 - a. ogółem netto: zł (słownie: zł 00/100),
 - b. ogółem brutto:zł (słownie: zł 00/100),
w tym należny podatek VAT :zł (słownie: zł 00/100).
2. Cena jednostkowa każdego typu instalacji zestawów kolektorów słonecznych znajduje się w formularzu ofertowym Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy.
3. Wynagrodzenie ofertowe w ramach zadania obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, uzgodnieniami branżowymi oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym kosztami materiałów, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, w tym między innymi:
 - a. koszty wszelkich robót koniecznych do wykonania, przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania placu budowy,
 - b. koszty ubezpieczenia budowy,

- c. koszty utrzymania zaplecza, budowy oraz doprowadzenia niezbędnych mediów dla potrzeb budowy,
 - d. koszty wywozu wszystkich materiałów rozbiórkowych wraz z opłatami składowania materiałów na wysypiskach i opłatami utylizacyjnymi,
 - e. innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego jednostkowego wynagrodzenia za dany typ instalacji.
5. Finansowanie zadania w latach:
2017: 800 000,00 zł oraz
2018: pozostała część wynagrodzenia.

§ 6

SPOSÓB I TERMIN ZAPŁATY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie następować stosownie do postępu prac wg harmonogramu prac i na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT, z zastrzeżeniem, iż podstawą do wystawienia każdej faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego.
2. Wszystkie faktury wymagają udokumentowania przez Wykonawcę dokonania zapłaty za wykonane roboty podwykonawcom. Warunkiem jest potwierdzenie zapłaty podwykonawców.
3. W przypadku zaistnienia konieczności naliczenia Wykonawcy wymagalnych kar umownych przewidzianych w § 14 umowy, Zamawiający dokona ich potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w fakturze końcowej.
4. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury dokonana będzie w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
5. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru oraz innych wymaganych umową dokumentów, spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury lub brakujących dokumentów.
6. Za datę uregulowania zobowiązania uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT na następujące dane Zamawiającego:
Gmina Miedźna, ul. Wiejska 131, 43-227 Miedźna; NIP 638-164-24-24
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją umowy.

§ 7

WYKONAWSTWO I NADZÓR

1. Funkcje Kierownika projektu ze strony Zamawiającego pełni:
2. Funkcje Kierownika budowy przy realizacji przedmiotu umowy pełni:
3. Koordynatorem projektu ze strony Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest: tel. e-mail:
4. Osoby wymienione w ust. 1, 2, 3 mogą ulec zmianie w trakcie realizacji umowy, co nie stanowi istotnej zmiany treści umowy i wymaga jedynie pisemnego poinformowania drugiej strony o tym fakcie, przy czym zmiana kierownika budowy wymaga zmiany osoby na inną posiadającą odpowiednie uprawnienia i wymaga zgody Zamawiającego.

§ 8

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - a. protokolarnie przekazać Wykonawcy wraz z Inspektorem Nadzoru teren robót w terminie do 7 dni od podpisania umowy,
 - b. zapewnić na swój koszt nadzór autorski i inwestorski,

- c. zapewnić udział osób upoważnionych w odbiorze przedmiotu umowy po zakończeniu realizacji,
 - d. po podpisaniu umowy powiadamiać Wykonawcę o faktach lub zdarzeniach mających wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy,
 - e. dokonywać terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
- a. prawidłowo wywiązać się z obowiązków określonych w treści § 3 umowy,
 - b. sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c. powiadomić Zamawiającego o wszelkich planowanych robotach zamiennych, ale nie później niż na dwa miesiące po podpisaniu niniejszej umowy,
 - d. przedstawić Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem czynności jakie oni będą wykonywać w terminie 7 dni od podpisania umowy,
 - e. przejść teren robót od Zamawiającego,
 - f. prowadzić dziennik budowy, ustalając zapisy z Inspektorem Nadzoru oraz właściciela posesji,
 - g. zabezpieczyć stały nadzór Kierownika robót nad prowadzonymi pracami,
 - h. w trakcie realizacji prac utrzymywać miejsca robót w należyтым porządku,
 - i. realizować przedmiot niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami ogólnymi zawartymi w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej; prace te należy prowadzić z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu (frontu robót),
 - j. informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania tych robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia,
 - k. przed przekazaniem obiektu, tj. przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt, wszelkie szkody wynikłe z działań lub winy Wykonawcy i Podwykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji bez względu na ich własność,
 - l. po zakończeniu robót plac budowy, teren zaplecza socjalno-administracyjnego oraz magazynowego, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, przywrócić do stanu sprzed realizacji robót lub zgodnego z dokumentacją techniczną, z uwzględnieniem ogólnej czystości,
 - m. ponosić pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - n. na życzenie Zamawiającego udostępnić do wglądu faktury zakupu materiałów oraz okazać, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
 - o. dostarczyć niezbędne dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 - p. zabezpieczyć miejsce robót przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
 - q. zabezpieczyć instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, stanowiące własność Zamawiającego i osób trzecich przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - r. kompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotować do odbioru końcowego komplet protokołów niezbędnych przy odbiorze,
 - s. usunąć wszelkie wady i usterki stwierdzone przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót

- jak również w okresie rękojmi, w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia lub wyznaczony przez Zamawiającego,
- t. ponosić wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - u. niezwłocznie informować Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - v. powiadomić Zamawiającego o faktach lub zdarzeniach mających wpływ na przebieg realizacji przedmiotu umowy a w szczególności o zmianach oraz o robotach zanikających i ulegających zakryciu,
 - w. posiadać przez okres wykonywania umowy, do dnia końcowego odbioru, opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej na sumę odpowiadającą sumie wynagrodzenia Wykonawcy brutto tj. zł (słownie:

§ 9

PODWYKONAWSTWO WYKONAWCY

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.
2. Zmiana zakresu podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy lub zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażoną poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 14 dni przed planowanym jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub akceptuje przedłożony projekt. Postanowienia te mają analogiczne zastosowanie do projektów zmian takiej umowy.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Pod rygorem zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu, projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane winien zawierać:
 - a. określenie stron umowy;
 - b. wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania robót;
 - c. precyzyjny opis i zakres robót;
 - d. charakter wynagrodzenia (ryczałtowe/kosztorysowe);
 - e. wyceniony kosztorys, harmonogram rzeczowo-finansowy podwykonawcy, sporządzony poprzez

- odniesienie do odpowiednich pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy;
- f. wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie większą niż wskazana przez Wykonawcę w ofercie przetargowej dla tych samych robót. W przypadku, gdy z formularza ofertowego ani z innego dokumentu nie wynika, na jaką kwotę wykonawca wycenił roboty, które zamierza powierzyć do wykonania przez podwykonawcę, wraz z projektem umowy podwykonawczej Wykonawca składa oświadczenia, w którym określa wartość tych robót;
 - g. termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych oraz sposób płatności;
 - h. termin realizacji nie dłuższy niż wynikający z niniejszej umowy;
 - i. określenie kar umownych zbieżnych z zastrzeżonymi w niniejszej umowie.
9. Zamawiający może także złożyć zastrzeżenia lub sprzeciw, w przypadku, gdy postanowienia umowy o podwykonawstwo naruszają powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub postanowienia niniejszej Umowy oraz gdy umowa o podwykonawstwo została podpisana przez osoby nienależycie umocowane.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 20.000,00 zł.
 11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.4, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Postanowienia ust. 3–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

19. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić i gwarantuje, że żaden z podwykonawców nie wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionymi roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie odpowiedzialności solidarnej ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą o której mowa w art. 647 (1) § 5 Kodeksu Cywilnego. Realizacja tego zobowiązania przez Wykonawcę jest objęta przedmiotem umowy i zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
21. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z Kodeksu cywilnego (art. 6471). Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 647¹ KC oraz art. 143a-143d ustawy Pzp zwalniają Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
22. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub odpowiednio dalszego podwykonawcy, Wykonawca oraz odpowiednio podwykonawca i dalsi podwykonawcy odpowiadają wobec Zamawiającego solidarnie na zasadzie odpowiedzialności regresowej, w pełnej wysokości kwot uiszczonych przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, w tym z tytułu wynagrodzenia oraz ewentualnych kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów zastępstwa prawnego w postępowaniu egzekucyjnym i zasądzonych przez sąd odsetek. O ile Zamawiający nie dokona potrącenia wierzytelności z tytułu regresu z wierzytelnością Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wobec Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia wezwania. Brak zapłaty w tym terminie uważany będzie za nienależyte wykonanie umowy uprawniające Zamawiającego do realizacji jego uprawnień z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia przysługujących mu wierzytelności z jakiegokolwiek wierzytelnościami przysługującymi Wykonawcy wobec Zamawiającego. Postanowienia niniejszego akapitu będą miały także odpowiednie zastosowanie, w przypadku prawomocnego uznania przez właściwy sąd, że niezaakceptowanemu podwykonawcy przysługuje status Podwykonawcy zaakceptowanego.
23. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do kolejnych dalszych Podwykonawców, w tym wykonawców robót budowlanych i odpowiednio dostawców i usługodawców, a zawierane z nimi umowy zawierane będą na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie.
24. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już mu znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
25. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
26. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

§ 10

ZASOBY PODMIOTU TRZECIEGO /jeżeli dotyczy/

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, oraz że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie: (nazwa podmiotu), na zasoby którego/ w zakresie zdolności technicznej/lub zdolności zawodowej/zdolności finansowych/ekonomicznych Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie brał udział w realizacji przedmiotu Umowy w zakresie jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
4. W przypadku zaprzestania wykonywania zobowiązań wynikających z dokumentów składanych w celu udowodnienia dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (zobowiązanie, inne, wyjaśnienia) przez:(nazwa podmiotu trzeciego) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem/podwykonawcą.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 11

PERSONEL WYKONAWCY I PODWYKONAWCY

1. Wykonawca lub podwykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia, wykonujących czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r – Kodeks pracy (Dz.U.2016.1666 t.j. ze zm.), ze wskazaniem czynności jakie będą wykonywać wraz z oświadczeniem, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na okres realizacji umowy.
2. W przypadku zmiany lub zatrudnienia nowego pracownika Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni do aktualizacji przedmiotowego wykazu.
3. W przypadku uzasadnionej wątpliwości każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 7 dni licząc od dnia żądania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami świadczącymi pracę, dowody odprowadzania składek (Raporty ZUS RMUA). W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracownika zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę lub raportu stanu zatrudnienia lub dowodów odprowadzania składek w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

§ 12

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW

1. Kontroli jakości wykonywanych robót i zastosowanych materiałów dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru.
2. Na żądanie Inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać:
 - a. dokumenty potwierdzające przydatność do zastosowania przy wykonywaniu robót budowlanych badanego wyrobu, zgodnie z art. 4 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2016.1570 t.j. ze zm.),
 - b. wyniki przeprowadzonych badań i prób laboratoryjnych oraz wszelkie inne dokumenty dotyczące jakości robót i materiałów.
3. Jeżeli dla ustalenia wady niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkrywek, ekspertyz itp. Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca ma prawo do zwrotu poniesionego kosztu w przypadku nie ustalenia wady, którą wykazać miało przeprowadzone badanie jakości.

§ 13

ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający będzie akceptował wykonane przez Wykonawcę prace wg opisanych poniżej odbiorów:
 - a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – polegającym na finalnej ocenie ilości, jakości wykonanych prac i zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany przez Inspektora Nadzoru w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od daty skutecznego powiadomienia. Gotowość robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru zgłasza kierownik budowy lub kierownik robót. Do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca przygotowuje m.in. dokumentację fotograficzną w wersji elektronicznej, umożliwiającą identyfikację wykonanych robót. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy, oraz powiadamiając Zamawiającego o wpisie.
 - b. odbiory częściowe – odbywać się będą stosunkowo do postępu prac i zgodnie z harmonogramem prac. Podczas odbiorów częściowych, Zamawiający będzie odbierał poszczególne etapy realizowania przez Wykonawcę inwestycji, a w szczególności sposób montażu instalacji (również pod kątem estetycznym), sprawność cieplną instalacji, szczelność instalacji oraz dokona kontroli elementów elektronicznych. Odbiory częściowe odbywać się będą w następujący sposób:
 - i. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu prac objętych harmonogramem prac, w sposób mailowy lub pisemny.
 - ii. Zamawiający po otrzymaniu powiadomienia ze strony Wykonawcy, wyznaczy w ciągu dwóch dni termin odbioru prac i poinformuje o tym Wykonawcę, w sposób mailowy lub pisemny.
 - iii. Termin odbioru prac powinien zostać wyznaczony nie później niż w ciągu 14 dni, od dnia otrzymania powiadomienia przez Zamawiającego o zakończeniu części prac przez Wykonawcę.
 - iv. Odbiór prac następuje poprzez podpisanie protokołu przez Wykonawcę, Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.
 - v. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad w przedmiocie umowy, Strony opiszą w protokole stwierdzone wady, zasugerowany przez Wykonawcę sposób ich usunięcia oraz termin na ich usunięcie. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający ujawni wady odbieranych robót dające się usunąć, odmówi odbioru tych robót i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia ujawnionych wad. Podstawą wystawienia faktury VAT

