

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2015 poz. 782 z późniejszymi zmianami) Wójt Gminy Miedźna podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miedźna przeznaczonych do oddania w najem w drodze bezprzetargowej.

### **Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku położonym w Górze, ul. Długa 41, 43-227 Miedźna**

1. Oznaczenie przedmiotu najmu: lokal użytkowy znajdujący się na parterze w budynku położonym w Górze, ul. Długa 41, 43-227 Miedźna. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 299/17 zapisanej w KW nr KA1P/00042091/7 Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Pszczynie, zabudowanej obiektem II-kondygnacyjnym.
2. Powierzchnia przedmiotu najmu: 103,00 m<sup>2</sup>.
3. Opis przedmiotu najmu: lokal użytkowy o łącznej pow. 103,00 m<sup>2</sup>
4. Przeznaczenie przedmiotu najmu: prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych przez „Medyk” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
5. Termin zagospodarowania: od 01.10.2015r. na czas oznaczony do pięciu lat.
6. Wysokość opłat z tytułu najmu: stawka czynszu najmu lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych wynosi 9,00 zł za 1 m<sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT zgodnie z Zarządzeniem nr 122/2015 Wójta Gminy Miedźna z dnia 02.09.2015r. w sprawie wysokości minimalnych miesięcznych stawek czynszu najmu lokali użytkowych. Najemca będzie zobowiązany we własnym zakresie uiszczać opłaty za media.
7. Terminy wnoszenia opłat: czynsz płatny będzie miesięcznie z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca bez oddzielnych wezwań w kasie lub na konto Urzędu Gminy Miedźna. Oprócz czynszu najemca będzie zobowiązany we własnym zakresie uiszczać opłaty za media.
8. Zasady aktualizacji opłat: wysokość czynszu waloryzowana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku, w którym została zawarta umowa.
9. Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem: oddanie w najem w drodze bezprzetargowej zgodnie z Zarządzeniem Nr 123/2015 Wójta Gminy Miedźna z dnia 02.09.2015r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego i zawarcie umów najmu lokali użytkowych na czas oznaczony do pięciu lat. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony do pięciu lat.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miedźna w dniu 03.09.2015r. na okres 21 dni.

WÓJT GMINY  
  
mgr inż. Bogdan Taranowski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu .....