


## Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015 poz. 1774) Wójt Gminy Miedźna podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miedźna przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

### **Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku położonym w Woli, ul. Różana 25, 43-225 Wola**

1. Oznaczenie przedmiotu najmu: lokal użytkowy znajdujący się na parterze i I piętrze w budynku położonym w Woli, ul. Różana 25, 43-225 Wola. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 1094/23 zapisanej w KW nr KA1P/00029959/3 Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie, zabudowanej obiektem II-kondygnacyjnym.
2. Powierzchnia przedmiotu najmu: 118,91 m<sup>2</sup>.
3. Opis przedmiotu najmu: lokal użytkowy o łącznej pow. 118,91 m<sup>2</sup>
4. Przeznaczenie przedmiotu najmu: na cele upowszechniania kultury fizycznej i sportu.
5. Termin zagospodarowania: od 01.01.2016r. do 31.12.2020r.
6. Wysokość opłat z tytułu najmu: roczna stawka czynszu najmu lokalu użytkowego z przeznaczeniem na cele upowszechniania kultury fizycznej i sportu wynosi 100,00 zł za 1 m<sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT zgodnie z Zarządzeniem nr 160/2015 Wójta Gminy Miedźna z dnia 09.11.2015r. w sprawie wysokości rocznej stawki czynszu najmu powierzchni użytkowej w budynku w Woli, ul. Różana 25, 43-225 Wola stanowiącym gminne mienie komunalne.
7. Najemca będzie zobowiązany we własnym zakresie uiszczać opłaty za media.
8. Terminy wnoszenia opłat: czynsz płatny będzie miesięcznie z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca bez oddzielnych wezwań w kasie lub na konto Urzędu Gminy Miedźna. Oprócz czynszu najemca będzie zobowiązany we własnym zakresie uiszczać opłaty za media.
9. Zasady aktualizacji opłat: waloryzacji nie przeprowadza się.
10. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem: oddanie w najem w drodze bezprzetargowej zgodnie z Uchwałą nr XV/70/2015 Rady Gminy Miedźna z dnia 30 października 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony do 5 lat. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony od 01.01.2016r. do 31.12.2020r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedźna w dniu 10.11.2015r. na okres 21 dni.

WOJTA GMINY  
  
mgr inż. Bronisław Tarnowski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....