- może być wyłącznie bezusterkowy protokół odbioru częściowego.
- vi. Zamawiający ma prawo dokonać odmowy zgłoszonego do odbioru przedmiotu umowy w przypadku:
 - nie wykonania przewidzianego umową zakresu rzeczowego robót,
 - braku kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - stwierdzenia wad istotnych w przedmiocie umowy.
 - c. odbiór końcowy inwestycji – odbędzie się po wykonaniu przez Wykonawcę całości prac określonych w harmonogramie prac. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja odbioru końcowego. Odbiór końcowy odbędzie się wg następujących zasad:
 - i. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej i potwierdzonej przez Inspektora nadzoru.
 - ii. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest spełnienie wszystkich wymagań szczegółowo opisanych w załącznikach do niniejszej umowy określonych w § 2 ust. 2 umowy.
 - iii. Datą zakończenia wszystkich robót będących przedmiotem umowy jest data wpisu Kierownika budowy w dzienniku budowy o zakończenia robót i uporządkowaniu terenu potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - iv. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót pisemnie w ciągu trzech dni od daty wpisu zakończenia robót do dziennika budowy.
 - v. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - dziennik budowy,
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - symulacje dla każdego typu zestawów kolektorów słonecznych i łącznie dla całego zadania z programu komputerowego do symulacji pracy instalacji solarnych, z wartościami wskaźników (zgodnie z założeniami i metodyką ujętą w wyciągu z audytów energetycznych), w szczególności: zainstalowaną moc (wyrażoną w MW), prognozę ilości wytworzonej energii rocznie/uzysk solarny (w MWh/rok), prognozę redukcji CO₂ i PM 10 (w tonach/rok),
 - oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
 - vi. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 - vii. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót objętych zamówieniem i po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy.
 - d. odbiór pogwarancyjny – odbędzie się w ciągu 14 dni od daty zakończenia okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne oraz prawne opisanych w § 18 umowy. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje powołana przez Zamawiającego komisja odbioru pogwarancyjnego. Podpisanie protokołu odbioru pogwarancyjnego nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne oraz prawne, prac opisanych w § 3 pkt 10 umowy i po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanych prac.
2. Umowa nakłada na strony obowiązek uczestnictwa w odbiorach osób upoważnionych do ich dokonywania.
 3. Z czynności odbiorowych Zamawiający sporządza protokół. Odmowa podpisania przez Wykonawcę

protokołu dokonania bądź nie dokonania odbioru zgłoszonych robót, nie rodzi skutków prawnych.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Kontraktu (zwane dalej także „Zabezpieczeniem”) w formie:w wysokości **10% (dziesięć procent) wynagrodzenia Wykonawcy bruto**.
2. Zabezpieczenie będzie służyć Zamawiającemu do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz do pokrycia roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne oraz prawne opisanych w § 18 umowy.
3. Zarówno wystawca Zabezpieczenia, jak i treść tego Zabezpieczenia, muszą być uprzednio zaakceptowane na piśmie przez Zamawiającego. Wszystkie gwarancje będą nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego i będą podlegać prawu polskiemu.
4. Zabezpieczenie zostanie wniesione i będzie obowiązywało zgodnie z poniższymi zasadami:
 - a. 100% (sto procent) wysokości Zabezpieczenia będzie utrzymywane (będzie obowiązywało) od dnia zawarcia umowy do 30 (trzydziestego) dnia od daty podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - b. 30% (trzydzieści procent) wysokości Zabezpieczenia będzie utrzymywane przez Wykonawcę (będzie obowiązywało) od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego do 30 (trzydziestego) dnia od daty zakończenia okresu rękojmi i gwarancji określonego w § 3 ust. 10 Umowy.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 lit. a;
 - b. za opóźnienie w oddaniu w terminie określonym umową przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 lit. a - za każdy dzień opóźnienia;
 - c. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 lit. a - za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad;
 - d. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) albo w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego wynikającego z umowy pomiędzy Wykonawcą (podwykonawcą) a podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu, w którym zapłata powinna nastąpić;
 - e. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 lit. a - za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przedłużenie projektu umowy;
 - f. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 lit. a - za każdy dzień opóźnienia, liczony po 7 dniu od daty jej zawarcia;
 - g. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego § 5 ust. 1 lit. a - za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na dokonanie tej zmiany;
 - h. za niewypełnienie obowiązków wynikających z § 10 ust. 1, 5 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 lit. a - za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na wykonanie tych obowiązków;

- i. Jeśli w trakcie realizacji umowy okaże się, że po stronie Zamawiającego powstaje obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie naliczona kara umowna w wysokości odpowiadającej kwocie jaką Zamawiający zobowiązany będzie rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego § 5 ust. 1 lit. a,
3. Zamawiający może potrącić należną mu od Wykonawcy karę umowną z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającej z niniejszej umowy bez wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczenia terminu jej zapłaty.
4. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi pracę lub raportu stanu zatrudnienia lub dowodów odprowadzania składek w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę, a co za tym idzie naliczenie kary umownej w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 16

ZMIANA UMOWY

1. Stosownie do art. 144 ust. 1 pkt 1 Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie:
 - a. zmniejszenia lub zwiększenia ilości danego typu zestawów kolektorów słonecznych objętych umową oraz związanej z tym konieczności zmiany wysokości wynagrodzenia;
 - b. zmiany któregokolwiek z terminów wskazanych w umowie.
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt a), może nastąpić w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy, opisanych w § 3 pkt 5 i 6 umowy. W tym przypadku zmiany liczby danego typu zestawów kolektorów słonecznych, rozliczenie nastąpi na podstawie jednostkowego wynagrodzenia ujętego w formularzu ofertowym Wykonawcy, dla danego typu instalacji.
3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych dopuszcza zmianę umowy, w tym zmianę terminu wykonania robót pod warunkiem:
 - a. jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wymaga większego nakładu pracy lub technologia wykonania robót wymaga dłuższego terminu wykonania danego etapu przedmiotu zamówienia. Wycena robót dodatkowych dokonana będzie o oparciu o ceny roboczogodziny zaoferowane przez wykonawcę na etapie składania oferty.
 - b. wstrzymania robót przez inny uprawniony Urząd (np. wskutek kontroli, wypadku na budowie, itp.) - o czas wstrzymania robót przez inny uprawniony Urząd,
 - c. w wyniku interwencji osób trzecich, których interwencja ma bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – o czas trwania przestoju,
 - d. konieczności zmiany technologii wykonania prac w przypadku czynników zewnętrznych niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowania dokumentacji projektowej, takich, jak: niewybuchy, sieci wodociągowe, kanalizacyjne i teletechniczne nie naniesione na mapach, uwarunkowania geologiczne (jeśli nie przeprowadzono wcześniej stosownych badań), konflikty społeczne związane z prowadzeniem inwestycji (w tym reakcje stowarzyszeń i fundacji ekologicznych, roszczenia (w tym sądowe) o zwrot działki, itp. Zmiana terminu wykonania umowy nastąpi z uwzględnieniem czasu występowania wskazanych wyżej czynników zewnętrznych, przy czym brane będą pod uwagę jedynie okresy trwające dłużej niż 1 dzień.

- Przestoje chwilowe, kilkugodzinne, nie trwające więcej niż jeden dzień, nie będą brane pod uwagę. Warunkiem zmiany terminu umownego realizacji przedmiotu zamówienia jest pisemne stwierdzenie Zamawiającego konieczności zmiany terminu umownego,
- e. wystąpienia siły wyższej (powódź, huragan, katastrofa budowlana, deszcz nawalny, pożar, uderzenie pioruna zapadanie lub osuwanie się ziemi zalanie, uderzenie pojazdu), klęski żywiołowej.
 - f. Podstawą żądania przedłużenia terminu umownego jest przerwanie robót przez Zamawiającego wpisem do Dziennika Budowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy. W preambule aneksu powinny zostać wskazane okoliczności uzasadniające dokonanie zmian.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przyczyn wymienionych w treści przepisów tytułu XVI Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i terminach, gdy:
 - a. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Pzp) bez ponoszenia konsekwencji kar umownych wyszczególnionych w niniejszej umowie. W tym przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - b. nastąpi zajęcie egzekucyjne majątku przedsiębiorstwa Wykonawcy, w części uniemożliwiającej realizację niniejszej umowy, w terminie 30 dni nastąpienia powyższego zdarzenia,
 - c. Wykonawca nie rozpoczął robót zgodnie z umową, bez podania uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, wyznaczającego mu termin 7 dni; po bezskutecznym upływie tego terminu uprawniony będzie do odstąpienia,
 - d. Wykonawca do realizacji umowy nie stosuje surowców i produktów zadeklarowanych w ofercie i pomimo wezwania do prawidłowej realizacji umowy w tym zakresie nie czyni tego nadal; po bezskutecznym upływie wyznaczonego uprzednio terminu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym,
 - e. Wykonawca narusza postanowienia umowy i czyni tak nadal pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania (usunięcia) naruszeń umowy, wyznaczającego wykonawcy na to 7 dni; po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
 - f. Wykonawca nie wypełnia w terminie obowiązków określonych w treści § 8 ust. 2 pkt w. lub § 14 niniejszej umowy i czyni tak nadal pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania (usunięcia) naruszeń umowy, wyznaczającego wykonawcy na to 7 dni; po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Jeżeli zostanie złożone oświadczenie o odstąpieniu od wykonania umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć plac budowy w terminie podanym przez Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a. w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,

