

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
za okres od 01.01.2013r. do 31.12.2013r.
sporządzona na podstawie:

*art. 267. ust. 1 pkt. 3. lit. a - e, ust.2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.885 z późniejszymi zmianami).*

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. z 2013r. Dz.U. poz.594 z późn. zm.) jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

W skład mienia komunalnego w zakresie gruntów wchodzi:

- mienie ruchome i nieruchome wywodzące się z zasobu gruntów państwowych,
- nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste,
- nieruchomości nabyte w drodze wykupu i darowizny,
- nieruchomości nabyte nieodpłatnie decyzją Wojewody Śląskiego w drodze komunalizacji,
- nieruchomości nabyte decyzją Wojewody Śląskiego za odszkodowaniem.

W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. Gmina Miedźna:

I. sprzedała aktami notarialnymi następujące grunty:

- działkę niezabudowaną nr 349/76 o pow. 0,0153 ha, położoną w Górze przy ul. Kościelnej za kwotę 7 070,00 zł,
- działkę niezabudowaną nr 1618/8 o pow. 0,1225 ha, położoną w Miedźnej przy ul. Wiejskiej za kwotę 75 750,00 zł,

II. nabyła nieodpłatnie drogą komunalizacji na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego

- działkę nr 1770/91 (nieruchomość pod Domem Socjalnym w Grzawie) o powierzchni 0,1049 ha i wartości 52 450,00 zł;

- działkę nr 1723/91 (część ulicy Księżej w Grzawie) o powierzchni 0,1023 ha i wartości 51 150,00 zł;
- działkę nr 1769/91 (część ulicy Księżej w Grzawie) o powierzchni 0,0126 ha i wartości 6 300,00 zł;
- działkę nr 377/64 (część ulicy Spokojnej w Woli) o powierzchni 0,1615 ha i wartości 80 750,00 zł;
 - działkę nr 379/64 (ulica Rzemieślnicza w Woli) o powierzchni 0,0800 ha i wartości 40 000,00 zł
 - działka 491/16 (ulica Leśna we Frydku) o powierzchni 0,3346 ha i wartości 167 300,00 zł;
 - działkę nr 507/16 (ulica Myśliwska we Frydku) o powierzchni 1,0567 ha i wartości 528 350,00 zł;
 - działkę nr 1355/6 (część ulicy Garażowej w Woli) o powierzchni 0,1698 ha i wartości 84 900,00 zł;
 - działkę nr 1354/6 (część ulicy Garażowej w Woli) o powierzchni 0,0049 ha i wartości 2 450,00 zł

III. decyzją administracyjną przekazała w trwały zarząd grunt i budynek gminnej jednostce organizacyjnej:

- na rzecz Gimnazjum im. Powstańców Śląskich w Miedznej oddano nieruchomość położoną w Miedznej, oznaczoną numerami działek 1464/49 1631/53, o łącznej powierzchni 1,3112 ha, zabudowaną: budynkiem gimnazjum o powierzchni użytkowej 1118 m², budynkiem szkoły podstawowej o powierzchni użytkowej 598 m² oraz kompleksem boisk sportowych „Orlik” o powierzchni 0,8770 ha.

IV. decyzją administracyjną przekształciła prawo użytkowania wieczystego w prawo własności:

- nieruchomość położoną w Woli przy ulicy Pszczyńskiej, oznaczoną numerem 1633/58 o powierzchni 0,0451 ha i wartości 700,00 zł, za kwotę 9 164,00 zł;

- nieruchomość położoną w Górze przy ulicy Nad Wisłą, oznaczoną numerem 126/10 o powierzchni 0,0653 ha i oznaczoną numerem 237/10 o powierzchni 0,2141 ha i wartości 13 091,83 zł, za kwotę 37 439,00 zł rozłożoną na 20 rat płatnych corocznie;
- nieruchomość położoną w Woli przy ulicy Sosnowej, oznaczoną numerem 1135/27 o powierzchni 0,0036 ha i wartości 16,92 zł, za kwotę 612,00 zł;
- nieruchomość położoną w Woli przy ulicy Pszczyńskiej, oznaczoną numerem 1048/59 o powierzchni 0,0120 ha i wartości 110,00 zł, za kwotę 2 632,00 zł rozłożoną na 2 raty płatne corocznie.

W roku 2014r. Gmina Miedzna przeznaczona do sprzedaży następujące nieruchomości:

- dwie działki pod zabudowę mieszkaniową położone we Frydku przy ulicy Miodowej;
- działki włączone do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej przeznaczone pod działalność usługowo – produkcyjną położone w Woli przy ulicach Pszczyńskiej i Międzyrzeckiej;
- działkę położoną w Miedznej przy ulicy Spółdzielczej zabudowaną budynkiem administracyjno – produkcyjnym;
- dwa lokale mieszkalne położone w Woli;
- działkę zabudowaną budynkiem komunalnym, położoną w Woli przy ul. Różanej 25.

W okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. przekazano na majątek następujące inwestycje, w ramach których wykonano:

I. TRANSPORT

Drogi i infrastruktura drogowa:

- modernizacja chodnika przy ul. Lipowej w Woli za kwotę 53 071,43 zł;
- przebudowa nawierzchni ulicy Nowa Wieś we Frydku km 0+000 do 0+100 za kwotę 69 248,66 zł;
- wykonanie nawierzchni asfaltowej na ul. Rajskiej w Gilowicach w ramach Funduszu Sołeckiego za kwotę 25 468,81;
- budowa parkingu przy przedszkolu w Miedznej w ramach Funduszu Sołeckiego za kwotę 22 858,49 zł;
- przebudowa nawierzchni ulicy Nowa Wieś we Frydku km 0+100 do 1+100 za kwotę 524 059,68 zł;
- odbudowa nawierzchni ulicy Mokrej w Woli km 0+188 do 0+592 za kwotę 323 853,45 zł.

II. GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej:

- zespół pięciu kontenerów mieszkalnych z przeznaczeniem na lokale socjalne zlokalizowane w Woli przy ul. Cisowej, na działce nr 1352/23, etap I za kwotę 158 904,27 zł;
- modernizacja obiektów komunalnych za kwotę 38 000,00 zł.

III. ADMINISTRACJA PUBLICZNA:

Urząd Gminy

- zakup kopiarko – drukarki za kwotę 12 958,05 zł;
- zakup i montaż klimatyzacji dla pomieszczeń Urzędu Gminy za kwotę 6 703,50 zł

IV. DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA:

Cmentarze

- wykonanie utwardzonej alejki na cmentarzu komunalnym w Górze za kwotę 39 110,08 zł

V. BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA:

Ochotnicze straże pożarne

- wymiana pieca CO w budynku OSP Góra za kwotę 4 949,52 zł.

VI. OŚWIATA I WYCHOWANIE:

Przedszkola

- Kompleksowa termomodernizacja wraz z modernizacją źródeł ciepła w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Miedzna – Przedszkole w Górze za kwotę 173.747,93 zł;

- Kompleksowa termomodernizacja wraz z modernizacją źródeł ciepła w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Miedźna – Przedszkole w Miedźnej za kwotę 182.248,02 zł;
- Kompleksowa termomodernizacja wraz z modernizacją źródeł ciepła w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Miedźna – Przedszkole Nr 1 w Woli za kwotę 412.709,57zł;
- Kompleksowa termomodernizacja wraz z modernizacją źródeł ciepła w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Miedźna – Przedszkole Nr 2 w Woli za kwotę 415.090,62 zł;
- Kompleksowa termomodernizacja wraz z modernizacją źródeł ciepła w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Miedźna – Przedszkole Nr 3 w Woli za kwotę 508.875,73 zł .

Szkoły podstawowe

- Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Miedźnej w ramach programu „Radosna Szkoła” za kwotę 105.503,05 zł;
- Kompleksowa termomodernizacja wraz z modernizacją źródeł ciepła w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Miedźna – Szkoła Podstawowa we Frydku za kwotę 289.049,04 zł;
- Kompleksowa termomodernizacja wraz z modernizacją źródeł ciepła w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Miedźna – Szkoła Podstawowa w Górze za kwotę 490.063,07 zł;
- Kompleksowa termomodernizacja wraz z modernizacją źródeł ciepła w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Miedźna – Szkoła Podstawowa w Miedźnej za kwotę 473.318,20 zł;
- Kompleksowa termomodernizacja wraz z modernizacją źródeł ciepła w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Miedźna- Szkoła Podstawowa Nr 1 w Woli za kwotę 1.550.019,35 zł;

Gimnazjum

- Kompleksowa termomodernizacja wraz z modernizacją źródeł ciepła w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Miedźna za kwotę 689 157,50 zł

VII. GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA:

Oświetlenie ulic, placów i dróg

- oświetlenie ul. Leśnej we Frydku – 4 lampy za kwotę 10 879,12 zł

VIII. KULTURA FIZYCZNA I SPORT:

Obiekty sportowe

- modernizacja ogrodzenia boiska sportowego we Frydku za kwotę 16 284,23 zł;
- modernizacja i adaptacja na potrzeby mieszkańców sołectwa Wola boiska wraz z placem gier i zabaw przy ulicy Różanej w Woli za kwotę 26 882,08 zł.

IX. KULTURA I OCHRONA DZIEDZICWA NARODOWEGO:

Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby

- zakup i montaż wymiennikowni w Centrum Kultury w Woli za kwotę 86 163,26 zł

X. OCHRONA ZDROWIA:

Przeciwdziałanie alkoholizmowi

- wykonanie placu zabaw dla dzieci przy ulicy Brzozowej w Woli za kwotę 49 847,84 zł

**MIENIE KOMUNALNE GMINY MIEDŹNA
OBEJMUJE NASTĘPUJĄCE ŚRODKI TRWAŁE:**

Lp.	Opis środków trwałych Gminy Miedźna	Grupa	Stan na 31.12.2013r.
1.	GRUNTY	0	7 850 121,74 zł
2.	BUDYNKI I LOKALE	I	14 436 829,06zł
3.	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ	II	57 980 296,92 zł
4.	KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE	III	230 248,36 zł
5.	MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	IV	804 835,32 zł
6.	SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	V	0 zł
7.	URZĄDZENIA TECHNICZNE	VI	796 957,01 zł
8.	ŚRODKI TRANSPORTU	VII	710 077,86 zł
9.	NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	VIII	697 167,24 zł
RAZEM			83 506 533,51 zł
Lp.	UDZIAŁY GMINY MIEDŹNA W SPÓŁKACH		
1.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka Z o.o. w Tychach	9 550,00 zł	
2.	Agencja Rozwoju Ziemi Pszczyńskiej Spółka Z o.o. w Pszczynie	20 000,00 zł	
3.	Południowe Centrum Zaopatrzenia Śląska S.A. w Tychach	20 000,00 zł	
4.	Silesia – Med. S.A. w Grzawie	1 136 000,00 zł	
5.	Centrum Przedsiębiorczości S.A. w Woli	17 100,00 zł	
6.	Górnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Katowicach	30 000,00 zł	
7.	Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej	35 994 000,00 zł	

	Spółka Z o.o. w Miedznej	
	RAZEM	37 226 650,00 zł

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Miedzna wynosi 120 733 183,51 zł wraz z zaliczeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste o wartości 94 661,56zł co daje łącznie **120 827 845,07 zł**.

MIENIE KOMUNALNE ZESPOŁU OŚWIATY I WYCHOWANIA

Placówka	Stan na 31.12.2013r.		Obrót mienia
Szkoła Podstawowa im. St. Hadyny we Frydku	GRUPA 0 - GRUNTY GRUPA I - BUDYNKI GRUPA II - BUDOWLE GRUPA II - BUDOWLE	8 030,00 zł 482 313,35 zł 45 257,36 zł 204 035,56 zł	
Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Górze	GRUPA 0 - GRUNTY GRUPA I - BUDYNKI GRUPA II - BUDOWLE	8 412,80 zł 374 335,33 zł 23 283,28 zł	
Szkoła Podstawowa im. Powstańców Śląskich w Miedznej	GRUPA I - BUDYNKI GRUPA II - BUDOWLE	221 281,00 zł 23 166,73 zł	
Szkoła Podstawowa Nr 1 im. B. Malinowskiego w Woli	GRUPA I - BUDYNKI GRUPA II - BUDOWLE GRUPA V- MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE, GRUPA VI- URZĄDZENIA TECHNICZNE	2 594 269,09 zł 330 325,69 zł 1 564,10 zł 1 151,51 zł	
Szkoła Podstawowa Nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II w Woli	GRUPA 0 - GRUNTY GRUPA I - BUDYNKI GRUPA II - BUDOWLE	23 280,00 zł 10 484 519,34 zł 775 089,45 zł	
Gimnazjum Nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi im. ks. prof. J. Tischnera w Woli	GRUPA 0 - GRUNTY GRUPA I - BUDYNKI GRUPA II - BUDOWLE	81 518,78 zł 2 372 335,00 zł 1 048 098,66 zł 299 572,27 zł	

	GRUPA II - BUDOWLE		
Gminne Przedszkole Publiczne Nr 1 z Oddziałem Integracyjnym im. J. Tuwima w Woli	GRUPA 0 - GRUNTY GRUPA I - BUDYNKI	1 491,91 zł 1 490 350,74 zł	
Gminne Przedszkole Publiczne Nr 2 im. W. Chotomskiej w Woli	GRUPA I - BUDYNKI GRUPA II - BUDOWLE GRUPA V- MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE GRUPA VI- URZĄDZENIA TECHNICZNE	332 349,92 zł 85 194,70 zł 1 564,10 zł 2 864,03 zł	
Gminne Przedszkole Publiczne Nr 3 im. Kubusia Puchatka w Woli	GRUPA I - BUDYNKI GRUPA II - BUDOWLE GRUPA V- MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE GRUPA VI- URZĄDZENIA TECHNICZNE	657 299,43 zł 60 547,02 zł 3 783,79 zł 4 022,48 zł	
Gminne Przedszkole im. Marii Kownackiej w Miedznej	GRUPA 0 - GRUNTY GRUPA I - BUDYNKI GRUPA II - BUDOWLE	222 600,00 zł 186 902,05 zł 10 303,56 zł	
Gminne Przedszkole Publiczne „Bajka” we Frydku	GRUPA 0 - GRUNTY GRUPA I - BUDYNKI GRUPA II - BUDOWLE	3 662,40 zł 320 118,89 zł 37 416,00 zł	
Gminne Przedszkole Publiczne im. J. Brzechwy w Górze	GRUPA 0 - GRUNTY GRUPA I - BUDYNKI	2 800,00 zł 323 628,23 zł	
Liceum Ogólnokształcące w Gilowicach	GRUPA 0 - GRUNTY GRUPA I - BUDYNKI GRUPA I - BUDYNKI GRUPA II - BUDOWLE GRUPA V- MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE GRUPA VI URZĄDZENIA TECHNICZNE	16 668,00 zł 1 858 667,58 zł 2 677 756,80 zł 365 151,87 zł 8 857,75 zł 121 372,11 zł	

Gimnazjum im. Powstańców Śląskich w Miedźnej	GRUPA 0 – GRUNTY GRUPA I - BUDYNKI GRUPA II – BUDOWLE GRUPA III – BUDOWLE – KOMPLEKS BOISK	45 781,00 zł 1 944 960,80 zł 160 668,58 zł 856 559,12 zł	
Autobus	GRUPA VII -ŚRODEK TRANSPORTU	280 600,00 zł	
RAZEM		31 485 782,16 zł	

Łączna wartość mienia komunalnego Zespołu Oświaty i Wychowania wynosi
31 485 782,16 zł.

**MIENIE KOMUNALNE PRZEKAZANE W TRWAŁY ZARZĄD
GMINNEMU OŚRODKOWI SPORTU I REKREACJI W MIEDŹNEJ
Z SIEDZIBĄ W WOLI.**

Lp.	Wykaz	Stan na 31.12.2013r.	
GRUPA 0 - GRUNTY			
1.	Działki przekazane w trwały zarząd	2,0898 ha	30 302,00 zł
GRUPA I - BUDYNKI I LOKALE			
1.	Kryta pływalnia	8 570 902,00 zł	
2.	Wiaty stadionowe	9 950,00 zł	
GRUPA II – OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ			
1.	Oświetlenie zewnętrzne	152 425,00 zł	
2.	Zewnętrzna sieć wodno – kanalizacyjna	721 026,00 zł	
3.	Węzeł cieplny i przyłącze c.o, c.w.u	260 574,00 zł	
4.	Dojścia piesze i parkingi	431 706,00 zł	
5.	Boisko Orlik	1 155 347,00 zł	
RAZEM		11 332 232,00 zł	

Łączna wartość mienia komunalnego przekazanego w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji wynosi **11 332 232,00 zł**.

Lp	Opis środków trwałych GOSiR	Grupa	Stan na 31.12.2013r.
1.	Urządzenia techniczne	6	366 101,00 zł
2.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	122 449,00 zł
RAZEM			488 550,00 zł

Łączna wartość mienia komunalnego będącego stanem wyposażenia Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji wynosi **488 550,00 zł**.

Łączna wartość mienia komunalnego Gminy Miedzna wynosi **164 134 409,23 zł** na co składają się:

- z zakresu Urzędu Gminy Miedzna wartości IX grup środków trwałych wraz z kwotą udziałów w spółkach, oraz wartością gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste co daje łącznie kwotę: **120 827 845,07 zł**;
- z zakresu Zespołu Oświaty i Wychowania na łączną kwotę **31 485 782,16 zł**;
- z zakresu mienia komunalnego przekazanego Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w trwały zarząd obejmującego wartości z Grup: 0, I i II środków trwałych na kwotę: **11 332 232,00 zł**
- z zakresu mienia komunalnego będącego stanem wyposażenia Gminnemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji obejmującego wartości z VI i VIII grupy środków trwałych na kwotę: **488 550,00 zł**

WIERZYTELNOŚCI:

Gminie Miedzna przysługują wierzytelności w wysokości **1 228 111,80zł**.

Dochody Gminy Miedzna uzyskane w okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r.

Dochody Gminy Miedzna z gospodarki gruntami i nieruchomościami stanowią kwotę: **535 329,67 zł**. Jest to suma należności za:

- wieczyste użytkowanie 94 661,56 zł
- opłata za zarząd 11,49 zł
- dzierżawy gruntów 9 949,89 zł
- przekształcenie prawa użytkowania 15 612,66 zł
wieczystego w prawo własności
- sprzedaż składników majątkowych 82 820,00 zł
- dochody z najmu lokali 332 274,07 zł

Zespół Oświaty i Wychowania w Miedźnej w okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. z tytułu wynajmu pomieszczeń w placówkach oświatowych przekazanych w trwały zarząd uzyskał dochody budżetowe w kwocie **23 917,62 zł** w następujących jednostkach:

- Przedszkole nr 1 z Oddziałami Integracyjnymi im. J. Tuwima w Woli 742,87 zł
- Szkoła Podstawowa im. Janusza Korczaka w Górze 1 146,25 zł
- Gminne Przedszkole Publiczne im. Marii Kownackiej w Miedźnej 270,00 zł
- Szkoła Podstawowa im. St. Hadyny we Frydku 330,19 zł
- Gimnazjum nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi 9 899,00 zł im. ks. J. Tischnera w Woli
- Gminne Przedszkole Publiczne „Bajka” we Frydku 712,56 zł
- Gminne Przedszkole Publiczne im. Jana Brzechwy w Górze 615,00 zł
- Liceum Ogólnokształcące w Gilowicach 144,00 zł
- Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi im. Jana Pawła II w Woli 10 057,75 zł

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji z/s w Woli w okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. uzyskał następujące dochody budżetowe w wysokości **95 529,40 zł** jest to kwota:

- z najmu lokali użytkowych oraz powierzchni użytkowych i reklamowych w Gminnym Ośrodku Sportu i Rekreacji w Miedźnej z/s w Woli.

Łączna wartość dochodów uzyskanych przez Gminę Miedźna, Zespół Oświaty i Wychowania, oraz Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji za okres od 01.01.2013r. do 31.12.2013r. wynosi **654 776,69 zł**.