- c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów budowlanych, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d. Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada,
 - e. Wykonawca w terminie 7 dni usunie z terenu robót urządzenia, materiały i wyroby budowlane przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.

§ 18

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY ORAZ WARUNKI GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne oraz prawne na całość wykonanych przez siebie robót w ramach niniejszej umowy na okres lat, w tym na:
 - a) Wykonane roboty (z wyłączeniem kolektorów słonecznych),
 - b) Zbiornik solarny c.w.u. (gwarancja winna również obejmować anodę tytanową),
 - c) Grupa pompowa,
 - d) Naczynia przeponowe,
 - e) Sterownik solarny z czujnikami,
 - f) Pozostałe zainstalowane urządzenia.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres 10 lat na kolektory słoneczne.
3. Okresy gwarancji jakości i rękojmi biegną od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego inwestycji (bez uwag).
4. Wymagany termin rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
5. Za wadę fizyczną w myśl niniejszej umowy uznane będzie również każde niezgodnione z Zamawiającym odstępowanie od projektu lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji świadczyć usługi gwarancyjne w odniesieniu do przedmiotu umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wszystkich wad, które wystąpią w przedmiocie umowy w okresie odpowiedzialności umownej za wady.
7. Zgłoszenie wad przez Zamawiającego może nastąpić telefonicznie, listownie lub mailowo.
8. Strony przyjmują dwie kategorie wad: wady awaryjne oraz wady zwykłe. Kategorie wad określa Zamawiający. W przypadku wystąpienia wady awaryjnej, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego. W przypadku wystąpienia wady zwykłej, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Okres rękojmi i gwarancji jakości ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wad.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu rękojmi i gwarancji

- jakości, jeżeli dokonał zgłoszenia wad przed upływem jej terminu do czasu ich usunięcia.
12. Wyłączenie zobowiązań wynikających z gwarancji jakości nie może obejmować zwolnienia Wykonawcy z gwarancji w przypadku wad powstałych na skutek:
- zaników napięcia,
 - obciążenia śniegiem,
 - gradobicia,
 - skoków napięcia w sieci budynku,
 - braku możliwości w odbiorze ciepła.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- Umowa obowiązuje do terminu końcowego umowy w rozumieniu wykonywania czynności przez nią wymagalnych i do końca terminu rękojmi w rozumieniu odpowiedzialności za wady ujawnione w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.
- W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- Gdyby jakiegokolwiek postanowienie umowy okazało się nieważne albo bezskuteczne, nie wpływa to na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony zastąpią postanowienie uznane za nieważne lub bezskuteczne, innym, zgodnym z prawem, postanowieniem realizującym możliwie najbardziej zbliżony cel gospodarczy i odzwierciedlającym pierwotną intencję stron.
- Strony nie ponoszą odpowiedzialności za szkody powstałe w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania spowodowanego zdarzeniami o charakterze siły wyższej (force majeure). Do zdarzeń o takim charakterze strony zaliczają m.in.: klęski żywiołowe (powódzie, pożary, trzęsienia ziemi); konflikty zbrojne (wojny, powstania, rewolucje, rebelie, inwazje obcych wojsk); akty terroryzmu; akty władzy i administracji państwowej; konflikty w zakładach pracy (strajki, lokauty); zakłócenia w systemach: transportu (zamknięcie portów morskich lub lotniczych, zatrzymanie pociągów kolejowych, blokada dróg itp.), energetyki (awarie systemu produkcji lub dostawy) lub zaopatrzenia (zamknięcia fabryk lub wstrzymanie produkcji wskutek niemożności otrzymania surowca lub niezbędnej energii).
- Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy obowiązującego prawa polskiego, w szczególności ustawy – Prawo Zamówień Publicznych i aktów wykonawczych do tej ustawy, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
- Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY